



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden commissie Ruimte en Economie
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 29 mei 2018
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Raadsvraag Bestemmingsplan VVA-terrein en Bestemmingsplan Meervalstraat - Roerdomp-
laan

Aanleiding

In de vergadering van 15 mei 2018 heeft uw commissie het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer - VVA terrein' besproken. De besluitvorming over dit bestemmingsplan is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2018.

In de commissievergadering hebben wij toegezegd een technische vraag van de fractie van Absoluut Aalsmeer over vergunningsvrij bouwen schriftelijk te beantwoorden. Deze vraag werd ook gesteld in het kader van het bestemmingsplan '1^e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomp- laan' welke eveneens is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2018. De vraag is hieronder samengevat en van ons antwoord voorzien.

1. Hoe gaat het college om met vergunningsvrij bouwen nu lage groene of gemetselde erfscheidingen als uitgangspunt bij het VVA-terrein worden gehanteerd?

Binnen het project VVA-terrein is het streven een minimum aan grond als bijbehorend erf rond de (kwadrant)woningen uit te geven. Zodoende wordt ingezet op wonen in een park door behoud van openbare ruimte en groen. Er zijn dus zeer beperkte mogelijkheden om vergunningsvrij te bouwen, dit is immers alleen mogelijk op het bij het hoofdgebouw behorende achtererfgebied. Dit geldt zeker voor de kwadrantwoningen. Het verdient onze voorkeur eventuele erfscheidingen en erfbebouwing mee te ontwerpen. Bij het selecteren van een ontwikkelaar zal hieraan aandacht worden besteed.

2. Hoe gaat het college om met vergunningsvrij bouwen binnen het project Meervalstraat - Roerdomp- laan?

Slechts in uitzonderlijke gevallen kan vergunningsvrij bouwen worden tegengegaan als er op een bijbehorend erf bijzondere waarden (bijv. landschappelijke of cultuurhistorische) te beschermen zijn. Dat is bij de grondgebonden woningen niet aan de orde. De gewenste groene structuur van het gebied wordt geborgd als niet-uitgeefbaar terrein met een bestemming 'Groen'. Erfscheidingen en erfbebouwing worden bij voorkeur integraal mee ontworpen. Hierdoor is er voor bewoners geen noodzaak dit naar keuze te realiseren. Hieraan kan aandacht worden gegeven bij het selecteren van een ontwikkelaar. Rond de zorgwoningen (bestemming Woongebied 1) en gestapelde bouw binnen bestemming 'Woongebied 2' zal een minimum aan grond als bijbehorend erf worden uitgegeven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel