



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

Dirksen Civiel B.V.
F. Dirksen
Gijsbrecht van Aemstelstraat 8
2026 VG HAARLEM

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Kenmerk
FF/75C/2016/0358.toek.vv

Bijlagen
4

Datum 17 oktober 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Dirksen,

Naar aanleiding van uw verzoek van 21 juli 2016 en de aanvullingen hierop van 5 september 2016, 19 september 2016, 22 september 2016 en 6 oktober 2016, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190017933247, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en de huismus.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'sloop Machineweg 49-131C te Aalsmeer', gelegen in de gemeente Aalsmeer. Het project betreft de realisatie van een nieuwbouwwijk. De werkzaamheden bestaan uit sloopwerkzaamheden, het bouwrijp maken van het plangebied, het verwijderen van bomen en struweel en de realisatie van woningen, parkeerplaatsen en openbaar groen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*), voor de periode van 16 januari 2017 tot en met 17 januari 2020.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
17 oktober 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten.

Instandhouding van de soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld onder de voorgevel aan de Machineweg 103/105 en aan de zuidgevel van Machineweg 117. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in paragraaf 3.2 en bijlage 3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Rooie Dorp; Machineweg te Aalsmeer' van 12 december 2014; zoals beschreven op pagina 3 van de aanvulling op de aanvraag van 5 september 2016 en zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde tabel 'Machine Aalsmeer – Vervangende verblijfplaatsen voor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis' van 22 september 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
17 oktober 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Door de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Er zijn acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig waar exemplaren van de gewone dwergvleermuis tijdelijk naar kunnen uitwijken. In de nieuwbouw worden acht permanente alternatieve verblijfplaatsen aangebracht in de vorm van inbouwkasten. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig die kunnen dienen als zomerverblijfplaats. Daarnaast worden er voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor het aannemelijk is dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Gierzwaluw en huismus

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
17 oktober 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Nesten van de gierzwaluw en de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten.

De gierzwaluw en de huismus zijn in het plangebied aangetroffen. Er zijn één nestplaats van de gierzwaluw en zestien nestplaatsen van de huismus aangetroffen. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gierzwaluw en de huismus worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw en de huismus tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in paragraaf 3.2 en bijlage 3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Rooie Dorp; Machineweg te Aalsmeer' van 12 december 2014; zoals beschreven op pagina 3 van de aanvulling op de aanvraag van 5 september 2016 en zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde tabel 'Machine Aalsmeer – Vervangende verblijfplaatsen voor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis' van 22 september 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn in voldoende.

Door de werkzaamheden gaan één nestplaats van de gierzwaluw en vijftien nestplaatsen van de huismus verloren. Er worden eind september 2016 – begin oktober 2016 voldoende tijdelijke alternatieve nestplaatsen gerealiseerd voor de gierzwaluw en de huismus. Hierdoor is het aannemelijk dat exemplaren van voorgenoemde soorten de alternatieven zullen ontdekken en in gebruik gaan nemen. Bij de tijdelijke alternatieve nestplaatsen ligt genoeg foerageergebied voor de huismus om naar uit te kijken. In de nieuwbouwwijk worden er voldoende permanente alternatieve nestplaatsen aangebracht. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gierzwaluw en de huismus. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gierzwaluw en de huismus blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gierzwaluw en de huismus verstoord. Immers, de gierzwaluw en de huismus worden gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gierzwaluw en de huismus derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gierzwaluw en de huismus wel in de omgeving aanwezig blijven gaat er geen wezenlijke invloed uit van deze verstoring.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
17 oktober 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Doordat er tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve nestplaatsen aanwezig zijn is het aannemelijk dat de gierzwaluw en de huismus in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijven. In de directe omgeving van het plangebied blijft er voldoende foerageergebied aanwezig voor de huismus om naar uit te wijken. Door de aanplant van hagen en bomen zijn er geen permanente negatieve effecten op de huismus te verwachten. De gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. De door u aangedragen belangen 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' zijn niet genoemd in de Vogelrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder e en j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

