

Nota van Beantwoording artikel 3.1.1- reacties
Voorontwerpbestemmingsplan Herziening Nieuw Oosteinde - Machineweg

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan Herziening Nieuw Oosteinde – Machineweg is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 7 juli 2017 verzonden naar de overleginstanties met het verzoek om op uiterlijk 10 augustus te reageren.

Ingekomen vooroverlegreacties

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 3 vooroverlegreacties ontvangen.

Een inspraakreactie is ontvangen van:

1. Gasunie;
2. Provincie Noord Holland
3. Hoogheemraadschap van Rijnland

Hieronder zijn de reacties samengevat en beantwoord.

Nr.	Reactie	Beantwoording	Aanpassing
1.	Gasunie		
1.1	Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank.	Nee
2.	Provincie Noord- Holland		
2.1	Het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Oosteinde Machineweg Aalsmeer geeft geen aanleiding tot opmerkingen.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank.	Nee
3.1	Hoogheemraadschap van Rijnland		
3.1	In het voorontwerp is het beleid van Rijnland goed verwoord. Wel wordt opgemerkt dat in de tekeningen dat een tekort aan watercompensatie blijkt. In de vervolgplannen dient nader onderbouwd te worden hoe dit tekort aangevuld gaat worden.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank. Zoals in paragraaf 7.2 van de toelichting is weergegeven wordt er wat betreft de waterbalans wordt er 150 m2 aan oppervlaktewater toegevoegd ten behoeve van de ontwikkeling. De waterbalans eindigt 84 m2 in de min. Eigen Haard heeft met Green Park afgesproken om deze extra	Nee

		watercompensatie van 84 m² in het Greenpark te realiseren ten behoeve van het nieuwbouwplan aan de Machineweg. Voor deze compensatie is een overeenkomst opgesteld. Daarmee is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voor het aspect water verzekerd.	
--	--	--	--