

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2569331
Aanvraagnaam	Women's Eye afw bp
Uw referentiecode	58028

Ingediend op	12-10-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de bouw van 7 grondgebonden woningen (met mogelijk kelders) waarvan 1 met zwembad en prive aanleghaven incl. steigers aan de Kudelstaartseweg 60 te Kudelstaart.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding: 2595117

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Aalsmeer

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEERPostadres: Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Telefoonnummer: 0297-387575

Faxnummer: 0297-387676

Contact per e-mail of contactformulier op de website: info@aalsmeer.nl

Website: www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Aalsmeer

Kadastrale gemeente

☒ Aalsmeer

Kadastrale sectie

D

Kadastraal perceelnummer

2141

Bouwplannaam

Women's Eye

Bouwnummer

58028

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie D nummer
2141 geheel en 1754 en 4319 gedeeltelijk

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voorliggend bouwplan past niet binnen de wijzigingsbevoegdheid gezien de kapvorm en afstanden hoofdgebouwen tov zijdelingse perceelgrenzen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bestaande opstal is gesloopt. De achterliggende begroeiing en verharding ligt er nog.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is wonen met voor 1 woning een prive zwembad, aanleghaven, verkeer en tuin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik past binnen de vigerende beleidslijnen van het rijk, de provincie en de gemeente Aalsmeer.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie bestaand	37860-VO001 - Situatie bestaand Womens Eye.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-12	In behandeling
Situatie nieuw	37860-VO002 - Situatie nieuw Womens Eye.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-12	In behandeling
Gevelaanzichten woningtype A	37860-VO200 - Gevelaanzichten woningtype A Womens Eye.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-12	In behandeling
Gevelaanzichten woningtype B	37860-VO201 - Gevelaanzichten woningtype B Womens Eye.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-12	In behandeling
Gevelaanzichten woningtype C	37860-VO202 - Gevelaanzichten woningtype C Womens Eye.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-12	In behandeling
Gevelaanzichten woningtype D	37860-VO203 - Gevelaanzichten woningtype D Womens Eye.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-12	In behandeling
Akoestisch rapport	Akoestisch rapport .pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling
Quick scan ecologie	Quick scan ecologie.pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling
Aanvullend bodemonderzoek	Aanvullend bodemonderzoek-.pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling
Verbeelding	20160801 verbeelding laatste versie NL IMRO 0358 BPUITPL2005WIJ-Z1-OW01_Verbeelding.pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling
Regels	20160407 regels Vrouwentroost versie 7 april 2016.pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling
Verslag bewonersoverleg	20160927 Verslag bewonersoverleg.pdf	Anders	2016-10-12	In behandeling