Momenteel is de wachtlijst en wachtduur voor sociale huurwoningen in de gemeente Aalsmeer lang en is er een grote druk op het sociale woningsegment. Het realiseren van de nieuwe woonbouwwijk schept mogelijkheden om de wachtlijst te verkleinen. Minimaal 50% van de woningen dient in de sociale sector terug te komen. De woningen worden geschikt voor starters en senioren. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en de huismus, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project voor wat betreft de gierzwaluw en de huismus uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en de huismus is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populaties van de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en de huismus.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. De huidige staat van de woningen is slecht en qua oppervlakte voldoen de woningen niet meer aan de huidige eisen. Renovatie van de woningen biedt geen duurzame oplossing. Daarnaast heeft renovatie hetzelfde effect op de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en de huismus, aangezien de verblijfplaatsen van de soorten dan ook verloren gaan. Door de locatie aan de Machineweg opnieuw in te richten kunnen eventuele andere bestemmingslocaties behouden blijven. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
17 oktober 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
17 oktober 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017933247

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

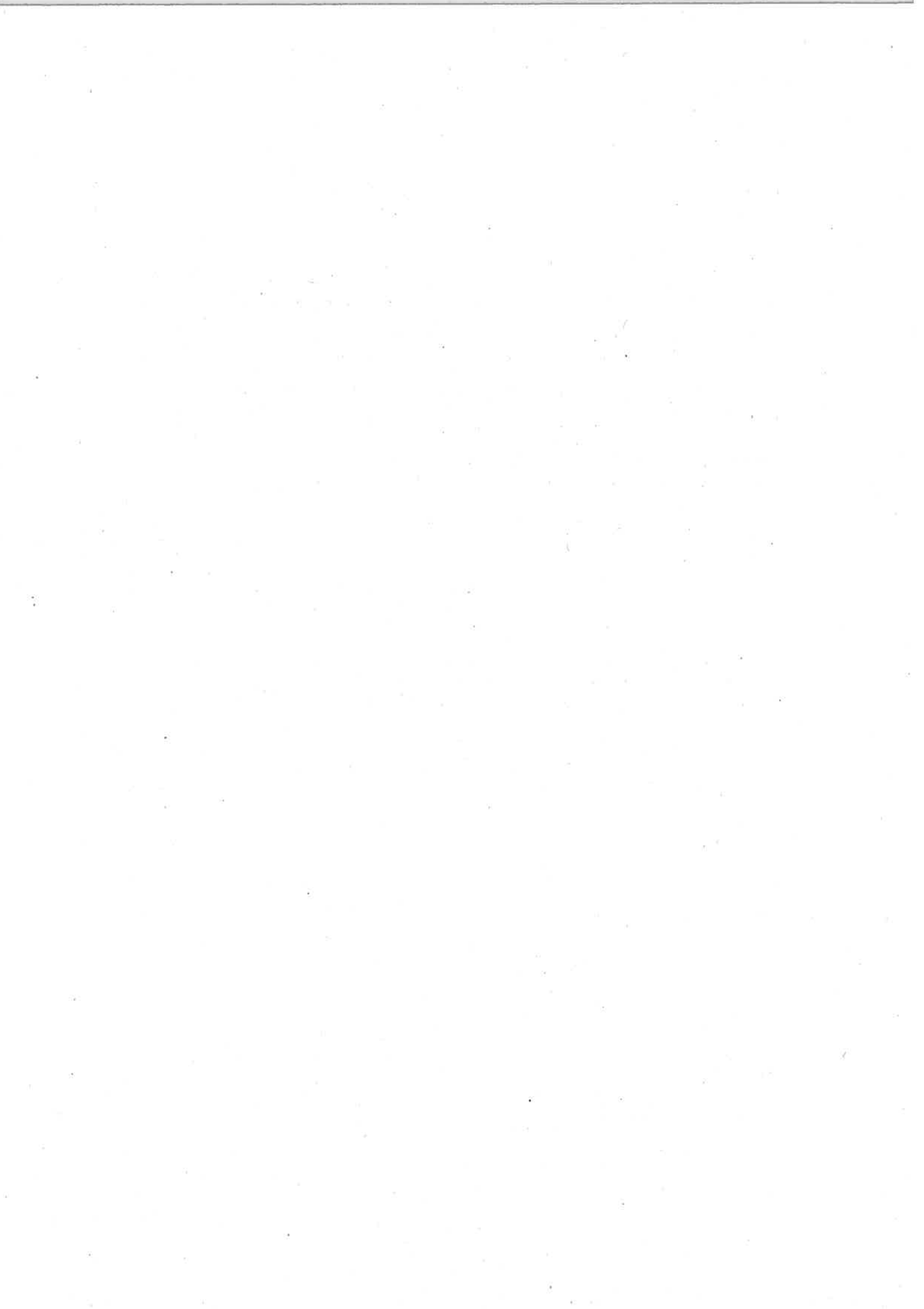
Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland





ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer F. Dirksen op 21 juli 2016, namens Dirksen Civiel B.V. en de aanvulling hierop van 5 september 2016, 19 september 2016, 22 september 2016 en 6 oktober 2016

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Dirksen Civiel B.V. (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Gijsbrecht van Aemstelstraat 8
Postcode en woonplaats: 2026 VG HAARLEM

Ontheffing **5190017933247** voor het tijdvak van: 16 januari 2017 tot en met 17 januari 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), glerzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'sloop Machineweg 49-131C te Aalsmeer', gelegen aan de Machineweg 49 tot en met 111 en 115 tot en met 131C, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Rooie Dorp; Machineweg te Aalsmeer' van 12 december 2014.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in paragraaf 3.2 en bijlage 3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Rooie Dorp; Machineweg te Aalsmeer' van 12 december 2014 (bijlage 2 bij dit besluit); zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde tabel 'Machine Aalsmeer – Vervangende verblijfplaatsen voor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis' van 22 september 2016 (bijlage 3 bij dit besluit) en zoals beschreven op pagina 3 van de aanvulling op de aanvraag van 26 augustus 2016 (bijlage 4 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van de gierzwaluw en de huismus. Voor de gierzwaluw loopt deze globaal van half april tot en met half augustus. Voor de huismus loopt deze globaal van maart tot en met eind augustus. Voor de huismus geldt dat de werkzaamheden buiten deze periode ook niet tijdens vorstperiodes uitgevoerd dienen te worden. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gierzwaluw en de huismus.

Overige voorschriften

9. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
10. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 17 oktober 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:

Marco Klaassen

De teammanager vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

5190017933247



Door in de nieuwe situatie voorzieningen te treffen voor de huismus, zoals het permanent plaatsen van vogelvides, voldoende hagen en zaadvormende kruiden (voor dekking en foerageermogelijkheid), kan het plangebied ook op de lange termijn dienen als functioneel leefgebied voor de lokale populatie huismussen. Door het treffen van deze maatregelen worden geen blijvende effecten op de lokale populatie van de huismus verwacht.

Vleermuizen

Het amoveren van de huidige bebouwing heeft als gevolg dat de twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Door het tijdig plaatsen van alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen en het op het juiste moment amoveren, worden effecten aan de lokale populatie voorkomen. De aangetroffen functie (zomerverblijf) blijft in het leefgebied van de gewone dwergvleermuis beschikbaar, omdat in de directe omgeving alternatieven beschikbaar zijn die kunnen dienen als zomerverblijf. Door zorgvuldig te handelen zullen de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soort op de korte termijn verwaarloosbaar zijn.

Door in de nieuwe situatie voorzieningen te treffen voor de gewone dwergvleermuis, wordt de functie van verblijfplaats ook op de lange termijn behouden in het leefgebied. Hierdoor zijn de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuis op lokaal niveau op de langere termijn eveneens verwaarloosbaar.

3.2. OMSCHRIJVING WERKWIJZE EN INRICHTING

Om de gunstige staat van instandhouding van de huismus, de gewone dwergvleermuis, de gierzwaluw en algemene broedvogels in de directe omgeving van het plangebied te kunnen garanderen, zullen mitigerende maatregelen worden getroffen conform de soortenstandaards van de gewone dwergvleermuis¹, de gierzwaluw² en de huismus³. Deze maatregelen betreffen:

- Tijdens de actieve periode van vleermuizen (maart-november) wordt nachtelijke verlichting van het plangebied tot een minimum beperkt in verband met het aanwezige foerageergebied. Indien verlichting noodzakelijk is in verband met beveiliging van het bouwterrein, dient dit zodanig te worden ingericht dat alleen het bouwterrein wordt verlicht en niet het aangrenzend struweel.
- Het kappen van bomen en verwijderen van struweel vindt plaats buiten het broedseizoen (circa half maart – half juli). Voorafgaand aan het kappen van bomen en verwijderen van struweel dient een deskundige op het gebied van broedvogels geraadpleegd te worden.
- Het tijdig aanbieden (3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden) van tijdelijke broedalternatieven in de directe omgeving (binnen 200m van de huidige nestlocaties). Hierbij dienen minimaal 30 tijdelijke broedalternatieven voor de huismus en minimaal 5 tijdelijke broedalternatieven voor de gierzwaluw te worden gerealiseerd.
- Het implementeren van permanente broedlocaties in de nieuwbouw. Hierbij dienen minimaal 30 broedalternatieven voor de huismus en minimaal 5 broedalternatieven voor de gierzwaluw te worden gerealiseerd.
- Het tijdig plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Het betreft ten minste acht verblijfplaatsen met de afmeting van ten minste 70cm hoog en 50cm breed. Deze worden binnen een straal van circa 200m van de huidige verblijfplaatsen geplaatst op geschikte locaties. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen in de gevels van het betreffende gebouw, om verstoring van andere verblijven te voorkomen. Deze kasten dienen voor de werkzaamheden op tijd opgehangen te worden, in verband met een gewenningsperiode van 3 maanden waarin vleermuizen actief zijn (uiterlijk februari).
- In de nieuwbouw zullen 8 nieuwe potentiële zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden geïntegreerd. Deze verblijfplaatsen worden bij voorkeur op een hoek van een woning op een hoogte van ten minste 3m geplaatst. De exacte locaties en het ontwerp dienen door een deskundige op het gebied van vleermuizen te worden bepaald dan wel beoordeeld.

Bovengenoemde maatregelen zijn verwoord in een beknopt ecologisch werkprotocol, dat is bijgevoegd in bijlage 3 van dit document.

Dit project wordt ecologisch begeleid door Adviesbureau E.C.O. Logisch. Dit bureau heeft ruime ervaring op het gebied van broedvogels en de gewone dwergvleermuis. De deskundige welke bij dit project is betrokken, is:

Ing. M. Groeneveld
 Ecoloog
 Tel.: 0180-322840
 E-mail: mathieu@eco-logisch.com

¹ Dienst Regelingen, 2011, Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie

² Dienst Regelingen, 2011, Soortenstandaard Gierzwaluw, *Apus apus*, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie

³ Dienst Regelingen, 2011, Soortenstandaard Huismus, *Passer domesticus*, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie

Door beroepsmatig als ecooloog actief te zijn met het inventariseren en monitoren van broedvogels en vleermuizen, alsmede het uitbrengen van Flora- en faunawet gerelateerde adviezen en mitigerende maatregelen voor deze soortgroepen, is deskundigheid verkregen.

3.3. BELANG EN ALTERNATIEVEN

Gezien de bebouwing gedateerd is (bouwjaar 1920/1921) en niet meer aan de huidige woningeisen voldoet, is het wenselijk om de bebouwing te vervangen. Renovatie is financieel gezien niet rendabel. Er is derhalve geen ander bevredigend alternatief dan het slopen van het gebouw. Het is een ingreep in het kader van ruimtelijke ontwikkeling met dwingende reden van groot openbaar belang met sociaaleconomische motieven. Het is van groot openbaar belang om de beschikbaarheid van acceptabele woningen te verbeteren. De nieuwe situatie zal woongelegenheid opleveren in Aalsmeer. Daarnaast is de ingreep van positieve invloed op de financiële situatie van de gemeente.

3.4. AFHANKELIJKHEID DERDEN

De woningen en gronden aan de Machineweg (met uitzondering van Machineweg 113) zijn in eigendom van woningbouwvereniging "Eigen Haard". De gemeente bezit het eigendom van de Machineweg en het in het plangebied gelegen fietspad. Samenwerking van beide partijen in het planproces is van belang. In november/december 2013 is daartoe een Intentieovereenkomst getekend door beide partijen. Om de realisatie van vervangende verblijfplaatsen en nesten te garanderen zal in het planvormingsproces de woningbouwvereniging nauw betrokken zijn.

BIJLAGE 3: ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

	Amoveren Machineweg 49 t/m 111 en 115 t/m 131C
Soorten	Gewone dwergvleermuis, gierzwaluw, huismus, algemene broedvogels
Mitigerende maatregelen	De mitigerende maatregelen welke dienen te worden uitgevoerd omvatten: - Het plaatsen van 8 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (aan bebouwing) binnen een straal van 200m van de huidige verblijfplaatsen - Het plaatsen van 5 tijdelijke alternatieve nestplaatslocaties voor de gierzwaluw (binnen 200m van huidige broedlocaties) - Het plaatsen van 30 tijdelijke alternatieve nestplaatslocaties voor de huismus (binnen 200m van huidige broedlocaties) - Het ongeschikt maken van de broedlocaties van gierzwaluw en huismus (dakpannen verwijderen) - Het in de nieuwe situatie aanbrengen van 8 verblijfplaatsen die als verblijfplaats door gewone dwergvleermuizen kunnen worden gebruikt (in samenwerking met een deskundige op het gebied van vleermuizen) - Het in de nieuwe situatie aanbrengen van 5 verblijfplaatsen die als nestlocatie door gierzwaluwen kunnen worden gebruikt (in samenwerking met een deskundige op het gebied van broedvogels) - Het in de nieuwe situatie aanbrengen van 30 verblijfplaatsen die als nestlocatie door huismussen kunnen worden gebruikt (in samenwerking met een deskundige op het gebied van broedvogels) - Raadplegen deskundige op het gebied van broedvogels voor aanvang van verwijderen bomen en struweel
Data van uitvoering	November – februari: ongeschikt maken van plangebied voor broedvogels Uiterlijk februari: plaatsen tijdelijke verblijven gewone dwergvleermuizen Uiterlijk 3 maanden voor de sloop: plaatsen tijdelijke nestplaatsalternatieven gierzwaluw en huismus NOTK: sloop huidige bebouwing NOTK: Integreren verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus in ontwerp van de nieuwbouw onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.
Onverwachte aanwezigheid	Indien tijdens het amoveren onverhoopt toch broedvogels of vleermuizen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels of vleermuizen ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het dier te voorkomen.
Expert begeleiding	De volgende handelingen vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soortgroep: - Plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen en broedalternatieven - Integreren verblijfplaatsen en broedalternatieven in nieuwbouw - Bevredigende oplossing zoeken bij onverhoopt aantreffen van beschermde soorten tijdens uitvoering werkzaamheden - Verwijderen van struweel / kappen van bomen Een te raadplegen deskundige is: Ing. Mathieu Groeneveld ecoloog bij Adviesbureau E.C.O. Logisch e-mail: mathieu@eco-logisch.com tel.: 0180-322840

Een kopie van dit ecologisch werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn. Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer. Uit een ontheffing voortkomende mitigerende maatregelen dienen hierin te worden verwerkt.



Machineweg Aalsmeer – Vervangende verblijfplaatsen voor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis

Mogelijke locaties:

Adres	Vleermuis	Gierzwaluw	Huisumus	Eigen Haard	Opmerkingen
Emmastraat 4C			1	Nee	Op voorgevel
Emmastraat 6	1		1	Ja	Op zijgevel direct onder goot
Emmastraat 8			1	Ja	op voorgevel
Emmastraat 10			1	Ja	op voorgevel
Emmastraat 12	1		1	Ja	Vleermuis op zijgevel; huismus op voor- gevel (heeft zelf al huismus op zijgevel)
Emmastraat 14	1	2		Ja	Op zijgevel; gierzwaluw aan beide zijden bij de hoeken.
Emmastraat 24	1	1	1	Ja	Op zijgevel
Emmastraat 26	1	1		Ja	Op zijgevel
Emmastraat 30		1		Ja	Op zijgevel
Emmastraat 36	1		2	Ja	Op zijgevel; huismus aan beide zijden bij de hoeken.
Hendrikstraat 2			1	Nee	Op voorgevel
Hendrikstraat 20			1	Nee	Op voorgevel
Hendrikstraat 30			1	Nee	Op achtergevel
Hendrikstraat 32			1	Nee	Zijgevel bij hoek
Clauslaan 30/32			1	Ja	Achtergevel boven aan muurzijde onder dakgoot
Clauslaan 34/36			2	Ja	Achtergevel boven aan muurzijde onder dakgoot
Clauslaan 38/40			1	Ja	Op zijgevel
Wilhelminastraat 4			1	Ja	Op voorgevel onder dakgoot bij hoek
Wilhelminastraat 16			2	Ja	Op voorgevel en achtergevel nabij hoek onder dakgoot
Wilhelminastraat 26	1		1	Ja	Mus op voorgevel nabij hoek onder dak- goot; vleermuis op zijgevel nabij achter- gevel onder goot.
Wilhelminastraat 28			1	Ja	Op achtergevel nabij hoek onder dakgoot
Wilhelminastraat 38			1	Ja	Op voorgevel nabij hoek onder dakgoot
Wilhelminastraat 40			1	Ja	Op achtergevel nabij hoek onder dakgoot
Wilhelminastraat 46			2	Ja	Op voorgevel en achtergevel nabij hoek onder dakgoot
Wilhelminastraat 5	1		2	Ja	Mus op voorgevels nabij hoek onder dak-

[illegible]

Compenserende maatregelen huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis
Machineweg Aalsmeer

Er zijn bij onderzoek in 2014 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.
Er is één nest van de gierzwaluw vastgesteld.
Er zijn 16 nesten van de huismus vastgesteld.

In de ontheffing op de Flora- en faunawet die voor het verdwijnen van deze schuilplaatsen en nestelplaatsen met de sloop van de huizen waarin ze aanwezig zijn is afgegeven, wordt tijdelijke compensatie in de omgeving geëist door middel van 8 verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, 5 nestellocaties voor de gierzwaluw, en 30 nestellocaties voor de huismus. Hetzelfde aantal dient gerealiseerd te worden als permanente compensatie in de nieuwbouw.

huismus

Voor de huismus worden de benedenranden van de daken die direct boven de parterre-bouwlaag beginnen voorzien van vogelschroten die ter hoogte van de overgang van de tweede en derde rij pannen zijn bevestigd. De ruimte onder de twee onderste rijen dakpannen is dan voor mussen als broedplaats beschikbaar en ze kunnen onder de tweede pan van onderen nestelen, wat het nest een stuk minder kwetsbaar maakt voor uithalen door bv. kauwen en eksters. Zonodig zal isolatieplaat worden bedekt met worteldoek o.i.d. om het te beschermen.

gierzwaluw

In de oostgevel van het wat hogere centrumgebouw worden 5 speciale gierzwaluw-nestkasten aangebracht in het dak, met een speciale dakpan als toegang. Het is een zijde waar de nesten niet te veel door de zon worden beschenen, beschermt tegen de overheersend (zuid)westenwind, en gierzwaluwen kunnen er goed af- en aanvliegen.

gewone dwergvleermuis

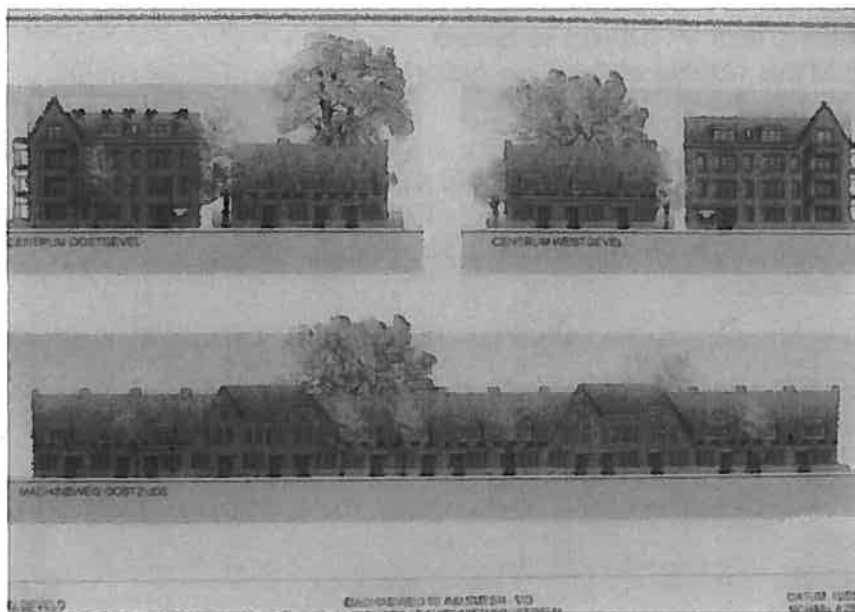
Voor het creëren van schuilplaatsen voor vleermuizen worden acht vleermuiskasten ingebouwd, verspreid over op het zuidwesten gerichte zijgevels, vanwege de gunstige bezonning.

5 september 2016

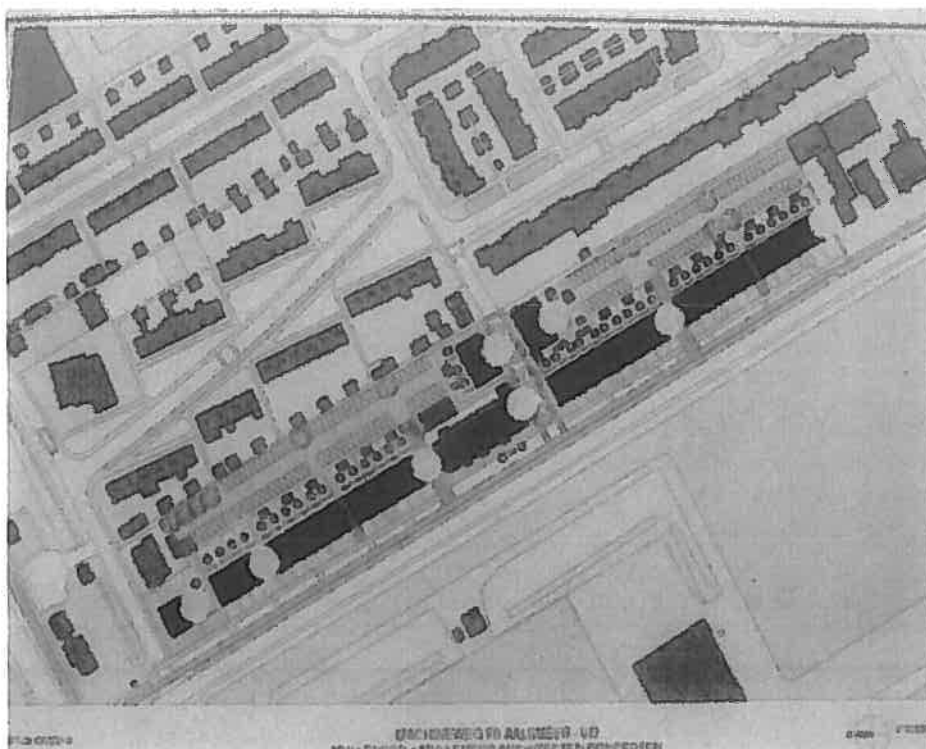
Floor van der Vliet



locaties voor aan te brengen
vogelschroot voor huismus
(onderbroken lijn)
in principe bij alle lage
dakranden



idem, met in het gebouw
linksboven de locaties van de
nestelvoorziening voor de
gierzwaluw



met gele stip de
zuidwestgevels aangegeven
waar een vleermuiskast wordt
ingebouwd