

Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan 3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroodweg 66 kwek – Noordpolderweg 13

Er bestaat aanleiding om het bestemmingsplan n.a.v. de ontwerpfase ambtshalve aan te passen.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

- Het bestemmingsplan Rietwijkeroodweg 66 kwek- Noordpolderweg 13 betreft een ondergeschikte herziening van het vigerende bestemmingsplan Schinkelpolder. In het bestemmingsplan voor de Rietwijkeroodweg 66-kwek. – Noordpolderweg 13 is daarom een aantal bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan Schinkelpolder overeenkomstig van toepassing verklaard, waaronder de regel in artikel 3.2.1 onder e., dat 'bestaande bedrijfswoningen' zijn toegestaan. Gelet op de wens om een nieuwe (in pandige) bedrijfswoning te realiseren, wordt deze bepaling aangepast door het schrappen van het woord 'bestaande'. Artikel 3.2.1. onder e komt als volgt te luiden: 'bedrijfswoningen en andere bouwwerken'.
- In de regels wordt nader afgebakend dat de betreffende bedrijfswoning in pandig dient te worden gerealiseerd. Daartoe wordt artikel 3.2.3. als volgt aangepast:
'Voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt dat ter plaatse van de aanduiding "(bw)" maximaal één in pandige bedrijfswoning is toegestaan met bijbehorende bouwwerken'.