

VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG
Nota van uitgangspunten - 6 september 2018



KuiperCompagnons



Gemeente Aalsmeer

PROCES VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

Fase 1: analyse (half mei - half september 2017)

Fase 2: nota van uitgangspunten (juni 2017 - november 2018)

NB1: project is tussendoor tijdelijk stilgelegd i.v.m. verkeersonderzoek Aalsmeer

NB2: parallel vindt in oktober-november 2018 externe participatie t.b.v. de verkeerskundige aanpassingen aan de Oosteinderweg plaats

Fase 3: externe participatie: uitwerken gebiedspaspoorten (december 2018 - februari 2019)

Fase 4: opstellen ontwerpvisie (maart - mei 2019)

Fase 5: besluitvorming (juni - oktober 2019)

PROCES VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

Fase 1: analyse (half mei - half september 2017)		
Stappen	Acties	Planning
‘vliegende startsessie’ met de projectgroep	▪ uitwisselen van gegevens ▪ voorbereiden van de individuele interviews met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden	begin juni 2017
vaarexcursie met de projectgroep en overleg	▪ vaartocht door het gebied om kernkwaliteiten te bepalen en aandachtspunten te signaleren, die we vastleggen met foto’s ▪ bespreken van de analyse van bestaand beleid, ontwikkelingen, trends, inclusief SWOT-analyse ▪ bespreken opzet nota van uitgangspunten	eind juni 2017
interviews / gesprekken met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in het gebied	▪ achterhalen van de wensen voor en ideeën over de bovenlanden / het gebied rond de Oosteinderweg: wat voor gebied moet het worden en wat zijn de belangrijkste kwaliteiten, welke trends ziet men en wat zijn de kansen en aandachtspunten? ▪ heeft men concrete plannen en - zo ja - hoe zien die eruit?	eind juni - half september 2017

VAAREXCURSIE MET DE PROJECTGROEP



INTERVIEWS MET BEWONERS, ONDERNEMERS EN ANDERE BELANGHEBBENDEN

De gemeente heeft teveel regels! Je moet als ondernemer dingen gewoon doen!

Diefstal is een probleem, beter toezicht is nodig

Maak het gebied toegankelijker over het water

Tegengaan overlast vrachtverkeer: éénrichtingsverkeer, knip, alleen bestemmingsverkeer, uitplaatsing bedrijven?

Verbeteren OV-verbindingen

Haal de parkeerplaatsen uit het wegprofiel en maak parkeerkoffers

Er wordt te hard gereden!

Laden en lossen moet op eigen terrein plaatsvinden

Ruimte bieden aan kleinschalige bedrijvigheid, achter het lint

(Recreatie)woningen toestaan om oude kassen op te ruimen

De gemeente moet zelf ook investeren in natuur en recreatie en een actieve rol spelen in het gebied

Creëer kleinschalige overnachtingsmogelijkheden in het groen, aan/op het water (bv. op arken)

Kansen voor kanoverhuur, fluisterboten, sup'pen

Inzetten op watersport

Niet alle bewoners hebben behoefte aan ommetjes

Historische heemtuin maken voor bezoekers

Aalsmeer is het best verborgen geheim!

Maak een passantensteiger aan de Pontweg

Bedrijvigheid is goed maar als bedrijven te groot worden moeten ze naar een bedrijventerrein

Maak de Oosteinderweg verkeersluw / verkeersveilig

Waterwolftunnel zorgt voor geluidsoverlast

Zorg voor een betere verbinding naar de nieuwe N201

Betere handhaving, tegengaan van illegale ontwikkelingen

Ontwikkelingen moeten passen binnen de Aalsmeerse identiteit

We worden nog steeds gezien als 't Farregat!

Prachtig gebied, jammer van Schiphol...

Beter benutten drukke vaarroute Ringvaart

Ik woon in de sloopzone en wil verhuizen, maar wie koopt het huis?

Terughoudend zijn met nieuwe bedrijven want de weg zit aan z'n max

Woningen op de locatie van Perry / Chimpy Champ?

Zorg voor een goede, eensluidende bewegwijzering naar het gebied

Aalsmeer 'bloemendorp': vergroen het gebied!

Ontwikkel het gebied als recreatief uitloophet van de MRA

Ruimte voor nieuwe landgoederen

Herstel het fietsveer aan de Pontweg

Tegen gaan van parkeren in kassen of niet?

Groene koppen mogen de zichtbaarheid niet belemmeren

Paardenpoep tegengaan

Gebruik de cultuurhistorie en de natuur om recreanten te trekken

Diversiteit is een kwaliteit!

Recreatieve nevenfuncties voor kwekers toestaan

Meer steigers aan de Ringvaart of juist de rust behouden?

Overlast van jongeren tegen gaan

Inspelen op de nabijheid van Amstelveen

Wandel-/fietspaden aanleggen, maar heb aandacht voor privé-eigendommen

Ruimte maken voor baggerdepots

De aanleg van beschoeiingen zou gesubsidieerd moeten worden!

Zorg voor voldoende parkeerplaatsen

Oosteinderpoel is een grote kwaliteit: moet groen blijven > wel of geen recreatieve functies toevoegen?

PROCES VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

Fase 2: nota van uitgangspunten (juni 2017 - november 2018)

Stappen	Acties	Planning
concept nota van uitgangspunten	▪ opstellen nota van uitgangspunten (in concept): - benoemen van de kernkwaliteiten van het gebied - benoemen van trends, ontwikkelingen, aandachtspunten en kansen voor het gebied - onderscheid maken in deelgebieden met eigen sfeer/identiteit - per deelgebied beschrijven van het huidige karakter en te onderzoeken ontwikkelrichtingen	juni - begin september 2017
overleg met de projectgroep	▪ bespreken concept nota van uitgangspunten	begin september 2017
overleg met de klankbordgroep	▪ bespreken concept nota van uitgangspunten met de klankbordgroep: Provincie Noord-Holland, Stichting De Bovenlanden, The Beach, Landschap Noord-Holland, Fietzersbond, De Vries Scheepsbouw, Natuurgroep Aalsmeer	half september 2017
<i>proces tijdelijk stilgelegd i.v.m. verkeersonderzoek Aalsmeer</i>		
opstellen vast te stellen nota van uitgangspunten	▪ definitief maken nota van uitgangspunten	juli - september 2018
vaststellen nota van uitgangspunten door de raad	▪ vaststellen nota van uitgangspunten door de raad	8 november 2018

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

RIJKE CULTUURHISTORIE



VERBORGEN GROENE PAREL IN EEN DICHTBEVOLKTE REGIO



DIVERSITEIT AAN FUNCTIES



VEEL RECREATIEVE TREKKERS



VEELZIJDIGE NATUUR



HOLLANDS CENTRUM VOOR DE TREKHEESTERCULTUUR



VERBORGEN HISTORISCH LANDSCHAP



AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

NATUURBEHEER ONDER DRUK

NATUUR WEINIG BELEEFBAAR

Legenda

- Natuurbeheerplan 2017 - verbindingen
- Natuur Netwerk Nederland 2017
- plangrens

STERKE FUNCTIEMENGING

Legenda

- plangrens
- bijeenkomstfunctie
- sportfunctie
- gezondheidszorgfunctie
- industriefunctie
- kantoorfunctie
- logiesfunctie
- winkelfunctie
- woonfunctie

WATERSTRUCTUUR KAN BETER

AFKALVING OEVERS

TERUGLOOP TREKHEESTERCULTUUR EN KOMST ILLEGALE FUNCTIES

VERKEER(SVEILIGHEID)

NABIJHEID VAN SCHIPHOL



DOELSTELLING VISIE

Doelstelling is het ontwikkelen van een integrale ruimtelijke (structuur)visie voor de Bovenlanden Oosteinderweg, die gedragen wordt door bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties en die kaders en handvatten geeft voor het:

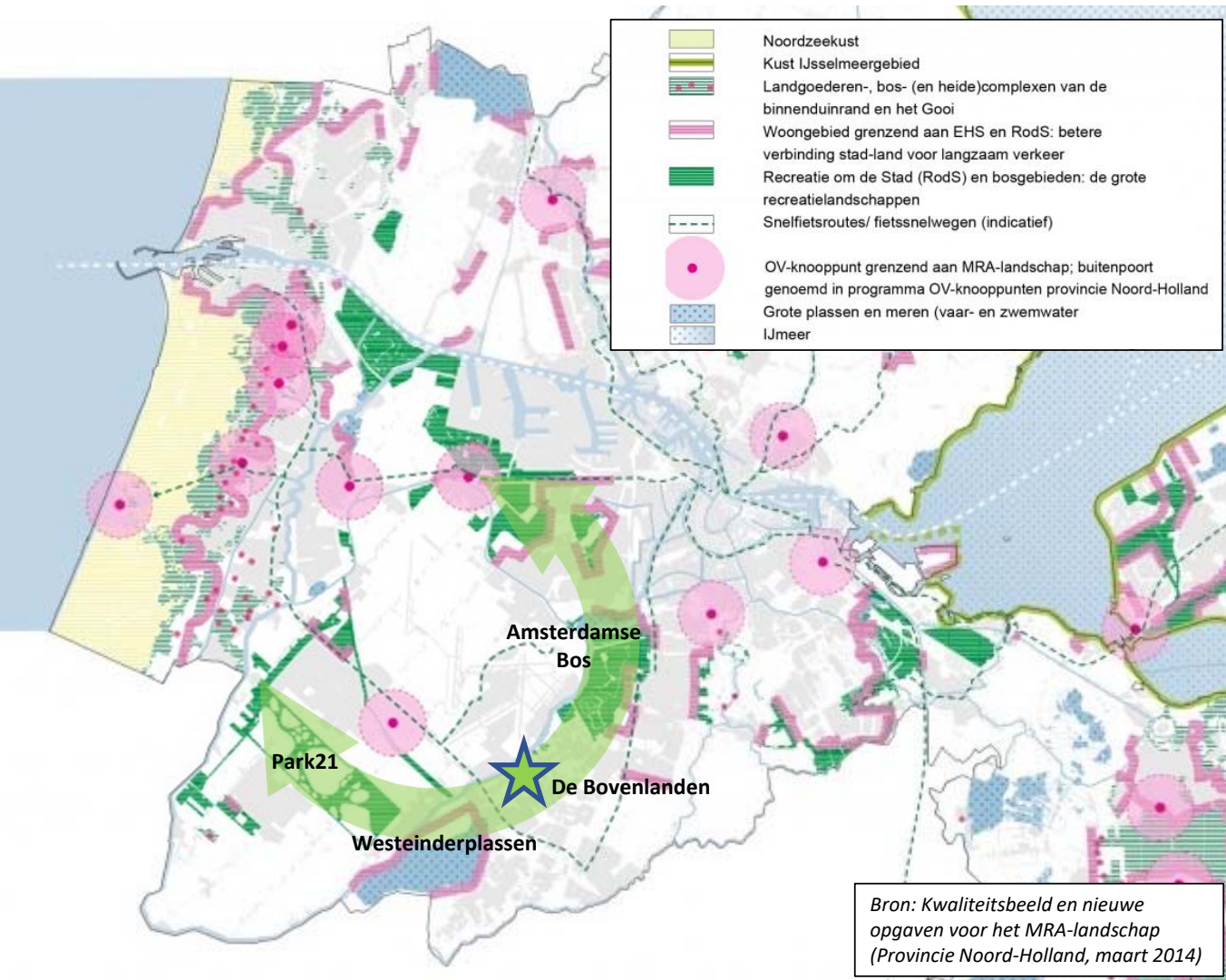
- vergroten van de leefbaarheid (vooral voor bewoners)
- bieden van een duidelijk perspectief aan ondernemers in het gebied
- verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit
- vergroten van de natuurwaarde
- vergroten van de recreatieve waarde

VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

KADERS VISIE

Landschappelijk kader

Met een toenemende verstedelijking wordt het belang van een vitaal en toegankelijk groen gebied rond gemeenten van steeds groter belang. Het gebied de Bovenlanden vormt een belangrijke schakel in dit landschap. Op een hoger schaalniveau kunnen het Amsterdamse Bos, de Bovenlanden, de Westeinderplassen en het Park 21 als een belangrijk samenhangend groen landschap worden gezien. Een landschap dat tegenwicht biedt aan verstedelijking en de leefbaarheid voor bewoners in de vergroot.





