



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/007560

Datum B&W-besluit 24 juli 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
27 september 2018

Behandelen in de raadscommissie Maatschappij en Bestuur
op 13 september 2018

Portefeuillehouder wethouder R.J. van Duijn

Afdeling Vastgoed
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Anja van Leeuwen
020-5404181
a.van.leeuwen@amstelveen.nl

Onderwerp

Programma onderwijshuisvesting 2019 Aalsmeer

Gevraagd besluit

Voor de realisatie van het programma onderwijshuisvesting 2019 de lasten van Programma 2 Onderwijs en ontplooiing te verhogen met € 156.000 en dit te verwerken in de begroting 2019.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voorzien in kwalitatief goede huisvesting van scholen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

- Constructiefouten herstellen;
 - Uitbreiding van de Antoniuschool realiseren.
-

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2; Onderwijs en Ontplooiing

Aanleiding

Voor 1 februari 2018 hebben schoolbesturen de gelegenheid om aanvragen onderwijshuisvesting voor het jaar 2019 in te dienen. Beheerstichting De Mikado heeft elf aanvragen herstel constructiefouten ingediend, die getoetst zijn aan de hand van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Aalsmeer 2016. Stichting Katholiek Onderwijs Aalsmeer (SKOA) heeft een spoedaanvraag ingediend voor uitbreiding met de 30^e en 31^e groep van de Antoniuschool. Het vaststellen van het programma en het overzicht is een bevoegdheid van het college. De vaststelling dient voor het einde van 2018 te zijn geschied, omdat anders alle aanvragen worden geacht te zijn toegekend. Voor de realisatie van de aanvragen die op het programma zijn geplaatst is een budget van € 156.000 nodig. In de bijlage vindt u het programma onderwijshuisvesting 2019 Aalsmeer.

Argumenten

Herstel constructiefouten De Mikado (1 t/m 7)

Belangrijk bij de beoordeling van de aanvragen van het herstel van constructiefouten is in hoeverre tijdens de bouw van de school de werkzaamheden onjuist zijn uitgevoerd. Of dat werkzaamheden niet zijn uitgevoerd, terwijl dat wel had moeten gebeuren. Voor het herstel van de constructiefouten kan een gemotiveerde aanvraag worden ingediend. In opdracht van de gemeente heeft een onafhankelijk bouwkundig adviesbureau de aanvragen beoordeeld. De beoordeling is vervolgens in een gesprek met een afvaardiging van de Beheerstichting De Mikado besproken. De Beheerstichting De Mikado is akkoord gegaan met het opgestelde programma en overzicht.

Uitbreiding 30^e en 31^e groep Antoniuschool (8)

De uitbreiding voor de 30^e en 31^e groep van de Antoniuschool is bedoeld om het aantal benodigde en beschikbare m² van de school te formaliseren. De uitbreiding is mogelijk in de leegstand van obs Kudelstaart. Beide scholen zijn gehuisvest in De Rietpluim. In gezamenlijk overleg is ruimte op de

eerste verdieping door obs Kudelstaart beschikbaar gesteld aan de Antoniuschool. Deze aanvraag is budgettair neutraal.

Kanttekeningen

De gemeente is op grond van de onderwijswetgeving (art. 92, lid 1b Wpo) gehouden aanvragen met betrekking tot herstel van constructiefouten te beoordelen en na goedkeuring, te vergoeden. Aanvragen voor vergoeding van constructiefouten blijven te allen tijde mogelijk.

De Beheerstichting De Mikado heeft met betrekking tot de aanvraag "het herstellen van diverse gebreken aan platte daken", die op het overzicht is geplaatst, aangegeven dat mochten er tijdens de onderhoudswerkzaamheden in de komende periode gebreken aan het licht komen, zij de gemeente daarover tijdig zal informeren.

Financiën

Voor de realisatie van het programma onderwijshuisvesting 2019 is een budget nodig van € 156.000. Voorgesteld wordt het benodigde budget te verwerken in de begroting 2019.

	Programma onderwijshuisvesting 2019	€ ,incl. btw
1	Herstellen van gevelbeplating	14.375
2	Herstellen van een gebrek aan de vuilwaterriolering onder de school, nabij miva/gymzaal	89.000
3	Herstellen van diverse gebreken aan het serredak aan de zuidgevel	19.798
4	Vervangen van de corroderende gevelpui en aanpassen van de detaillering ter voorkoming van condensatie en lekkage	20.582
5	Aanpassen waterinstallaties zodanig dat deze legionellabestendig zijn	9.801
6	Herstellen van een doorbreking van de brandscheiding	653
7	Herstellen van bevestiging van de deels loszittende buitenplafondplaten	1.500
8	Ingebruikneming onderwijsruimte in obs Kudelstaart t.b.v. 30 ^e en 31 ^e groep Antoniuschool	0
	Totaal	155.709
	Afgerond	156.000

Ten tijde van de behandeling van de Lentenota 2018 waren de financiële effecten van de aanvragen voor de Mikado nog niet bekend en zijn om die reden in de risicoparagraaf meegenomen.

Communicatie

Zodra de financiële middelen beschikbaar zijn gesteld, ontvangen de aanvragers een beschikking.

Procedure

Conform art. 10, lid 1 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Aalsmeer 2016 worden de schoolbesturen in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over de voorgenomen vaststelling van het programma en overzicht te geven. Alle schoolbesturen zijn akkoord met het vaststellen van het programma en het overzicht. Na vaststelling gaat de gemeente in overleg met de Beheerstichting De Mikado over de wijze waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

Bijlagen

N.v.t.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

voor de realisatie van het programma onderwijshuisvesting 2019 de lasten van Programma 2 Onderwijs en Ontplooiing te verhogen met € 156.000 en dit te verwerken in de begroting 2019.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

J.J. Nobel