



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/019074

Datum B&W-besluit 17 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder wethouder R.J. van Duijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Paul Geurts

020 – 540 40 83

p.geurts@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 mei 2018

Onderwerp

Project woningbouw VVA terrein

Gevraagd besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein vast te stellen met als positief plansaldo € 0,35 miljoen positief op NCW 1-1-2018;
2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 1.201.016,--
3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van VVA terrein 12-4-2018" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Herontwikkeling van de gronden ten zuiden van de Zwarteweg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Dreef. De herontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 80 woningen waaronder maximaal 56 woningen voor één persoons huishoudens en maximaal 24 starterswoningen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Na vaststelling van de startnotitie zal, teneinde woningbouw planologisch mogelijk te maken, het bestemmingsplan worden gewijzigd. Met het vaststellen van het bestemmingsplan dient ook de grondexploitatie te worden vastgesteld. Op basis van het bestemmingsplan kan de ontwikkeling van de huurwoningen voor één persoons huishoudens in principe samen met de woningbouwcorporatie Eigen Haard worden gerealiseerd. Voor de starterswoningen kan dan een marktpartij worden gezocht.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Bij vaststelling van het bestemmingsplan om de woningbouw mogelijk te maken, dient ook de grondexploitatie hiervan te worden vastgesteld en krediet te worden aangevraagd voor de uitvoering.

Argumenten

Door het vaststellen van de grondexploitatie wordt uitvoering van dit project mogelijk. Dit houdt in het bouwrijp- en woonrijp maken van het gebied en uitgifte van bouwrijpe grond aan marktpartijen voor bouwontwikkeling.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Voor het project is de grondexploitatie 2018 uitgewerkt, met een positief saldo van ca. € 0,35 mln. De grondexploitatie is als geheime bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Bij de startnotitie zat al een verkennende grondexploitatie, welke tevens positief sloot (€ 0,48 mln.). Het verschil zit in de gestegen kosten.

De raad wordt, vanuit de actuele grondexploitatie, om een krediet gevraagd ter hoogte van € 1.201.016,--. Dit betreft alle kosten (inclusief de reeds gemaakte kosten, welke ten laste zullen worden gebracht na het raadsbesluit), index en geprognostiseerde rente. Na realisatie van de opbrengsten blijft er een positief saldo over van € 0,35 mln. (NCW 1-1-2018).

Communicatie

N.v.t.

Procedure

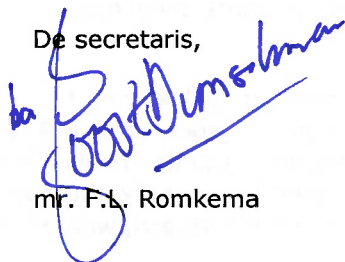
Het vervolgtraject ziet er als volgt uit:

- Het bestemmingsplan en grondexploitatie wordt voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad in mei 2018;
- Ontwikkeling maximaal 56 huurwoningen: Eind 2018 definitief bouwplan. Omgevingsvergunning midden 2019 afgeven;
- Ontwikkeling maximaal 24 starters koopwoningen: Kiezen ontwikkelaar rond de zomer 2018; Planvorming tot eind 2018. Omgevingsvergunning midden/eind 2019 afgeven.

Bijlagen

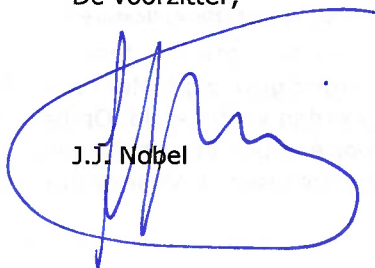
Notitie Grondexploitatie Zwarteweg / VVA terrein Aalsmeer 12-04-2018

De secretaris,



mr. F.L. Romkema

De voorzitter,



J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is**Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBSLUIT

Besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein vast te stellen met als positief plan-saldo € 0,35 miljoen positief op NCW 1-1-2018;
 2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 1.201.016,--
 3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van VVA terrein 12-4-2018" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
 4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.
-

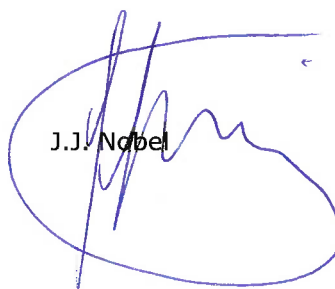
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