KADERS VISIE

Verkeersafwikkeling

Resultaten verkeersonderzoek

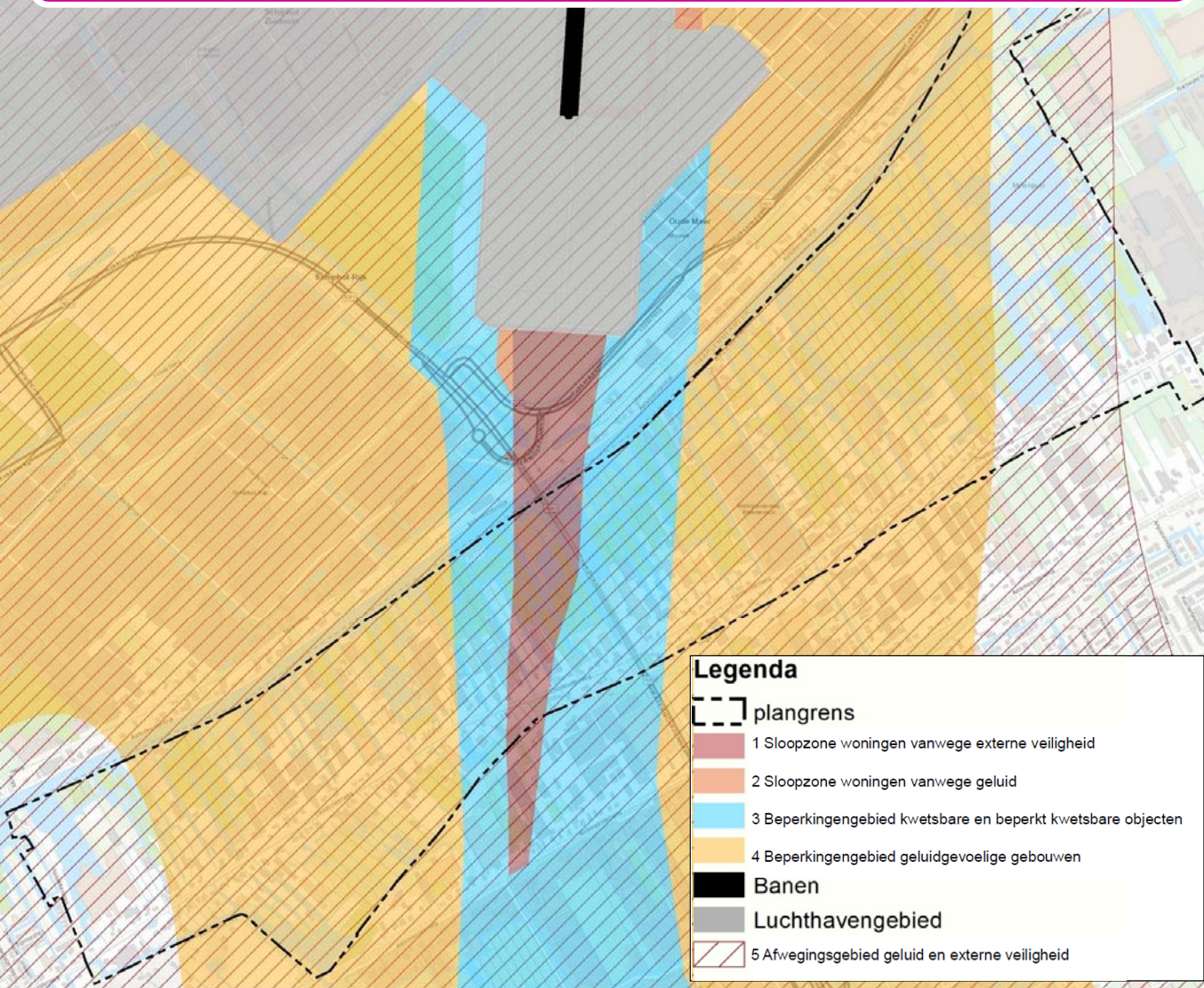
Uit het verkeersonderzoek Aalsmeer 'Toetsting mogelijkheden ruimtelijke ontwikkelingen 2040' (Goudappel Coffeng, 2018) blijkt dat de verkeersintensiteiten in heel Aalsmeer Oost toenemen ten gevolge van de autonome ontwikkelingen, behalve op de Oosteinderweg. Op de Oosteinderweg neemt ten opzichte van de huidige situatie de verkeersintensiteit af tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Machineweg. Dit is een gevolg van de realisatie van de Burgemeester Hoffscholteweg. Bij realisatie van woningbouw in Aalsmeer Oost in combinatie met een aantal verkeersmaatregelen (toevoegen van een slinger in de Aalsmeerderweg, het verbeteren van de doorstroming op de Legmeerdijk en het verlagen van de snelheid op de Oosteinderweg) zullen de verkeersintensiteiten ten opzichte van de autonome ontwikkeling slechts beperkt wijzigen. Uit het verkeersonderzoek is ook gebleken dat op de Oosteinderweg te hard gereden wordt. De maximale snelheid van 85% van de weggebruikers ligt op 64 km/h, ruim boven de toegestane maximumsnelheid van 50 km/h.

Op basis van het verkeersonderzoek worden op korte termijn maatregelen uitgewerkt, op een zodanige wijze dat de snelheid van het verkeer op de Oosteinderweg wordt afgeremd en niet-bestemmingsverkeer wordt verleid een andere route te volgen. Bewoners en ondernemers van de Oosteinderweg worden betrokken bij de uitwerking van deze maatregelen. De uitwerking van deze verkeersmaatregelen valt echter buiten de scope van het visietraject voor de Bovenlanden Oosteinderweg.

Uitgangspunten

- de in het gebied te faciliteren ruimtelijke ontwikkelingen zijn passend bij de functie van de weg;
- ten aanzien van de verkeersintensiteiten wordt stand-still nagestreefd.

VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG



KADERS VISIE

Verantwoord ruimtegebruik in een zwaarbelast gebied

Zwaar milieubelast gebied (Schiphol)

De kwaliteit van de leefomgeving in het gebied wordt in hoge mate bepaald door de nabijheid van Schiphol en de ligging pal onder de kop van de Aalsmeerbaan. De Aalsmeerbaan neemt een groot deel van de groei van het luchtverkeer voor haar rekening. In 2017 vonden er in totaal 101.028 vluchten plaats op de Aalsmeerbaan. Daarmee is de Aalsmeerbaan qua intensiteit inmiddels vergelijkbaar met de “preferente” Polderbaan en Kaagbaan. Gezondheidsrisico's vanwege geluidhinder en uitstoot van (ultra-)fijnstof en veiligheidsrisico's zijn omstandigheden waarmee ook voor de toekomst rekening gehouden moet worden. Een groot deel van het gebied ligt dan ook in het gebied waarvoor ruimtelijke beperkingen gelden vanwege de nabijheid van de luchthaven. De ruimtelijke contouren en bijbehorende regels zijn vastgelegd in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB), zie hiervoor de bijlage bij deze Nota van Uitgangspunten op pagina 60/61. Kort samengevat komt het erop neer dat er rondom de kop van de Aalsmeerbaan beperkingen gelden in verband met het risico op een ongeval. Verder in het gebied, aan weerszijden van de veiligheidszone zijn er beperkingen vanwege de hoge geluidbelasting. Voor een groot deel van het gebied geldt bovendien dat bij nieuwe ontwikkelingen een afweging moet worden gemaakt van de gevolgen voor het groepsrisico.

Uitgangspunten

Binnen de regels van het LIB kan de gemeente met het oog op de leefbaarheid kleinschalige woningbouwontwikkelingen toestaan. De geluidbelasting in dit gebied is echter dermate hoog en de signalen vanuit de samenleving van een aanzienlijke hinder zijn zo duidelijk, dat nieuwe woningbouw hier in beginsel niet gewenst is. Dat betekent dat terughoudend wordt omgegaan met de flexibiliteit die het LIB biedt en voorrang wordt gegeven aan andere transformatiemogelijkheden. Woningbouw (waaronder landgoedontwikkeling) is pas aan de orde indien dit de enige mogelijkheid is om tot een grote verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, de natuurwaarde en de recreatieve waarde te komen.

ZES DEELGEBIEDEN

This is an aerial photograph of a city area, likely Rotterdam, showing a mix of urban development, green spaces, and water. A river or canal runs through the center of the image. Six specific areas are highlighted with colored labels: 'DE BOVENLANDEN' (blue), 'VOOR DE HOGEDIJK' (yellow), 'LEVENDIG / VITAAL LINT' (grey), 'FARREGATPARK' (purple), 'BLOEMENLUST' (orange), and 'OOSTEINDERPOEL' (green). The labels are placed over their respective areas, which include various types of land use such as residential buildings, industrial sites, and parks.

DE BOVENLANDEN

VOOR DE HOGEDIJK

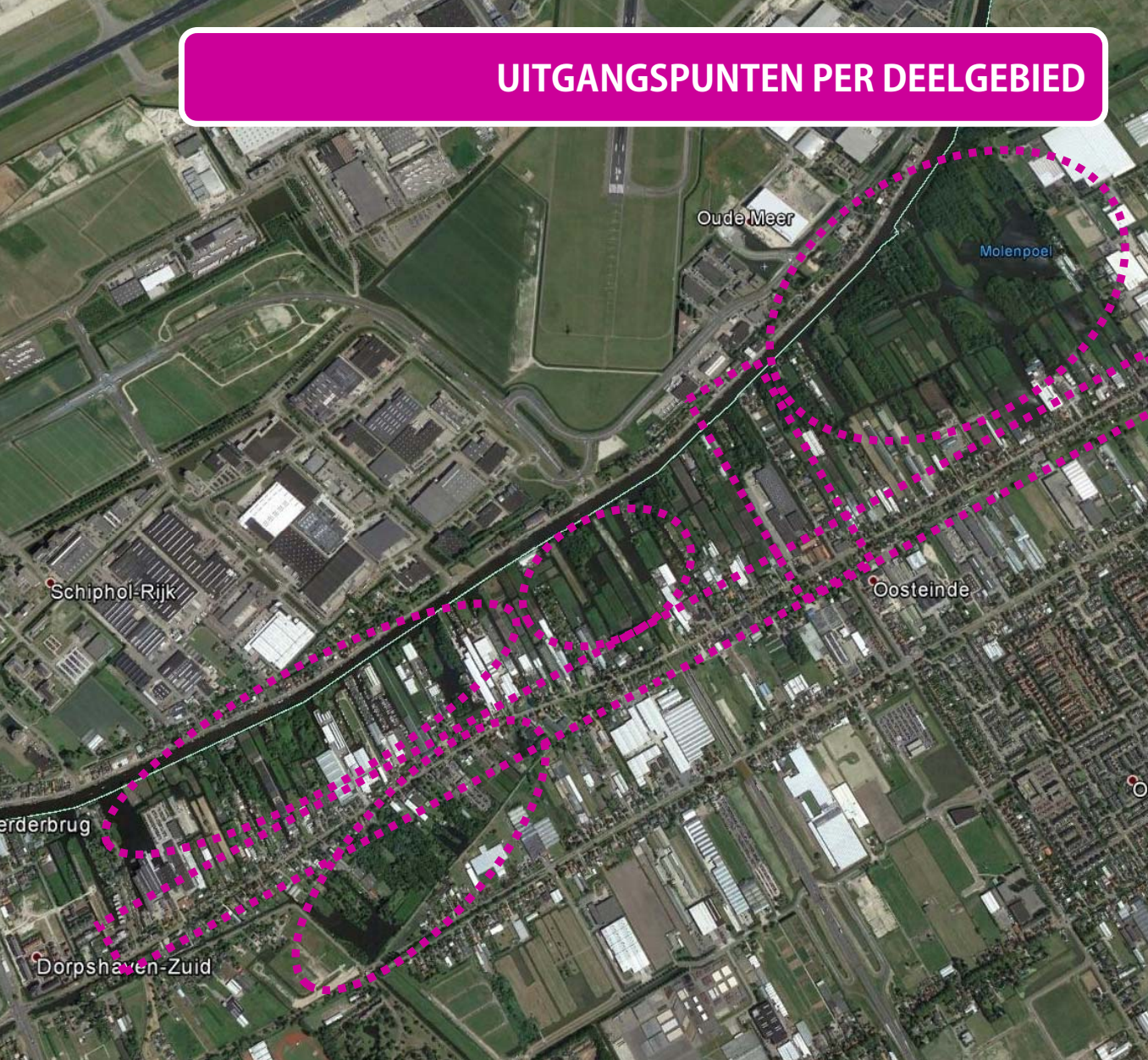
LEVENDIG / VITAAL LINT

FARREGATPARK

BLOEMENLUST

OOSTEINDERPOEL

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



KOERSEN OP KARAKTER

Versillen in sfeer en karakter (of: identiteit) vormen het vertrekpunt van de koers op weg naar de toekomst. We onderscheiden zes deelgebieden:

- LEVENDIG / VITAAL LINT
- BLOEMENLUST
- OOSTEINDERPOEL
- FARREGATPARK
- DE BOVENLANDEN
- VOOR DE HOGEDIJK

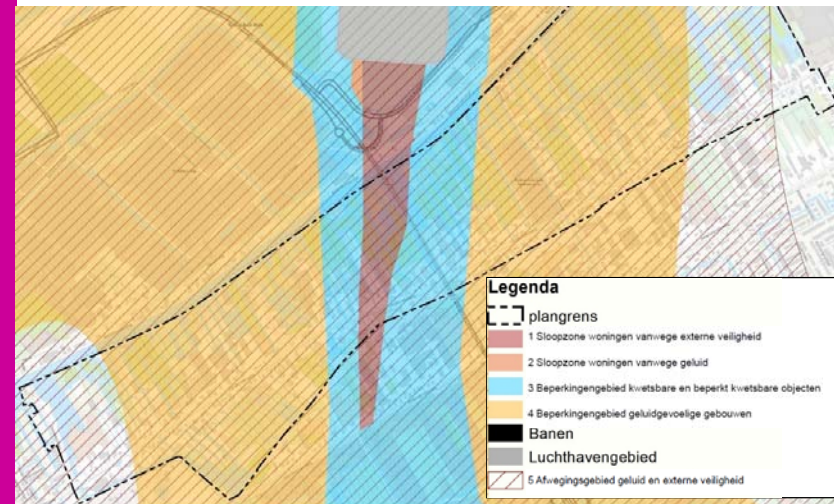
UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



LEVENDIG / VITAAL LINT

Huidige situatie

- Hoog gelegen boezemlint
- Grote variatie aan bebouwingstypen
- Oriëntatie van de bebouwing is met de kavelrichting mee
- Er is enige afstand van de bebouwing tot de weg, de groene voortuinen zijn beeldbepalend
- Diversiteit aan functies
- Gebiedsontsluitingsweg
- A-symmetrisch wegprofiel, met aan een zijde water met bruggetjes
- (Gevoel van) verkeersonveiligheid
- Overlast door (vracht)verkeer
- Weinig doorzichten naar achterliggende natuur
- Delen van het lint liggen in de LIB1-, LIB3-, LIB4- en LIB5-zones van Schiphol; het meest noordoostelijke deel van het lint (binnen het plangebied) valt buiten de LIB-zones



UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



LEVENDIG / VITAAL LINT

Uitgangspunten/ambities

- Leefbaarheid vergroten
- Versterken van recreatieve verbindingen
- Enkele goede doorzichten behouden / creëren
- Kruisingen met water beter zichtbaar maken
- Uitstraling lint versterken

Te onderzoeken ontwikkelrichtingen

- Welk type bedrijvigheid past in het lint?

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



BLOEMENLUST

Huidige situatie

- Oude hart van het gebied (kruispunt van wegen, centrale ligging)
- Grootschalige functies
- Cultuurhistorische waarde bloemenveiling
- Pontweg: eenzijdig bebouwd lint
- Voormalige veerhuys
- Onderdeel van voormalige verbinding Haarlemmermeerpolder
- Enige plek waar je centraal het gebied in kan komen
- Matige uitstraling openbare ruimte
- Parkeerproblematiek rond de oude veiling
- Matige bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Geheel gelegen in de LIB4-zone van Schiphol



UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



BLOEMENLUST

Uitgangspunten/ambities

- Gebied rondom de veiling ontwikkelen tot aantrekkelijk hart van het gebied/entree, toegangspoort met passende functies (bv. leisure)
- Relatie met de Ringvaart versterken, met name recreatieve potenties benutten
- Recreatieve verbindingen herstellen, pontverbinding
- Verbeteren vindbaarheid / bebording

Te onderzoeken ontwikkelrichtingen

- Aanpak openbare ruimte ter hoogte van kruising Oosteinderweg met Pontweg en de brug bij het veilinggebouw?
- Groene inpassing van parkeren achter het lint?
- (Flex)busverbinding?

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



OOSTINDERPOEL

Huidige situatie

- Waterrijk gebied met een mix van een relatief nog hoge concentratie trekheesterakkers en veel natuur
- De natuurwaarde is hoog
- Extensieve recreatie vanaf het water en langs de randen
- Ijsbaan en buitenbad
- Molens
- Cultuurhistorische waarde trekheestercultuur
- Trekheestercultuur loopt terug
- Natuurbeheer staat onder druk
- Verborgen ligging en daardoor weinig bekendheid en weinig bezocht; niet toegankelijk over land
- Grotendeels gelegen in de LIB4- en LIB5-zones van Schiphol



UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



OOSTEINDERPOEL

Uitgangspunten/ambities

- Natuurwaarden behouden en versterken
- Ruimte bieden aan trekkeestercultuur (zolang er opvolging is)
- Extensieve recreatiemogelijkheden uitbreiden en versterken, met respect voor de natuurwaarden
- Opruimen oude kassen en loodsen

Te onderzoeken ontwikkelrichtingen

- Toegankelijkheid over land vergroten?
- Ligging/zichtbaarheid beter aangeven vanaf de Ringvaart?
- Nieuwe kleinschalige (verblijfs)recreatieve functies toestaan langs de randen, mits ingepast in het groen?
- Ontwikkelen van nieuwe landgoederen (landhuizen met een groot oppervlak openbaar toegankelijke natuur)?
- Geen (uitbreidings)ruimte bieden voor bedrijven (anders dan seringenteelt)?
- Verbrede landbouw (voor zorg, sport en spel, educatie, cultuur, dagattracties, horeca)?

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



BOVENLANDEN

Huidige situatie

- Mix van groen, trekkeesters, natuur, kassen, jachthavens, bedrijvigheid, verblijfsrecreatie, etc.
- Er ligt een aantal grote 'korrels' van grootschalige bedrijven in
- Grotendeels gelegen in de LIB4-zone van Schiphol; het meest zuidwestelijke deel ligt in de LIB5-zone



UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



BOVENLANDEN

Uitgangspunten/ambities

- Behoud en versterken groene uitstraling
- Verbeteren recreatieve toegankelijkheid
- Ecologische stapstenen ontwikkelen in de Groene AS, met verbinding met Oosteinderpoel en het gebied voor de Hogedijk
- Opruimen oude kassen en loodsen

Te onderzoeken ontwikkelrichtingen

- Ruimte bieden aan bedrijvigheid, mits per saldo versterking van de landschappelijke/natuurlijke kwaliteiten optreedt?
- Inzetten op kleinschalige verblijfsrecreatie en dagattracties in het groen en aan/op/in het water?
- Ontwikkelen van nieuwe landgoederen (landhuizen met een groot oppervlak openbaar toegankelijke natuur)?
- Verbrede landbouw (voor zorg, sport en spel, educatie, cultuur, dagattracties, horeca)?
- Verbeteren van de toegankelijkheid, ook over land?
- Ontwikkelen energielandschap?

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



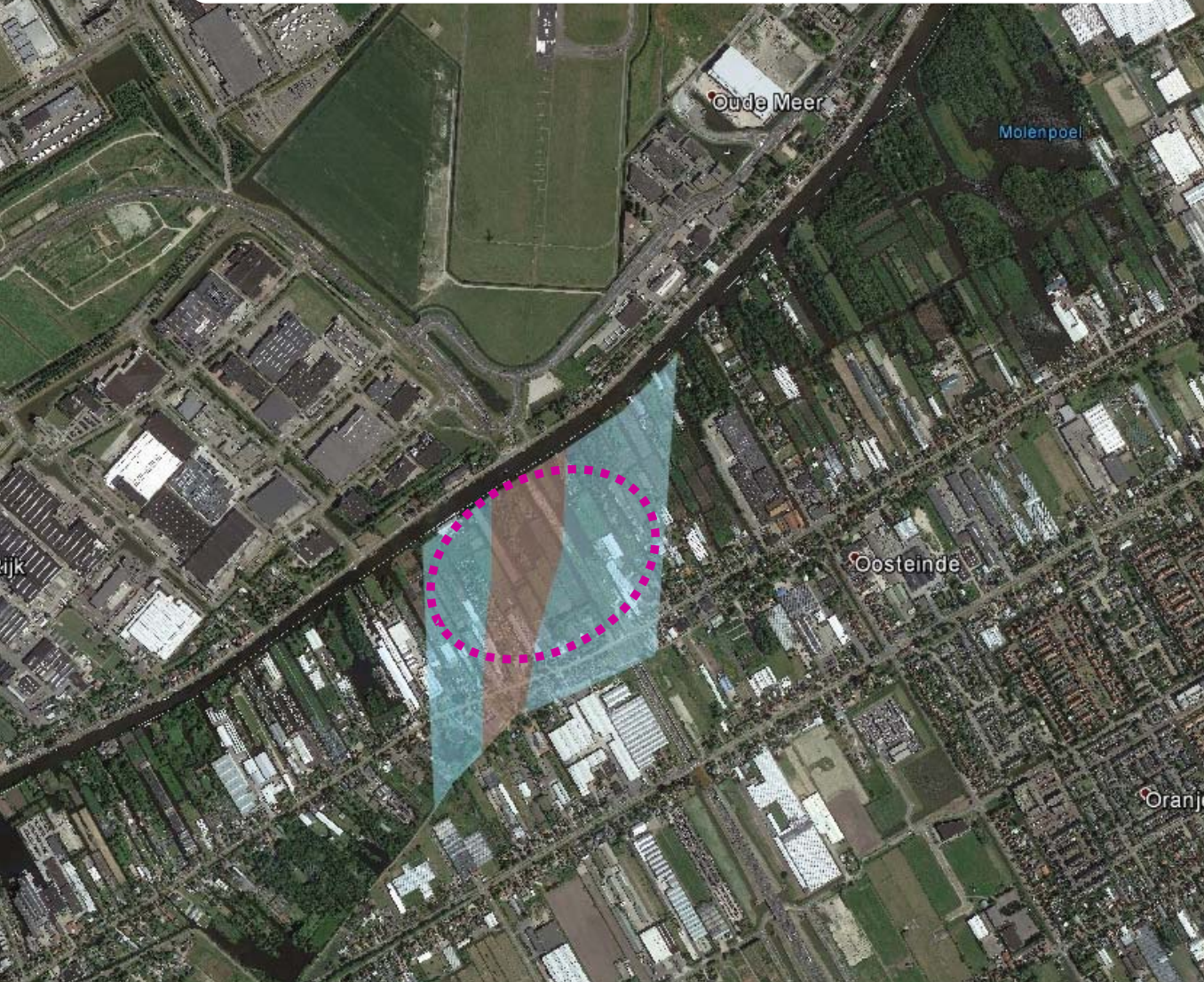
FARREGATPARK

Huidige situatie

- Mix van groen, trekheesters, natuur, kassen, kleinschalige verblijfsrecreatie, kleinschalige bedrijvigheid, etc.
- Rond het dek van de Waterwolftunnel ligt een wat grotere natuurschakel langs de Ringvaart
- Gelegen in de LIB1- en LIB3-zones van Schiphol



UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



FARREGATPARK

Uitgangspunten/ambities

- Behoud en versterken groene uitstraling
- Verbeteren recreatieve toegankelijkheid
- Ecologische stapstenen ontwikkelen in de Groene AS, met verbinding met Oosteinderpoel en het gebied voor de Hogedijk
- Opruimen oude kassen en loodsen

Te onderzoeken ontwikkelrichtingen

- Ruimte bieden aan zeer extensieve/kleinschalige bedrijvigheid, mits per saldo versterking van de landschappelijke/natuurlijke kwaliteiten optreedt?
- Verbrede landbouw (voor zorg, sport en spel, educatie, cultuur, dagattracties, horeca)?
- Verbeteren van de toegankelijkheid, ook over land?
- Ontwikkelen energielandschap?

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



VOOR DE HOGEDIJK

Huidige situatie

- Groenblauwe oase met hoog opgaande beplanting en enkele grotere poelen
- Meer geïsoleerd en meer verstild, zonder golfslag van de Ringvaart
- Begrenzing met een smalle tocht langs de Hogedijk
- Pelgrimsroute naar Santiago de Compostella over de Hogedijk
- Gerende kavelrichting, oriëntatie van woningen met de kavelrichting mee
- Een groot autobedrijf ligt middenin het deelgebied
- Grotendeels gelegen in de LIB4-zone van Schiphol; de noordoostelijke punt van dit deelgebied ligt in de LIB3- en LIB1-zones.

UITGANGSPUNTEN PER DEELGEBIED



VOOR DE HOGEDIJK

Uitgangspunten/ambities

- Behouden en versterken groene waterrijke uitstraling
- Opruimen oude kassen en loodsen

Te onderzoeken ontwikkelrichtingen

- Ontwikkelen als onderdeel van de Groene AS tussen Westereinderplassen en de Bovenlanden/Oosteinderpoel?
- Vergroten openbare toegankelijkheid? Ontwikkelen recreatieve verbindingen over weg en/of water?
- Inzetten op kleinschalige recreatie in het groen en aan/op/in het water?
- Ontwikkelen van nieuwe landgoederen (landhuizen met een groot oppervlak openbaar toegankelijke natuur)?

VERVOLGTRAJECT VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

Fase 3: externe participatie - uitwerken gebiedspaspoorten (december 2018 - februari 2019)		
Stappen	Acties	Planning
gebiedstafels met stakeholders <i>status: co-producenten</i>	▪ 'gebiedstafels': tijdens verschillende interactieve sessies met externe stakeholders en experts een verdiepingsslag maken over thema's die in de deelgebieden spelen ▪ gezamenlijk opstellen van 'gebiedspaspoorten', met de gewenste ontwikkelrichting per deelgebied, inclusief beeldende uitgangspunten en randvoorwaarden vanuit de verschillende relevante thema's	december 2018
verder uitwerken gebiedspaspoorten	▪ verder uitwerken van de gebiedspaspoorten op basis van de gebiedstafels	januari 2019
stroomversnellings-sessie met een klankbordgroep (en eventueel enkele individuele gesprekken) <i>status: co-producenten</i>	▪ tijdens een stroomversnellings sessie worden alle partijen bijeen gebracht om de verschillende gebiedspaspoorten in een brede groep te presenteren en te bespreken, nader te verfijnen en goed op elkaar af te stemmen ▪ door de partijen samen te brengen in de stroomversnelling kunnen kruisbestuivingen en synergiën worden geïnitieerd, wat kan zorgen voor nieuwe kansen en enthousiasme richting uitvoering van de visie	februari 2019

VERVOLGTRAJECT VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

Fase 4: ontwerpvisie (maart - mei 2019)		
Stappen	Acties	Planning
opstellen ontwerpvisie	▪ uitschrijven ontwerpvisie op basis van uitkomsten externe participatie fase 3: - nader onderzoeken òf, waar en hoe initiatieven/ontwikkelingen een plek kunnen krijgen binnen het raamwerk - verder uitwerken visie op deelgebieden tot (structuur)visiekaart met wensbeeld - voor ieder deelgebied opnemen van het 'gebiedspaspoort' met de gewenste ontwikkelrichting, inclusief uitgangspunten en randvoorwaarden vanuit de verschillende relevante thema's, geïllustreerd met sfeerbeelden, voorbeelduitwerkingen, schema's en schetsen - opstellen uitvoeringsparagraaf	maart - mei 2019

VERVOLGTRAJECT VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG

Fase 5: besluitvorming (juni - oktober 2019)		
Stappen	Acties	Planning
vaststelling ontwerp structuurvisie	▪ bespreking concept ontwerp structuurvisie in staf ▪ B&W besluit: vrijgave ontwerp structuurvisie voor inspraak	juni 2019
inspraak	▪ terinzagelegging ontwerpvisie (zes weken)	juni - juli 2019
verwerken inspraakreacties	▪ verwerken resultaten inspraak	augustus 2019
vaststelling structuurvisie	▪ bespreken raadsvoorstel in staf ▪ besluit raad	september - oktober 2019

VISIE BOVENLANDEN OOSTEINDERWEG
Nota van uitgangspunten - 6 september 2018

BIJLAGE

- *Historische ontwikkeling van het lint & de bovenlanden*
- *De kracht van het lint & de bovenlanden*
- *Aandachtspunten voor de toekomst*



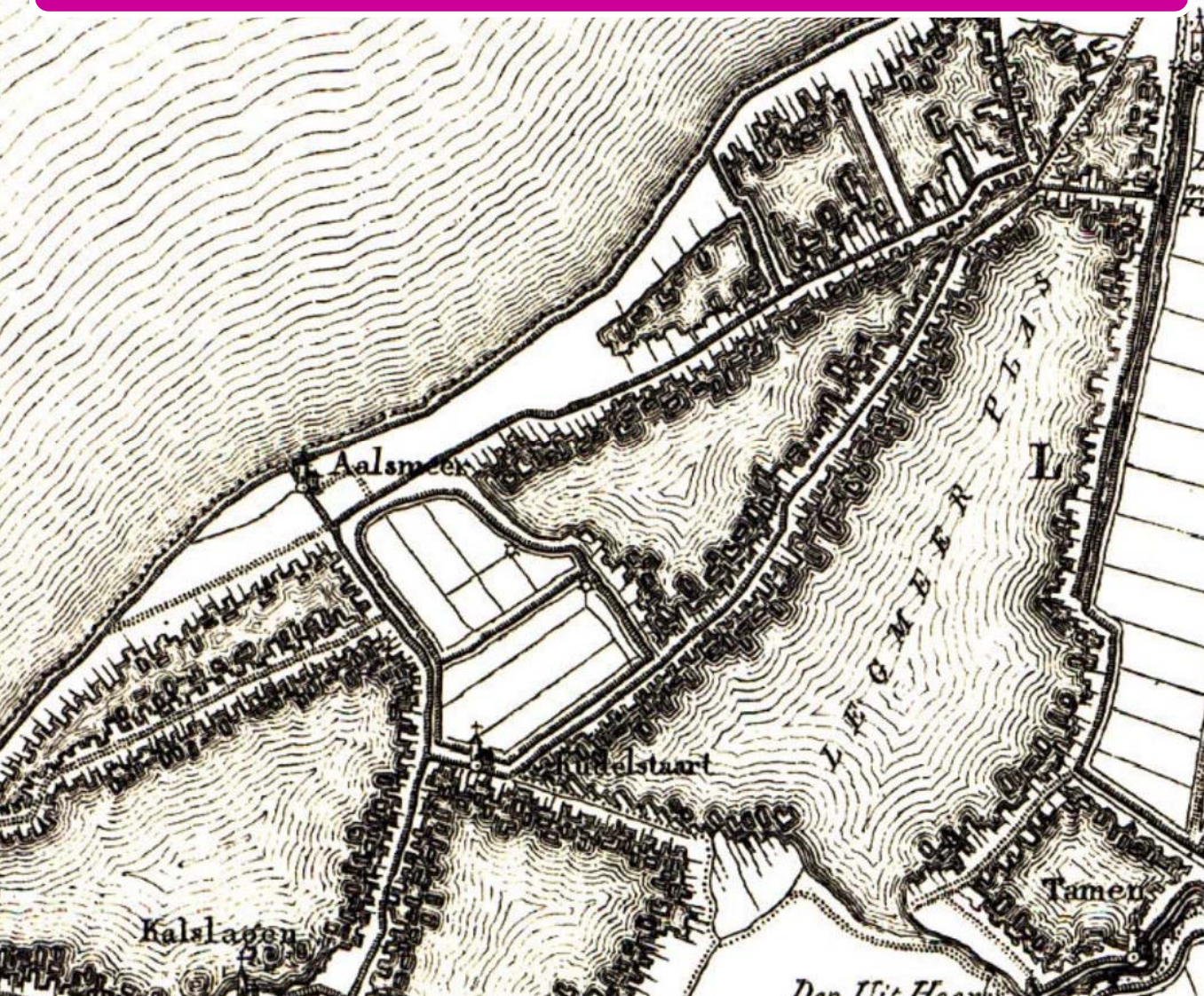


RHENOLANDIÆ
et
AMSTELLANDIÆ
exactissima Tabula.

M A R E



HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



voor 1800

De nu nog zichtbare verkaveling van het gebied dateert van rond 1100 na Christus. In deze tijd vormden de Bovenlanden een verzorgingsgebied voor de vraag naar levensmiddelen voor de grote steden.

Rond 1500/1600 veranderden de behoeften van deze steden. De vraag naar brandstof steeg en de tijd van de vervening brak aan. In de omgeving van Aalsmeer werd veel turf gestoken. Zo ontstonden grote meren en plassen zoals de Oosteinderpoel en de Westeinderplassen. Ook het Haarlemmermeer werd mede als gevolg van vervening steeds groter.

De Oosteinderweg is de ontginningsbasis van de huidige Bovenlanden, die in de tijd van de ontginning "t Oost ende van Aelsmeer" heette. De dichtheid aan sloten was bij aanvang van de veenontginning nog gering.

Het Haarlemmermeer lag in 1600 verder terug dan enkele eeuwen later. De molens aan het einde van de brede sloten pompten het water in het Haarlemmermeer.

HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



1850

De Bovenlanden zijn in enkele eeuwen door het Haarlemmermeer afgeslagen en verveend. Molen De Zwarte Ruiter staat veel verder naar het oosten dan zijn voorgangers.

De Ringdijk rond de Haarlemmermeer is inmiddels aangelegd. Het boezemwater van de Haarlemmermeer ligt op dezelfde hoogte als het water in het veengebied.

De drooglegging van de Haarlemmermeer in 1852 behoevde de Bovenlanden voor nog meer afslag.

De Oosteinderweg is meer verdicht en het zakkende veen noodzaakte tot het maken van veel meer afwateringsslootjes. Dit heeft gezorgd voor het nu nog kenmerkende patroon van smalle opstreckende kavels.

De teelt op het veen is in 1850 zeer divers; men vond er akkerbouw, tuinbouw en graslanden.

HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



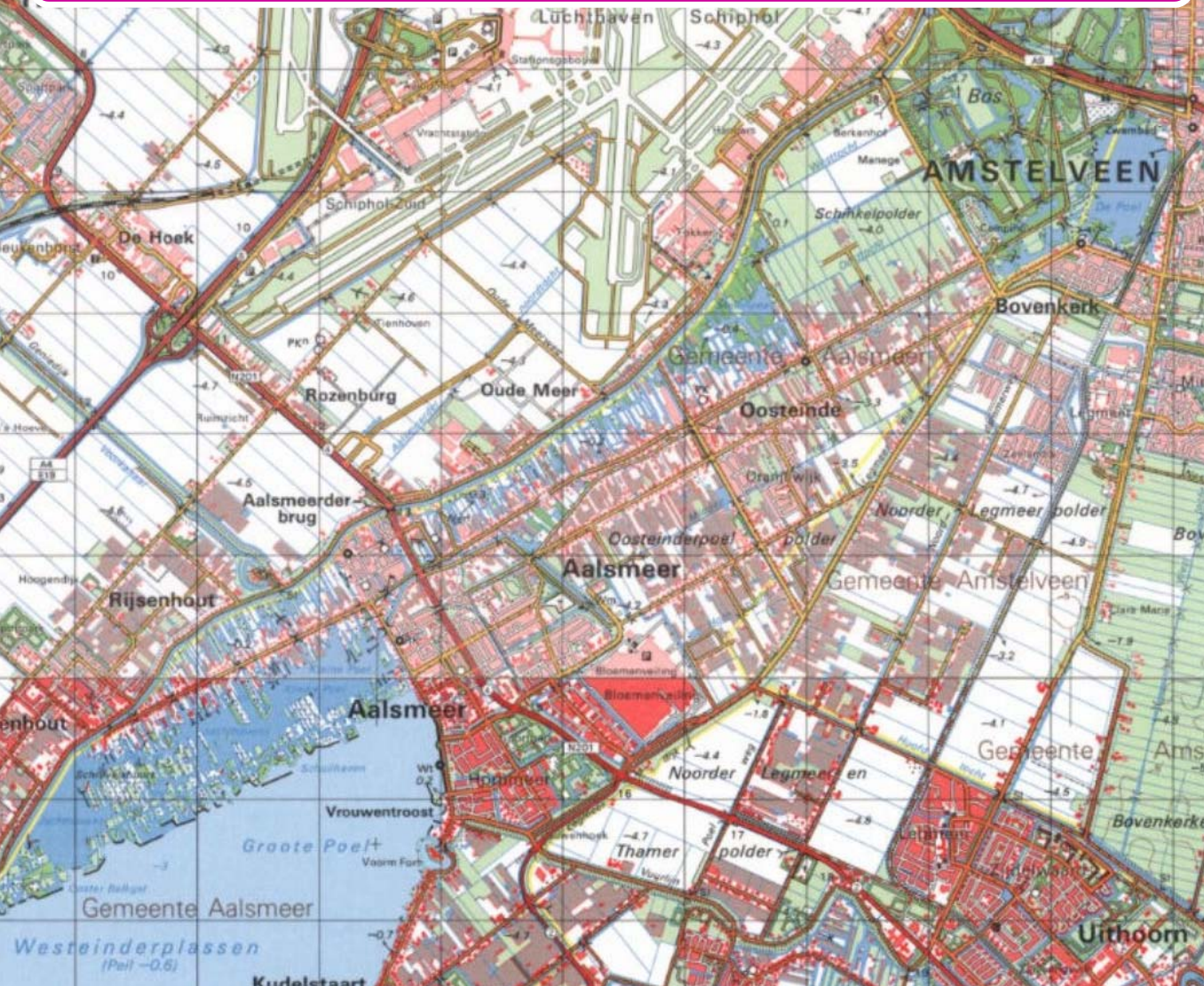
1900

De ontveende gronden en het Haarlemmermeer zijn inmiddels ingepolderd. De Bovenlanden liggen hoog en nat in het agrarisch gebied.

Er is een pontje vanaf de Veerkade naar de nieuwe bebouwing op de rand van de Haarlemmermeerpolder, vanaf de uitspanning 't Oude Veerhuys.

1912: komst Bloemenlustveiling

HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



2000

De Bovenlanden zijn al heel lang in gebruik voor de tuinbouw door de goede veenstructuur van het gebied. De laatste periode is het de trekheestercultuur, voornamelijk de seringenteelt, die het beeld bepaalt. In de 20^e eeuw zijn de kassen beeldbepalend geweest.

Er is sprake van grootschalige verstedelijking rondom de Bovenlanden en vooral de ontwikkeling van Schiphol heeft grote invloed op het gebied.

HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

2017

De grootschalige verstedelijking rondom de Bovenlanden heeft zich de laatste jaren doorgezet.

De smalle strook veen in de Bovenlanden (hoger gelegen dan de afgegraven polders) ligt als een enclave in het gebied: een laatste restje historisch veenlandschap.

De teelt van siringen is nog steeds gaande, maar er is ook een duidelijke transformatie aan de gang. Veel kassen verdwijnen of krijgen andere functies. In het gebied vindt opslag plaats in voormalige kassen en loodsen en er komen steeds meer recreatieve ontwikkelingen.

In de sloopzone geldt een uitsterfbeleid ten aanzien van wonen, maar er mag nog wel land bewerkt worden.

De N201 is in oostelijke richting verplaatst en loopt via een tunnel onder de Ringvaart en Bovenlanden door.

Het pontje over de Ringvaart vaart niet meer, maar het Oude Veerhuis aan de Pontweg is een uitspanning gebleven.

Het oude veilinggebouw Bloemenlust is getransformeerd tot het grootste indoorstrand van Nederland: The Beach.

Stichting de Bovenlanden zet zich in voor het behoud van dit unieke gebied door gronden op te kopen en uit te geven voor agrarische doeleinden (trekheestercultures), dan wel in te richten ten dienste van een aan te leggen ecologische verbindingszone tussen het Amsterdamse Bos en de Westeinderplassen.

HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

DIVERSITEIT IN FUNCTIES

TREKHEESTERCULTUUR

BLOEMENLUSTVEILING

ONTGINNINGSBASIS

WATER AAN WEERSZIJDEN VAN HET LINT

LANDELIJK KARAKTER

Aalsmeer. Oosteinderweg

Oosteinderweg

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

Afwisselend en levendig gebied

- Vandaag de dag vormen het lint en het achterliggende gebied een afwisselend en levendig geheel. Er zijn veel verschillende functies / vormen van landgebruik: wonen, bedrijvigheid, recreatie, tuinbouw, natuur...
- Er is een grote diversiteit in woonmilieus aanwezig: wonen aan het lint, op en aan het water en op eilandjes. Er worden nog steeds woningen gebouwd, verbouwd en verkocht.
- Het gebied heeft een belangrijke functie voor watergebonden bedrijvigheid zoals jachthavens en scheepswerven, o.a. het toonaangevende bedrijf Feadship.
- Er zijn voorzieningen voor de gemeente aanwezig, zoals Zwembad het Oosterbad (natuurbad), de ijsbaan en de Oud-Katholieke Kerk.



WONEN AAN HET LINT

SLOTEN EN FRAAIE VOORTUINEN



BUITENBAD

AFWISSELEND EN LEVENDIG GEBIED



MIX VAN FUNCTIES



KLEINSCHALIGE BEDRIJFVIGHEID ACHTER OP HET ERF

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

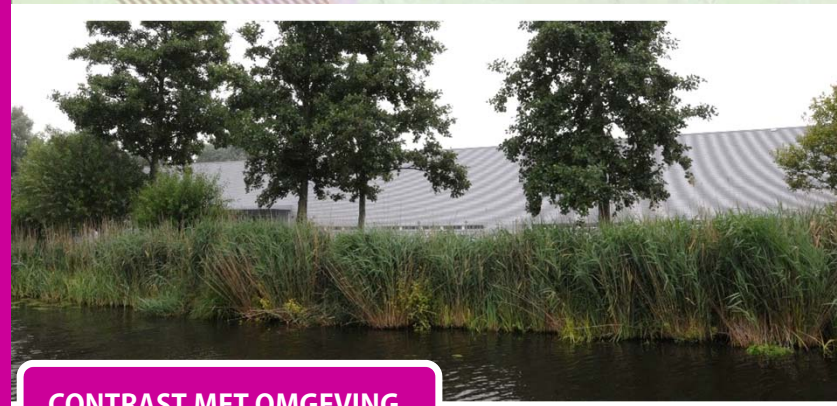
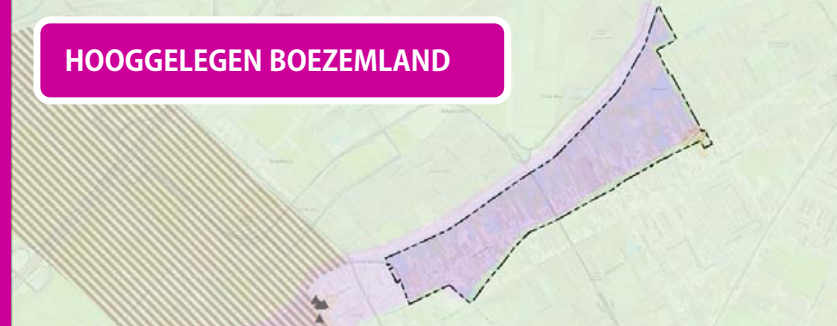
Verborgen historisch landschap

- De Bovenlanden: het hoog gelegen boezemland vormt een bijzonder restant van het historische landschap te midden van (veel lager gelegen) jonge droogmakerijen.
- Het is een waterrijk veenweidegebied, een uniek cultuurhistorisch landschap met vele tientallen eilandjes.
- Typerend voor de Bovenlanden is de ontsluiting van het land via het lange lint van de Oosteinderweg. De lintstructuur is redelijk samenhangend en bestaat grotendeels uit vrijstaande panden (vaak woningen) in wisselende afmetingen in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid erachter.
- Het landschapsbeeld is achter het lint vaak nog weinig verstoord en soms ronduit idyllisch van karakter.
- Er bestaat een groot contrast tussen intensief gebruikte percelen en percelen met extensieve natuur.
- Het gebied heeft een duidelijke begrenzing door de Ringvaart (noordwesten), de Meester Jac. Takkade (noordoostzijde), de Hogedijk (zuidoostzijde) en de Oude Spoordijk (zuidwesten).



VERBORGEN KARAKTER

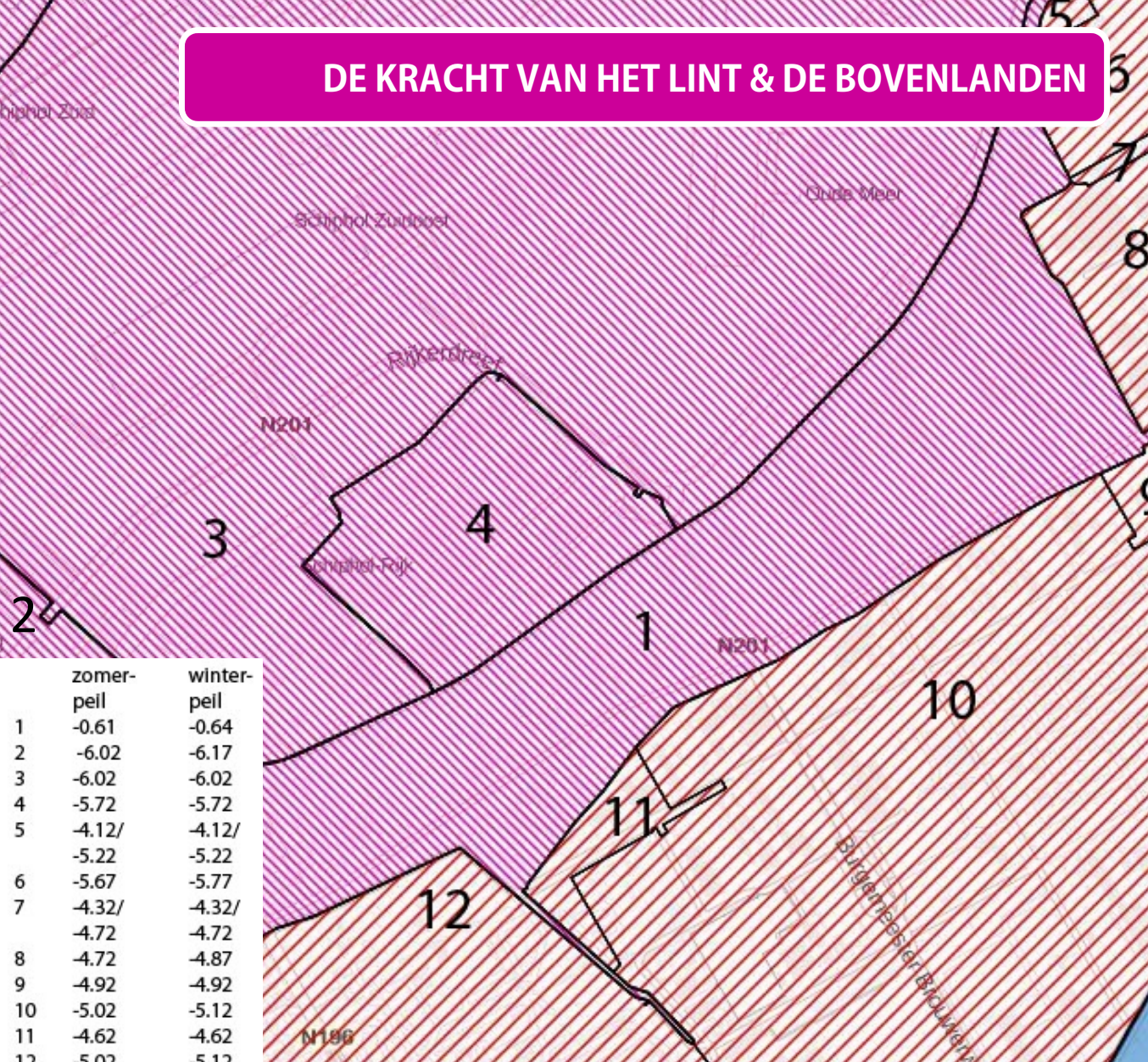
HOOGGELEGEN BOEZEMLAND



CONTRAST MET OMGEVING

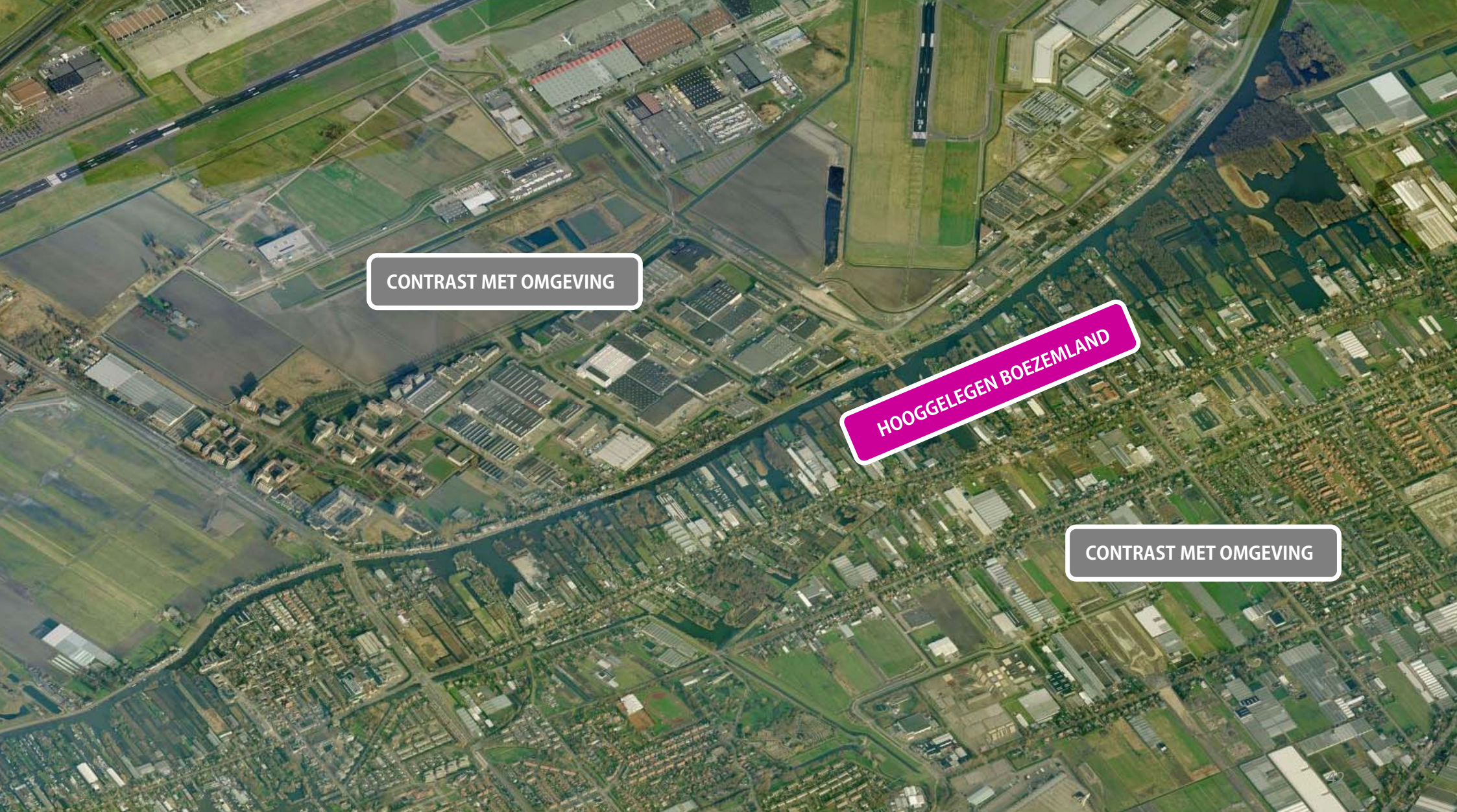


DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



HOOGGELEGEN BOEZEMLAND



An aerial photograph showing a coastal area. In the top left, there is an airport with a runway and taxiway. To the right of the airport is a large industrial area with several large buildings and parking lots. A river or canal flows from the top right towards the bottom left, separating the industrial area from a residential area. The residential area is densely packed with houses and green spaces. The river flows through the residential area. The text 'CONTRAST MET OMGEVING' is overlaid on the image in a white box with a black border.

CONTRAST MET OMGEVING

HOOGGELEGEN BOEZEMLAND

CONTRAST MET OMGEVING

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

Hollands centrum voor de trekheestercultuur

- “De bakermat van de Aalsmeerse tuinbouw”.
- Trekheestercultuur Aalsmeerse Bovenlanden: eilandakkerijtjes met seringen omringd door natuur.
- De trekheestercultuur bepaalt voor een belangrijk deel de identiteit van het gebied.
- Het is een uniek eilandenrijk dat met kleine boten goed bevaarbaar is.
- De seringentelers gebruiken pramen (platte houten boten) in de ondiepe sloten.



WATERRIJK GEBIED



SERINGEN



NATUUR NAAST CULTUUR



TREKHEESTERCULTUUR

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

Rijke cultuurhistorie

- In en langs het plangebied zijn verschillende cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig, zoals twee oude windmolens, de Bloemenlustveiling en de Oud-Katholieke Kerk.
- De aanwezigheid van deze elementen draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het gebied om te wonen, werken en te recreëren.
- Met de twee windmolens - de Stommeermolen (1742) en De Zwarte Ruiter (1778) bij de Schinkelpolder - werden de plassen drooggemalen.
- Ook de aanwezige trekheestercultuur en de karakteristieke landschappelijke opbouw van het gebied zijn cultuurhistorisch gezien waardevol.



OUDE MOLENS



KERK



BLOEMENLUSTVEILING

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

Veelzijdige natuur

- De Aalsmeerse Bovenlanden zijn een schakel in de Groene As tussen de Westeinderplassen en Spaarnwoude en onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De Groene As loopt van het Schinkelbos en de Oosteinderpoel via de Ringvaart langs en door de Bovenlanden naar de Westeinderplassen.
- De afwisseling van natuurgebieden (riet, moerasbos, natte heide) en cultuurgronden (trekheestercultuur) is uniek!
- Er is een grote diversiteit in natuurtypen: poelen, moerasgebieden, eilandjes met broekbos en eilandjes met drassige graslandjes. Hier komen bijzondere planten als zonnedauw en veenbes voor, vooral in de Oostereinderpoel.
- Er komt bijzondere fauna voor in het gebied: onder meer riet-, struweel- en watervogels en vissen als meerval. De Bovenlanden vormen een geschikt leefgebied voor de ringslang en noordse woelmuis.



MOLENPOEL



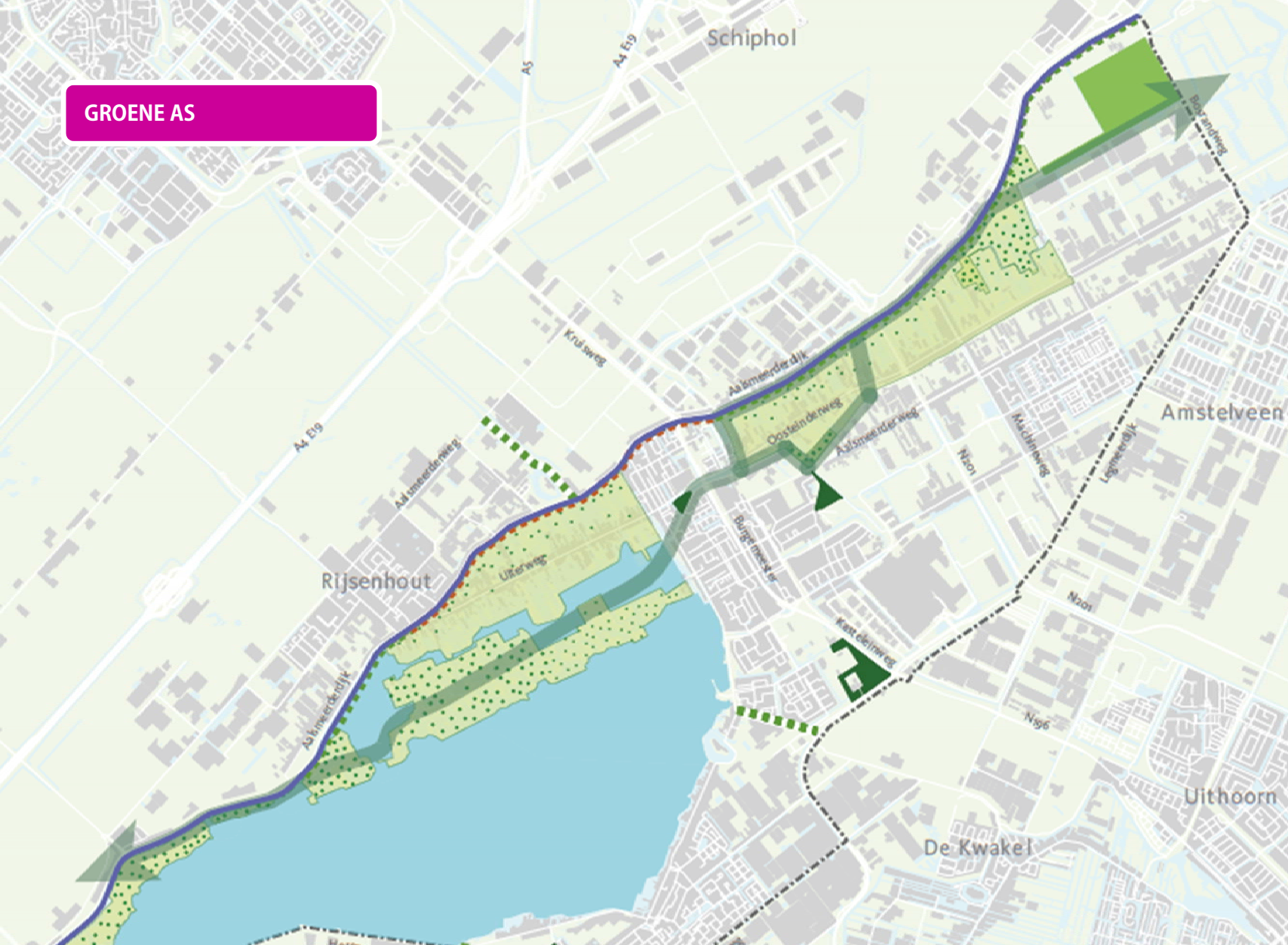
BELANGRIJKE SCHAKEL



RIET & MOERASBOS



HOGE NATUURWAARDEN

5 Ecologische structuur
10-06-2014**GROENE AS****Gebieden**

- kerngedied bos
- kerngedied moeras en elsbroekbos
- kerngedied water
- parken

Verbindingszones

- Groene As
- ecologische verbindingszone
- ecologische verbindingszone: landschapslint
- doorgaande waterverbinding
- gemeentegrens



VERBORGEN GROENE PAREL

AANTREKKELIJK KLEINSCHALIG VAARGEBIED

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

Veel recreatieve trekkers

- Het gebied herbergt een unieke combinatie die voor recreanten interessant is: prachtig water, mooie natuur, trekheestercultuur, jachthavens, een oud veilinggebouw en molens.
- Er is dan ook een zeer veelzijdig aanbod aan recreatievoorzieningen: intensief/extensief, indoor/outdoor.
- Er zijn enkele grote trekkers (intensief): The Beach en Chimp Champ.
- De Bovenlanden zijn een mooi vaargebied voor kleine bootjes, gunstig gelegen aan de staande-mast-route en de sloepenroute in de Ringvaart, tussen de Westeinderplassen en het Amsterdamse Bos. De Oosteinderpoel is via het water verbonden met de omgeving.
- Het gebied is interessant voor sportvisserij.
- De nabijheid van de bloemenveiling Aalsmeer, maar ook van Schiphol biedt kansen.
- De pelgrimsroute voor wandelaars naar Santiago de Compostella loopt door het gebied: via de Meester Jac. Takkade, via de Oosteinderweg naar de Hogedijk.
- De unieke trekheestercultuur kan interessant zijn voor recreanten.



