



Gemeente Aalsmeer

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2018 aan Fa. Kazemier voor werk of werkzaamheden uitvoeren ten behoeve van het dempen van water op de locatie Oosteinderweg nabij 331-333 (kadastrale nummer G 849 en G 5964) in Aalsmeer.

Inhoudsopgave

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden	2
Het gebruiken van gronden of bouwwerken	3

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Voorschriften

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- de werkzaamheden dienen volgens de ecologische quickscan Oosteinderweg 333, d.d. 09-05-2017, kenmerk 20170724 uitgevoerd te worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de werkzaamheden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Oosteinderweg e.o. 2005" en binnen het gehele plangebied een aanlegstelsel van kracht is conform artikel 43 van het bestemmingsplan;
 - het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem verboden is (artikel 36.5.1 onder i);
 - conform artikel 43.1.1, lid a het verboden is om watergangen en waterpartijen te dempen, graven, vergroten of te her profileren;
 - conform artikel 43.1.1, lid c het verboden is om te ontginnen, de bodem te verlagen, af te graven, op te hogen of te egaliseren;
 - het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan, omdat de watergang gedempt wordt en tevens de bodem opgehoogd wordt;
 - uit de ingediende quickscan blijkt dat het dempen van de watergang geen nadelige gevolgen heeft voor de aanwezige flora en fauna;
 - in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde werkzaamheden geen bezwaren bestaan.
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- de werkzaamheden dienen volgens de ecologische quickscan Oosteinderweg 33, d.d. 09-05-2017, kenmerk 20170724 uitgevoerd te worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de aanvraag gelegen is binnen het bestemmingsplan "Oosteinderweg e.o. 2005";
- de gronden de bestemming 'Water', zoals bedoeld in artikel 36 van het bestemmingsplan hebben;
- het gebruik van de gronden als teelland niet past binnen de toegestane bestemming 'Water';
- de vergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- voor onderliggend verzoek afzonderlijk is beoordeeld of mee kan worden gewerkt aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan;
- in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
- de aanvraag niet is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
- er om deze reden geen verplichting bestaat tot een exploitatieplan.

Zienswijzen

Tussen 23 maart 2018 en 3 mei 2018 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
