



Gemeente Aalsmeer

Uw contact mr. J.J.A. Dunselman
T (020) 0297 – 387 743
Joost.dunselman@aalsmeer.nl

Aan de leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 30 oktober 2018
Ons kenmerk Z-2013/007304

Betreft Arbeidsmigrantenlogies Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij informeren wij u over de voortgang van de ontwikkeling van arbeidsmigrantenlogies in Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (hierna GPAG B.V.). Bij het vaststellen van de structuurvisie Green Park Aalsmeer was de huisvesting van de arbeidsmigranten in Green Park Aalsmeer een belangrijk onderwerp in de gevoerde debatten. Over dit onderwerp zijn dan ook twee moties en twee amendementen aangenomen bij de vaststelling van de structuurvisie.

De amendementen betroffen:

1. Locaties Japanlaan, Legmeerdijk en Molenvliet;
2. Kortstondig verblijf.

De moties betroffen:

1. Tijdelijke verblijfslocaties Green Park Aalsmeer;
2. Voorrang Aalsmeerse arbeidsmigranten

Stand van zaken.

Na het vaststellen van de structuurvisie op 7 juli 2016 heeft de discussie over de huisvesting van arbeidsmigranten de Aalsmeerse samenleving behoorlijk bezig gehouden. De weerstand tegen de plannen voor de huisvesting van de arbeidsmigranten in Green Park Aalsmeer leek aanzienlijk. Bij navraag bleek een deel van deze weerstand gebaseerd te zijn op onbekendheid over de bouwplannen in Green Park Aalsmeer, de regels, de beheersing en de planning. Voordat de procedures voor de omgevingsvergunningen in Green Park Aalsmeer zijn gestart, is op 31 oktober 2017 een goed bezochte informatiemarkt georganiseerd, waarbij alle betrokken partijen aanwezig waren en de omwonenden en bedrijven uit de gehele omgeving in de gelegenheid zijn gesteld hun vragen te stellen en hun opmerkingen en standpunten kenbaar te maken.

Na de informatiebijeenkomst op 31 oktober 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het Flowerhotel aan de Japanlaan ingediend. Het betreft een gebouw met een logiesvoorziening voor 200 bedden, op een locatie direct naast de Horntocht. Op 16 maart 2018 is de omgevingsvergunning verleend. Voor deze omgevingsvergunning is een

procedure gevolgd in afwijking van het vigerende bestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 9 en 10. In deze procedure kan er direct een beroep tegen de omgevingsvergunning worden ingediend. Door twee partijen is een beroep tegen de omgevingsvergunning aan de Japanlaan ingediend.

Voor de tweede arbeidsmigrantenlogies in Green Park Aalsmeer aan de Legmeerdijk is op 26 augustus 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd. Ook voor deze locatie wordt een procedure gevolgd in afwijking van het vigerende bestemmingsplan en verwacht wordt dat de vergunning begin 2019 verleend wordt. Deze logiesvoorziening heeft een capaciteit van 250 bedden.

Conform de geamendeerde structuurvisie is een derde locatie voor een arbeidsmigrantenlogies op de locatie nabij de Molenvliet nog niet ontwikkeld. Volgens het amendement kan die ontwikkeling bij de Molenvliet pas plaatsvinden:

- nadat de locaties aan de Japanlaan en de Legmeerdijk zijn gerealiseerd;
- als 1 jaar na ingebruikname het functioneren van de voorzieningen is geëvalueerd en voldoet aan de verwachtingen;
- locaties aan de Japanlaan en Legmeerdijk niet tot overlast leiden;
- er nog voldoende behoefte voor een logies voor kortstondig verblijf wordt aangetoond.

Amendement locaties

Zoals hierboven is toegelicht is de planvorming inzake twee voorzieningen voor logies van arbeidsmigranten in uitvoering en is het de verwachting dat in 2019 in ieder geval met de bouw van één van de twee voorzieningen gestart kan worden. Het duurt naar onze inschatting nog minimaal 3 jaar voordat kan worden vastgesteld of een derde locatie voor een arbeidsmigrantenlogies aan de Molenvlietweg in ontwikkeling kan worden gebracht en vervolgens nog 2-3 jaar voordat de voorziening daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

De markt voor zakelijk vastgoed is op dit moment goed en Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV spreekt met verschillende ondernemers over de uitgifte van alle kavels in deelgebied 3 aan de Molenvlietweg. Gezien deze ontwikkeling en het moment voor een potentiële realisatie van het derde arbeidsmigrantenlogies, is het niet langer wenselijk een locatie in deelgebied 3 gereserveerd te houden voor een derde arbeidsmigrantenlogies. Deelgebied 3 zal conform de mogelijkheden van het bestemmingsplan ontwikkeld worden ten behoeve van de reguliere bedrijvigheid.

Amendement kortstondig verblijf

Het college heeft de directie van GPAG BV in kennis gesteld van het amendement over het kortstondig verblijf in de logiesvoorzieningen voor meerdere doelgroepen en opgeroepen deze te betrekken bij gesprekken met de initiatiefnemers. De directie heeft dit overgebracht aan de initiatiefnemers. De logiesvoorziening aan de Legmeerdijk heeft een capaciteit van 250 bedden en heeft als kenmerk dat er op twee verdiepingen éénpersoonskamers worden ingericht worden, die ook geschikt zijn voor andere doelgroepen dan arbeidsmigranten, zoals studenten, personen die zijn gescheiden, werkende jongeren, vergunninghouders. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan de "Motie Tijdelijke Verblijfslocatie", zodat er een gemengde populatie in de logies kan verblijven.

Bij de logiesvoorziening aan de Japanlaan is nadrukkelijk ingezet op het gebruik door Aalsmeerse arbeidsmigranten, zoals in de "Motie Voorrang Aalsmeerse arbeidsmigranten" is verwoord. Een aanzienlijk deel van de arbeidsmigranten in het Flowerhotel zullen werken bij Celieplant, Bouquetnet of Bloominess, waarvan de bedrijfspanden aan de Japanlaan

staan. Naast beperkt woon-werk verkeer zal deze invulling leiden tot het vergroten van de kwaliteit van de omgeving en beheersbaarheid van de voorziening.

Ontwikkelingen

De arbeidsmigrantenvoorzieningen op Greenpark Aalsmeer zijn nog niet in gebruik genomen. De vraag naar arbeidsmigranten in Aalsmeer blijft echter hoog. Vooruitlopend op de ingebruikname van deze twee voorzieningen stelt de gemeente voor een tijdelijke voorziening te realiseren. Op gronden van de gemeente, direct naast de beoogde logiesvoorziening aan de Legmeerdijk, is hier een mogelijkheid voor. Het gaat om een tijdelijke voorziening die gebruik kan worden tot de permanente logiesvoorziening aan de Legmeerdijk gereed is. Zo komt de gemeente de afspraken na uit het Convenant Regio Greenport Aalsmeer. Daarbij past het bij het uitgangspunt van de gemeente om arbeidsmigranten verantwoord en veilig te huisvesten. Dat is niet alleen belangrijk voor de arbeidsmigranten zelf maar ook voor de omgeving. Om huisvesting in woonwijken goed te regelen is de Kadernota huisvesting arbeidsmigranten herzien en geactualiseerd. Deze nota behandelt uw raad in december.

Vertrouwende u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

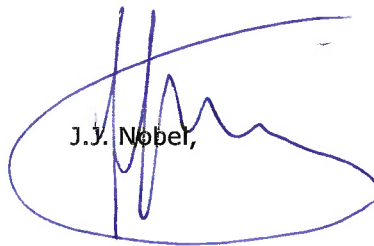
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. F.L. Romkema



J.J. Nobel,

