



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/028704

Datum B&W-besluit 21 augustus 2018

Voor de vergadering van raad d.d.

27 september 2018

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Vastgoed

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Anja van Leeuwen

020-5404181

a.van.leeuwen@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie

op 11 september 2018

Onderwerp

Verbouwing en uitbreiding Baccarastraat 3 ten behoeve van kinderopvang

Gevraagd besluit

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 250.000 waarvan
 - a. ten behoeve van de verbouwing € 112.000 in rekening te brengen bij Kinderopvang Solidoe;
 - b. ten behoeve van de uitbreiding € 138.000 te activeren en de structurele kapitaallasten te dekken uit de huurverhoging;
 2. de begrotingswijziging neutraal te verwerken in de najaarsrapportage 2018.
-

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Tegemoet komen aan het verzoek van Kinderopvang Solidoe om extra ruimte te creëren in en aan het gebouw aan de Baccarastraat 3.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het gebouw aan de Baccarastraat 3 wordt verbouwd en uitgebreid met ca. 80 m², zodat in de toegenomen vraag naar kinderopvang en buitenschoolse opvang in de kern Aalsmeer-Dorp kan worden voorzien.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. Ruimtelijke Ontwikkeling; 5.6 Thema Maatschappelijk Vastgoed

Aanleiding

Het pand aan de Baccarastraat 3 is eigendom van de gemeente en wordt voor een deel verhuurd aan Kinderopvang Solidoe en is voor een deel in gebruik gegeven aan de Jozefschool. Kinderopvang Solidoe biedt heledagopvang en buitenschoolse opvang aan. Het kindcentrum De Dolfijn kampt met ruimtegebrek door de toenemende vraag naar heledagopvang voor 0-4 jaar en buitenschoolse opvang voor 4-12 jaar.

Argumenten

1. Verbouwing en uitbreiding

De extra ruimte komt tot stand door een interne verbouwing en een uitbreiding van het pand. De werkzaamheden worden in één opdracht in de markt gezet. Aangezien het pand eigendom is van de gemeente, is de gemeente bouwheer.

2a. Dekking kosten verbouwing

Kinderopvang Solidoe geeft schriftelijk opdracht aan de gemeente om de interne verbouwing voor haar uit te laten voeren. Kinderopvang Solidoe opteert voor een langlopende huurovereenkomst, zodat het financiële risico voor de gemeente beperkt blijft.

2b. Dekking kosten uitbreiding

De investering die nodig is om de uitbreiding te realiseren wordt geactiveerd en in een kostendekkende huur verdisconteerd.

Kanttekeningen

2b. Dekking kosten uitbreiding

Het gaat om een bescheiden uitbreiding van een gemeentelijk gebouw. Splitsing in appartementsrechten perkt in verhouding daarmee toekomstige gemeentelijke handelingsmogelijkheden te veel in.

Financiën

De totale kosten zijn geraamd op € 250.000.

2a. Dekking kosten verbouwing

De kosten voor de verbouwing zijn geraamd op € 112.000 en worden in rekening gebracht bij Solidoe.

2b. Dekking kosten uitbreiding

Voor de uitbreiding is een investering nodig van € 138.000. De investering wordt over een looptijd van 20 jaar afgeschreven. De kapitaallasten komen ten laste van Kinderopvang Solidoe door een aangepast huurniveau.

Communicatie

Externe communicatie

De uitbreiding van Baccarastraat 3 grenst aan de achtertuinen van bewoners aan de Hadleystraat. De bewoners worden in een persoonlijk gesprek geïnformeerd over de op handen zijnde plannen. Het gymlokaal 'de Baccara' grenst aan de uitbreiding. ESA B.V., die de gymzaal exploiteert, wordt eveneens geïnformeerd.

Interne communicatie

Voor de uitbreiding is een omgevingsvergunning nodig.

Procedure

2018: omgevingsvergunning - flora/fauna onderzoek - aanbesteding voorbereiden - aanbesteden - gunning na vergunningverlening

2019: realisatie - in gebruik name.

Bijlagen

-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 250.000 waarvan
 - a. ten behoeve van de verbouwing € 112.000 in rekening te brengen bij Kinderopvang Solidoe;
 - b. ten behoeve van de uitbreiding € 138.000 te activeren en de structurele kapitaallasten te dekken uit de huurverhoging;
2. de begrotingswijziging neutraal te verwerken in de najaarsrapportage 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

J.J. Nobel