WATERSPORT



RECREATIEVE TREKKERS

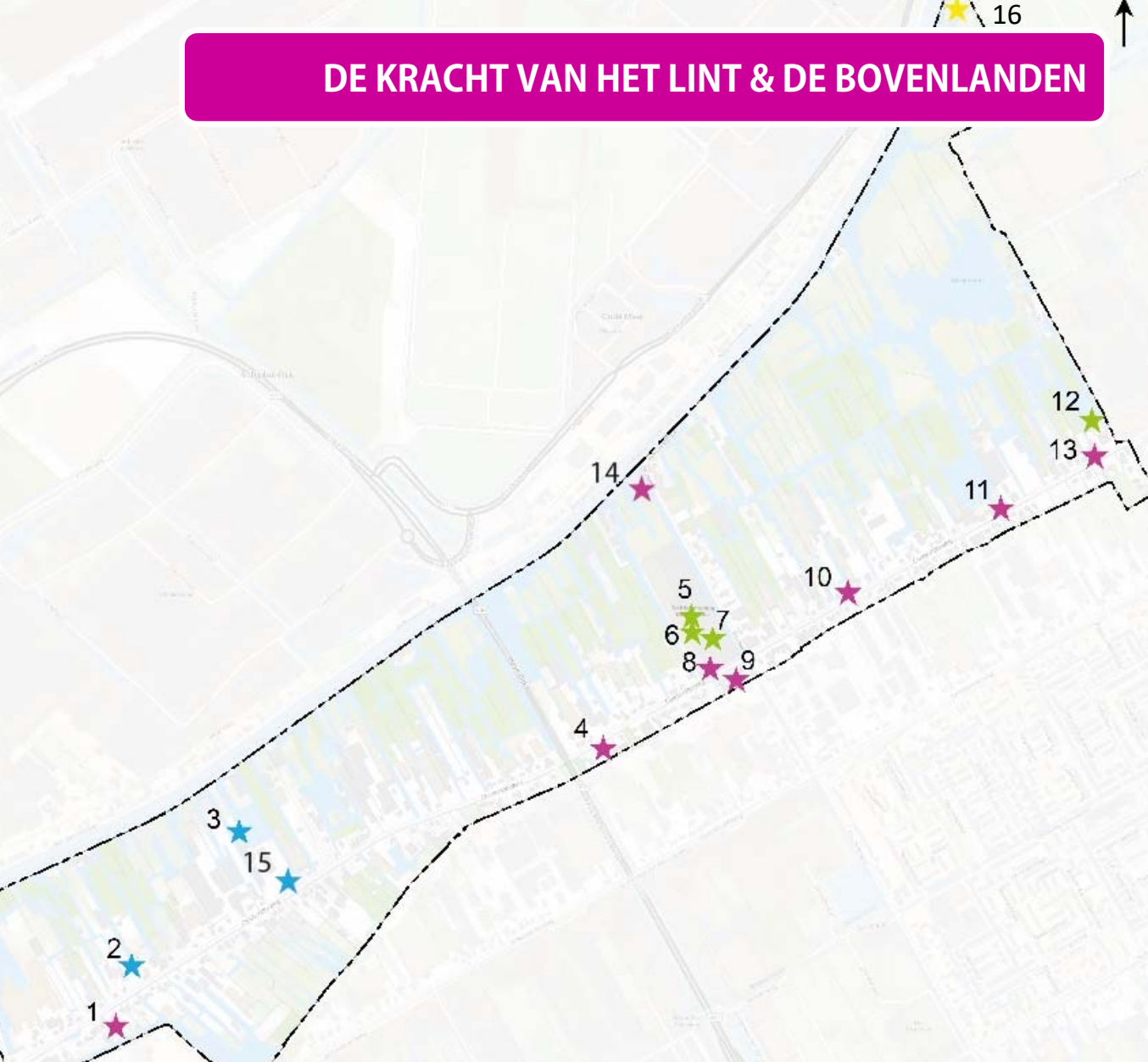


TREKHEESTERCULTUUR



RONDVAARTEN

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



RECREATIEVE VOORZIENINGEN

Legenda

-  Recreatieterrein
-  Horeca
-  Jachthaven
-  Sport
-  Plangrens

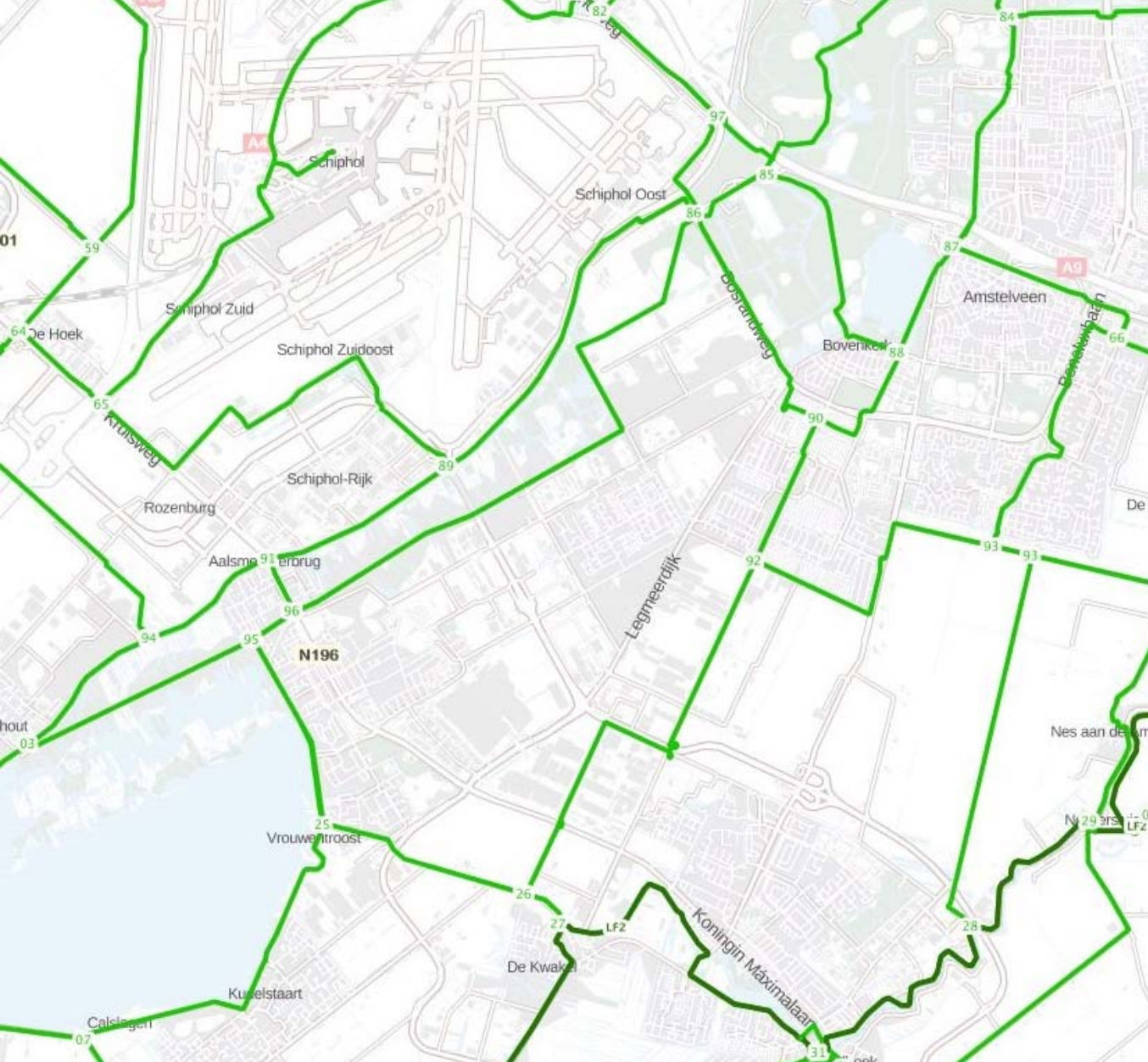
1. Groene Schuur
2. Jachthaven Caravanstalling 't Anker Aalsmeer
3. Jachthaven 't Ciland
4. Cafeteria Family
5. Jump XL Trampolinepark
6. Chimpie Champ Aalsmeer - Speelparadijs
7. The Beach - Indoor Sport & Event Center
8. Hotel Chariot
9. Blue Mansion
10. ZAAI Kweek & Eet
11. Bed and Breakfast Hogervorst
12. Het Oosterbad
13. Rustik Aalsmeer
14. Restaurant Steiger 28
15. Jachthaven Ten Broek
16. Recreatieve dagvoorziening

LANGS EEN BELANGRIJKE RECREATIEVE VAARROUTE



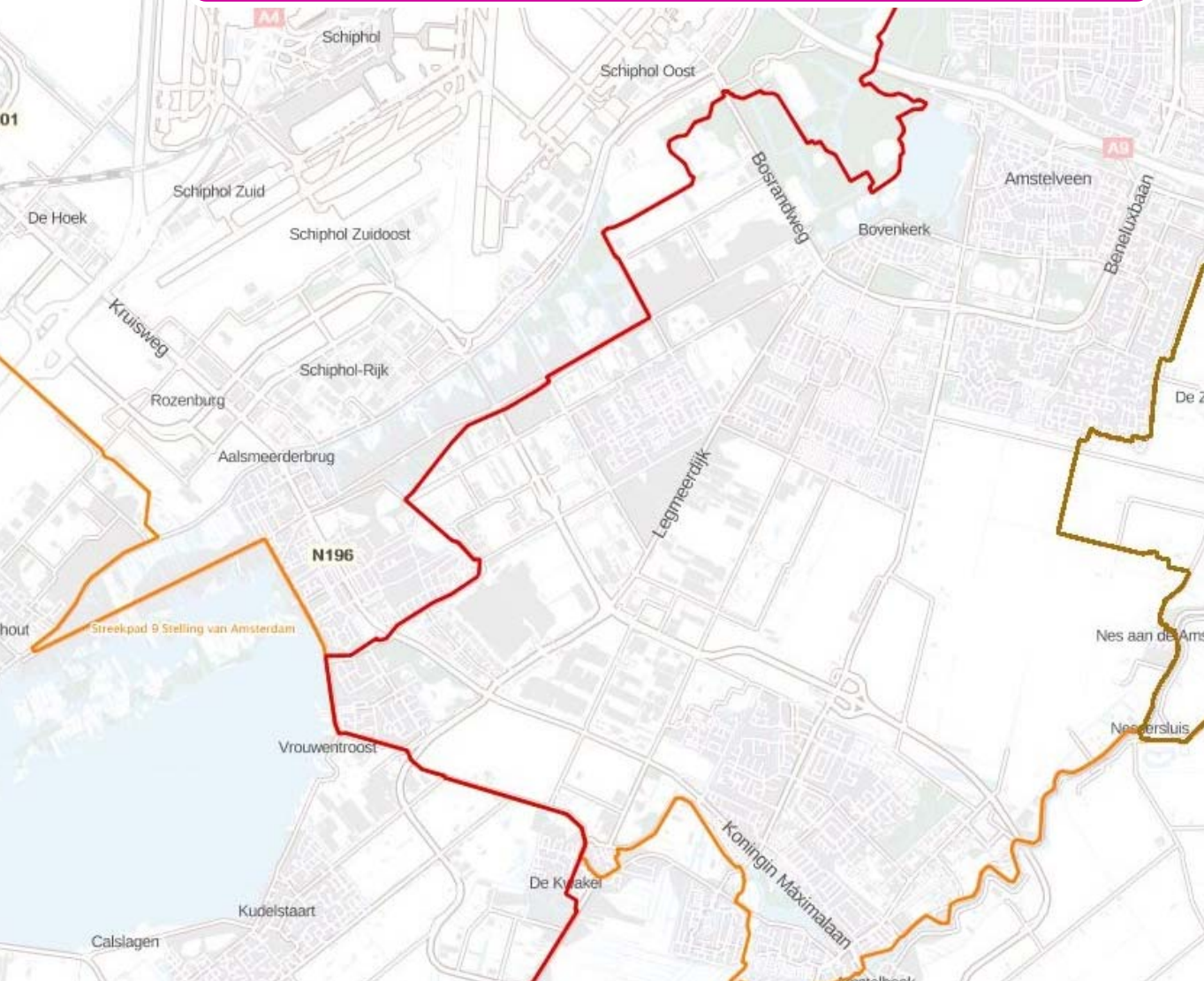
HORECA AAN HET WATER





SCHAKEL IN HET FIETSPADENNETWERK

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN



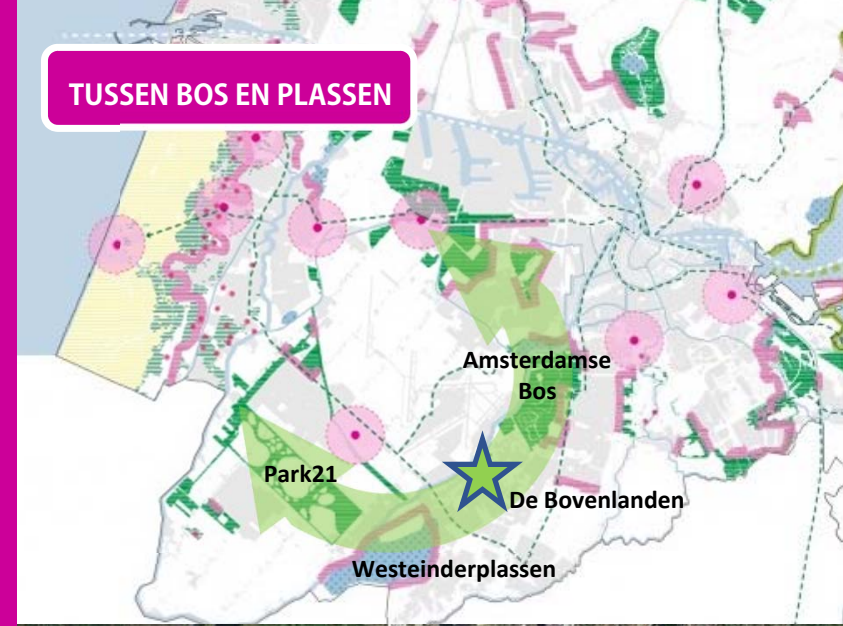
AAN DE PELGRIMSRUTE

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

Verborgen groene parel in een dichtbevolkte regio

- Vanuit recreatief oogpunt is het gebied aantrekkelijk gelegen, tussen de Westereinderplassen en het Amsterdamse Bos.
- De Bovenlanden zijn goed bereikbaar over het water van de Ringvaart.
- De strategische ligging onder de rook van Amsterdam biedt kansen om toeristen / bezoekers van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) naar het gebied te krijgen (overnachtingen, dagexcursies).
- In noordoost-zuidwestrichting is het gebied goed ontsloten via de Oostereinderweg, opgespannen tussen de N196 en N231. De bereikbaarheid vanaf de A9 en de A4 is daardoor goed.

TUSSEN BOS EN PLASSEN



LANGS DE RINGVAART



IN DE ZUIDFLANK VAN DE M.R.A.

DE KRACHT VAN HET LINT & DE BOVENLANDEN

*Juist dat samenspel
van teelt, natuur,
recreatie en
bedrijvigheid maakt dit
gebied zo bijzonder.*

Er is veel om trots op te zijn!

Om te behouden moet je ook
veranderen

collectief, fragmentatie, grensbewaking, gelijkwaardig, rijkelijk, schaak, symbool, verlangens, besloten, sensueel, veelvormig, onmogelijk, inwendig, toonbaar, politiek, misleiden, associatie, imponerend, potentie, karakter, zwaartekracht, cultureel, fantasie, reductie, begeleidend, programmatisch, confrontatie, mobiliteit, toezie, verpauperd, erotiek, angsten, verdorven, veiligheid, grenzen, bevrijdend, onderneem, methodisch, tijdsloos, maat, orde, fascinerend, sacrale, verwarring, demonische, materie, verassend, eisen, lokaal, optimaliseren, conflicterend, passie, herinnering, functioneel, avontuurlijk, statisch, projectie, beheerst, passief, reflectie, dimensie, cyclisch, logica, verborgen, dominant, mythisch, haalbaar, rheid, artificieel

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

Terugloop trekheestercultuur en komst illegale functies

- Door de terugloop van de tuinbouw / de trekheestercultuur treedt verrommeling en verpaupering op achter het lint. Leegstaande kassen worden op sommige plekken illegaal gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, opslag, Schipholparkeren of (verblijfs)recreatie.
- Er is sprake van illegale bouwwerken en woonarken. Er zijn illegale woonfuncties in het achtergebied (zomerhuizen en zelfs zelfstandige huizen).
- Op tuinbouwakkers zijn illegale recreatieterreinen.
- Veel percelen hebben achterstand in het onderhoud (plaatsen van goede beschoeiing, groenbeheer).
- Er zijn veel handhavingszaken (ongeveer 100), die op basis van prioriteit worden afgehandeld.
- De delen achter het lint zijn gevoelig voor overlast door hangjongeren en voor diefstal, omdat er weinig toezicht (mogelijk) is.



VERROMMELING



ILLEGALE FUNCTIES



LEEGSTAANDE KASSEN

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

Verkeer en vervoer

- De Oosteinderweg is te druk en te smal voor het verkeer dat er nu over rijdt (o.a. vrachtverkeer en fietsers) en is daardoor onveilig.
- Een aantal van de bedrijven in het lint genereert veel (vracht)verkeer, waarvan een deel laadt en lost op de weg, dan wel moet draaien en keren op de weg.
- Het rommelige en te smalle profiel zorgt voor een gevoel van onveiligheid.
- Door het ruimtegebrek treden onwenselijke situaties op (bv. parkeren op de stoep, waardoor voetgangers over de weg moeten).
- De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is matig.

TE DRUK EN TE SMAL



OVERLAST DOOR VRACHTVERKEER



ONVEILIG EN CIVIELTECHNISCHE UITSTRALING



Doeelpunten:

- 1A: Aalsmeerse Zoom
- 1B: Flooijs van Kooij
- 1C: Aalsmeerse Erf 1
- 1D: Houk Stormvloedkade
- 1E: Aalsmeerse Erf / Kooij
- 2A: Achter de Hilgen
- 2B: Tuitruw
- 2C: Aalsmeerse Erf 3
- 3: Parkieren
- 4: Hoofdweg

— Doelplangebied

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST



INFRASTRUCTUUR

- Aanleg van de Burgemeester Hoffscholtelaan (Nieuwe Aalsmeerderweg) zorgt voor ontlasting Oosteinderweg

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

Sterke functiemenging zorgt voor conflicten

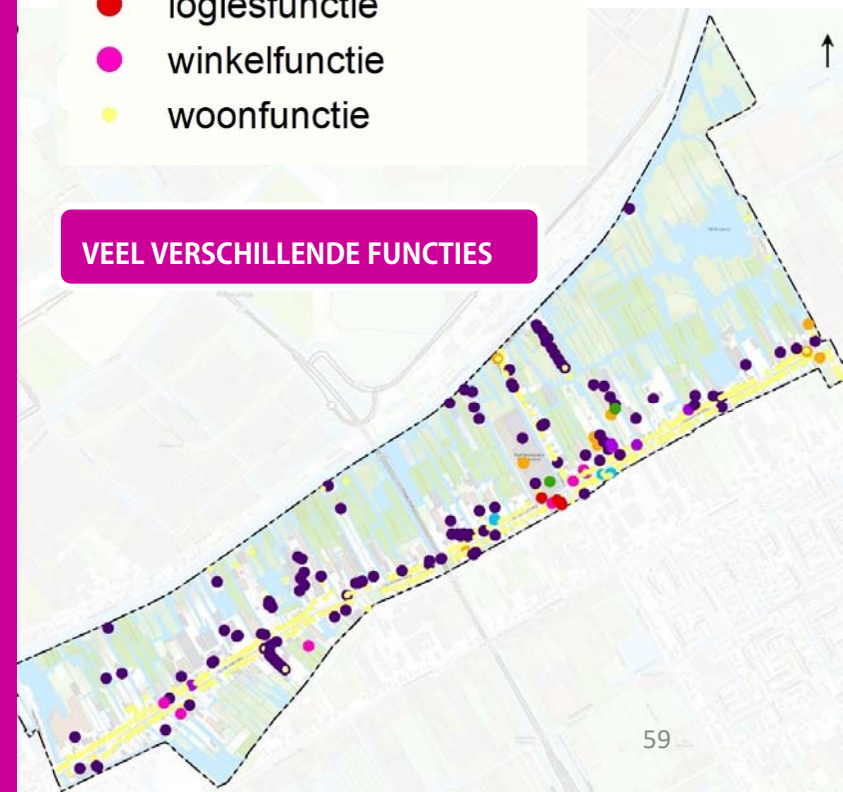
- De aanwezigheid van sommige typen bedrijvigheid leidt tot overlast:
 - verrommeling / laagwaardige uitstraling
 - verkeersopstoppingen
 - verkeersonveiligheid
 - parkeeroverlast
 - geluidsoverlast
 - verslechtering luchtkwaliteit
- Er zijn relatief veel bedrijven die niet passen aan een smal lint met veel woonbebouwing zoals dat van de Oosteinderweg, maar thuishoren op een bedrijventerrein zoals autogarages.



Legenda

- plangrens
- bijeenkomstfunctie
- sportfunctie
- gezondheidszorgfunctie
- industriefunctie
- kantoorfunctie
- logiesfunctie
- winkelfunctie
- woonfunctie

VEEL VERSCHILLENDE FUNCTIES



AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

Nabijheid van Schiphol

- Het gebied van de Oosteinderweg ligt in de directe nabijheid van Schiphol. Met name het luchtverkeer over de Aalsmeerbaan is bepalend voor het akoestisch klimaat in een groot deel van het gebied. Maar ook het industrielawaai van Schiphol Oost is van belang.
- In verband met de geluidhinder en veiligheid gelden in het gebied beperkingen vanwege het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol. Dit maakt de transformatieopgave in dit gebied extra moeilijk.

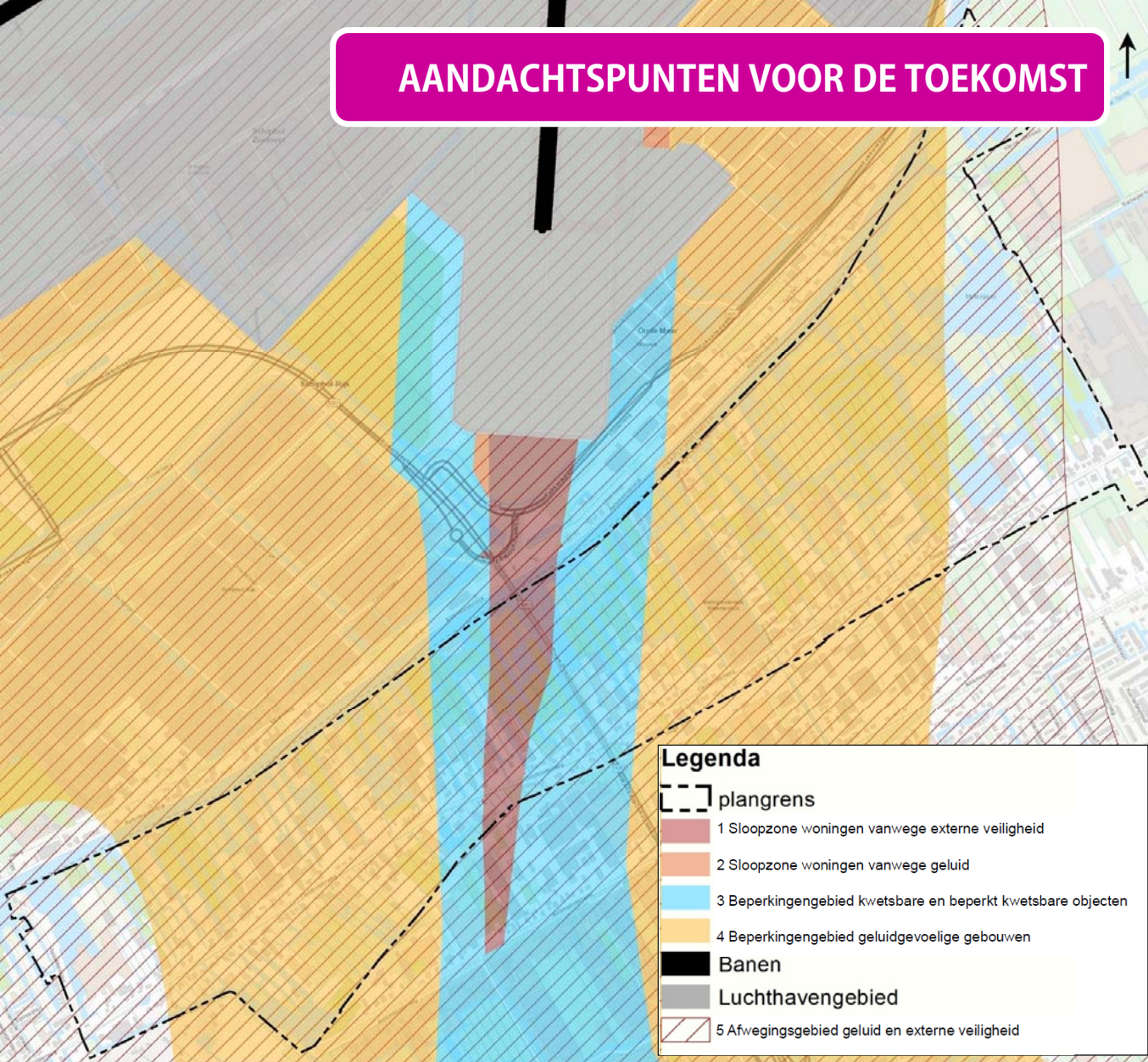
Legenda

-  plangrens
-  1 Sloopzone woningen vanwege externe veiligheid
-  2 Sloopzone woningen vanwege geluid
-  3 Beperkingengebied kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten
-  4 Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen
-  Banen
-  Luchthavengebied
-  5 Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid

LIB SCHIPHOL (1)

- **LIB 1:** hier zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van bestaand gebruik van gebouwen die niet worden gebruikt als woning.
- (**LIB 2:** valt niet binnen het plangebied.)
- **LIB 3:** hier zijn geen woningen of andere (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan, met uitzondering van bestaand gebruik. Nieuwe kantoren of bedrijven zijn wel toegestaan, mits het aantal werknemers dat er verblijft niet meer dan 22 per hectare bedraagt. Ook is herstructurering van een gebied met kantoren of bedrijven toegestaan, indien dit niet leidt tot een toename van het aantal werknemers per hectare binnen dit gebied.
- **LIB 4:** hier zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan, met uitzondering van:
 - a. bestaand gebruik van een geluidgevoelig gebouw;
 - b. toevoeging binnen bestaand stedelijk gebied van niet meer dan 25 woningen per bouwplan of binnen lintbebouwing van niet meer dan 3 woningen per bouwplan;
 - c. een geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, mits van gelijke aard en gelijke schaal en onder de voorwaarde dat het te vervangen gebouw wordt verwijderd of dat de functie en bestemming van het te vervangen gebouw wordt omgezet naar niet-geluidgevoelig;
 - d. herstructurering van een bestaand stedelijk gebied, indien dit niet leidt tot een toename met meer dan 25 woningen en indien dit niet leidt tot een toename van de capaciteit van andere geluidgevoelige gebouwen binnen dit gebied;
 - e. nieuwbouw van een bedrijfswoning, voor zover de noodzaak daarvan is aangetoond.
- **LIB 5:** hier zijn alleen binnen bestaand stedelijk gebied nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. In de betreffende ruimtelijke plannen dienen gemeenten de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond te motiveren. In het gebied buiten bestaand stedelijk gebied mogen binnen de LIB 5-zone geen nieuwe woningen worden toegevoegd.

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST



LIB SCHIPHOL (2)

Van **bestaand gebruik** is sprake:

- indien op 1 januari 2018 op de desbetreffende plaats een gebouw of object rechtmatig aanwezig is of een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een gebouw of object op de desbetreffende plaats, mits binnen zes maanden na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
- bij herbouw van een gebouw of object dat op grond van het op 1 januari 2018 geldende bestemmingsplan rechtmatig aanwezig is of is geweest maximaal 10 jaar voorafgaand aan de datum waarop een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de herbouw van een gebouw of object op dezelfde plaats, met gelijke schaal en aard.



AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST



Legenda

- Natuurbeheerplan 2017 - verbindingen
- Natuur Netwerk Nederland 2017
- - - plangrens

NATUURBEHEER ONDER DRUK

- Natuurbeheerders hebben onvoldoende geld voor beheer en onderhoud. LNH heeft steeds minder geld voor de instandhouding van natuurgebieden. Na de realisatie van de Groene AS zijn er ook geen budgetten meer voor de aankoop en inrichting van groengebieden.
- Er is een achterstand in het beheer van gronden door zowel particuliere eigenaren als door stichtingen: achterstand in het aanbrengen van beschoeiingen en het kappen van opgaande beplanting zorgt ervoor dat de eilandjes langzaam verdwijnen.
- Delen van de Bovenlanden zijn onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige ecologische hoofdstructuur of EHS). Dit legt beperkingen op ten aanzien van functies die de beoogde natuurwaarden ('wezenlijke kenmerken en waarden') van het natuurnetwerk aantasten.

NATUUR WEINIG BELEEFBAAR

- De natuur is over het water goed ontsloten, maar niet over land.
- Het lint van de Oosteinderweg is té gesloten, waardoor de natuur vanaf de weg niet te zien is.

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST



WATERSTRUCTUUR KAN BETER

- Doodlopende kopsloten aan het lint zorgen voor een matige waterkwaliteit en de ophoping van rommel in het water.

AFKALVING OEVERS RINGVAART

- Over de Ringvaart gaat een belangrijke vaarroute. Dit zorgt voor een hoge vaarsnelheid en een zuigende werking van de steeds grotere vrachtschepen, waardoor het veen afkalft.



AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

Legenda

-  plangrens
-  Rijksmonumenten
-  UNESCO Stelling van Amsterdam
-  Archeologische monumenten
-  Diepe droogmakerijen
-  Hollands-Utrechts veengebied

Legenda

-  Gemeentelijke monumenten
-  Beschermd Dorpsgezicht
"Bovenland-Benedenland"

REKENING HOUDEN MET ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

- Het archeologisch monument nabij de kruising met de Kerkweg betreft een 'historische stads- of dorpskern uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd'. De archeologische waarde van historische kernen bestaat uit de reeds aangetroffen of de te verwachten aanwezigheid, boven of onder de grond, van bouwhistorische resten en archeologische sporen en voorwerpen. Samen bevatten zij een veelheid aan historische informatie over ouderdom en ruimtelijke ontwikkeling van de kern. Het behoud ervan staat voorop.
- In het gebied zijn ook enkele Rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig, waarvan het gebouw van de Bloemenlustveiling de voornaamste is.
- Het Bovenland-Benedenland bij de Mr. Jac. Takkade is een beschermd gemeentelijk dorpsgezicht, bedoeld om de Aalsmeerse cultuurhistorische kenmerken te behouden en de historische opbouw van Aalsmeer zichtbaar te laten blijven.

