



ONTWERP BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005' is voor het bouwen van 7 woningen aan de Kudelstaartseweg 60 onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door het akoestisch adviesbureau Westerveld Advies in het akoestisch onderzoek V1 Bouwplan Kudelstaartseweg 60 Aalsmeer, kenmerk 1433 GK-60 WO 003-18-04-16 V1 van 18 april 2016, verwerkt.

Tevens is een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd (Nieuwbouw woningen Women's Eye Kudelstaart, rapportnummer H 5859-2-RA van 6 juli 2017, uitgevoerd door Peutz bv).

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Kudelstaartseweg en de Bachlaan. Voor deze wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur. Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2026.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Kudelstaartseweg 60. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Kudelstaartseweg bij 3 van de 7 woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Dit betreft de 3 woningen die direct aan de Kudelstaartseweg zijn geprojecteerd.

De geluidbelasting (in dB) vanwege de Kudelstaartseweg inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

geluidszone	Voorgevel (oostgevel)	Aantal woningen	woningblok
Kudelstaartseweg	50	3	A,B en C

Op 3 woningen aan de Kudelstaartseweg 60 wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van L_{den} = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 51 dB.

Gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg en de luchtvaart bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de voorgevel, 59 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Kudelstaartseweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007.

Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de weg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt.

Alle woningen beschikken over een of meer geluidluwe gevels, daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarde vast te stellen voor 3 woningen op de locatie Kudelstaartseweg 60 te Aalsmeer vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Kudelstaartseweg: voor de voorgevel (oostgevel) van 50 dB.
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van

De secretaris,

De burgemeester,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel