

Nota van Beantwoording artikel 3.1.1- reacties
**Voorontwerpbestemmingsplannen 3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66-
kwek/Noordpolderweg 13**

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 4 januari 2018 verzonden naar de overleginstanties met het verzoek om op uiterlijk 1 februari 2018 te reageren.

Ingekomen vooroverlegreacties

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 2 vooroverlegreacties ontvangen.

Een inspraakreactie is ontvangen van:

1. Gasunie;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland.

Hieronder zijn de reacties samengevat en beantwoord.

Nr.	Reactie	Beantwoording	Aanpassing
1.	Gasunie		
1.1	Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank.	Nee
2.	Hoogheemraadschap van Rijnland		
2.1	Na bestudering blijkt dat wij geen bezwaren tegen het plan hebben. Wel attenderen wij er op dat voor de toename aan verharding door de bouw van de bedrijfswoning en het kassencomplex alsmede de compensatie in functioneel oppervlaktewater, een watervergunning op grond van Rijnlands Keur (Waterwet) is vereist.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank. De benodigde Watervergunning dient t.z.t. door initiatiefnemer te worden aangevraagd.	Nee