



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan leden raad
Afkomstig Burgemeester en wethouders
Datum 27 februari 2018
Afschrift college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen n.a.v. commissie Ruimte en Economie inzake v.v.g.b. omgevingsvergunning Kudelstaartseweg 60

Naar aanleiding van de behandeling van de benodigde v.v.g.b. voor de omgevingsvergunning Kudelstaartseweg 60 in de commissie Ruimte en Economie op 20 februari jl. is er door de commissie een vraag gesteld, waarvan door portefeuillehouder is toegezegd deze schriftelijk te beantwoorden. De betreffende vraag, alsmede de beantwoording daarvan, treft u bijgaand aan.

Worden de muren aan de kant van de Kudelstaartseweg 38 blind uitgevoerd?

Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning ziet op de mogelijkheid om (planologisch) af te kunnen wijken van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg – Plasoevers 2005' voor de bouw van 7 woningen. Voor de daadwerkelijke bouw dient vervolgens nog een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning (voor het bouwen) te worden ingediend die past binnen de kaders van de te verlenen planologische afwijking. Of de muur t.z.t. blind wordt uitgevoerd is thans, bij het ontbreken van de aanvraag, nog niet te beantwoorden. De initiatiefnemer zal in dit verband rekening moeten houden met de bepalingen van artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek, dat voor zover hier van belang bepaalt dat het in beginsel niet geoorloofd is binnen 2 meter van de grenslijn van het buurerf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel