



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan leden raad
Afkomstig Burgemeester en wethouders
Datum 30 oktober 2018
Afschrift college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen n.a.v. commissie Ruimte en Economie inzake bestemmingsplan 3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek – Noordpolderweg 13

Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan '3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek – Noordpolderweg 13' in de commissie Ruimte en Economie op 16 oktober jl. heeft de VVD een drietal vragen gesteld. De vragen alsmede de beantwoording daarvan, treft u bijgaand aan.

Er staat al een bedrijfswoning op het perceel. Is er sprake van een tweede bedrijfswoning?

Er is geen sprake van een 2^e bedrijfswoning op het perceel Rietwijkeroordweg 66-kwek. De al aanwezige bedrijfswoning staat op het perceel Rietwijkeroordweg 64 (en behoort bij de daar gelegen kwekerij). Het voorliggende initiatief ziet op de sloop van de bedrijfswoning aan de Noordpolderweg 13 en de verplaatsing daarvan naar het perceel Rietwijkeroordweg 66-kwek in verband met het samenvoegen van (glastuinbouw)bedrijfsactiviteiten. Op de Rietwijkeroordweg 66 kwek wordt tevens een nieuwe kweekkas opgericht met een totale oppervlakte van 4000 m².

Het initiatief komt over als bouwen en wonen achter het lint. Is daar sprake van?

De Rietwijkeroordweg is niet opgenomen als één van de linten in de Nota Lintenbeleid, op basis waarvan nadere stedenbouwkundige randvoorwaarden gelden voor het toevoegen van een (bedrijfs)woning op deze locatie. Ook wordt de woning inpandig gerealiseerd. Er is geen sprake van wonen achter het lint zoals bedoeld in de Nota Lintenbeleid.

Er is sprake van wonen in een kas. Heeft dit precedentwerking?

Er is inderdaad sprake van een inpandige (bedrijfs)woning in een bedrijfsgebouw, in dit geval een kas. Bij deze bijzondere woonvorm staat de relatie met het aanwezige bedrijf voorop. Volgens het bestemmingsplan gaat het daarbij om "een woning bij een agrarisch bedrijf, die bestemd is voor bewoning door (het huishouden van) de ondernemer of door bij dat bedrijf werkzaam personeel, waarvan huisvesting ter plaatse wenselijk is". Er zijn in het verleden ook in andere gevallen bedrijfswoningen toegestaan binnen bedrijfsbebouwing zoals op het industrieterrein Hornmeer. Medewerking leidt in dit geval niet tot een ongewenst precedent. In het onderhavige geval heeft het inpandig realiseren van de bedrijfswoning juist een rol gespeeld bij de planologische medewerking, omdat bij een eventuele bedrijfsbeëindiging het zodoende minder aannemelijk is dat de bedrijfswoning achter blijft en als burgerwoning in gebruik wordt genomen. Uit de ten behoeve van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en het bestuurlijke vooroverleg blijkt dat dit bestemmingsplan uitvoerbaar is. Eventuele nieuwe aanvragen voor het inpandig realiseren van een bedrijfswoning zullen steeds individueel moeten worden beoordeeld, aan de hand van het vigerende planologische kader en de feitelijke situatie ter plaatse.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

Mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel