



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad

Afkomstig van Burgemeester en wethouders

Datum 13 november 2018

Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke en mondelinge vragen inzake renovatie sportcomplex Sportlaan 43 te Aalsmeer

Vooraf

Het college vervolgt het proces voor renovatie van de atletiekbaan conform het eerder genomen besluit van de gemeenteraad. Met het renoveren van de atletiekbaan behoudt Aalsmeer een divers aanbod van sportvoorzieningen. Dit is belangrijk, vooral omdat er nog een flinke uitbreiding van woningen komt in Aalsmeer oost. De Atletiek Vereniging Aalsmeer, hierna AVA, heeft een lange historie in Aalsmeer en een trouwe groep leden. Ook richting de toekomst is de verwachting dat AVA voldoende levensvatbaar is. Mede gezien het multifunctionele gebruik van de atletiekbaan door allerlei andere partijen zoals scholen, kinderopvang en door de samenwerking met andere verenigingen.

In de Sportlaan is er bij normaal dagelijkse gebruik van de sportvoorzieningen en door de toe te voegen parkeerplaatsen geen parkeeroverlast te verwachten. Toernooien die in de weekenden plaatsvinden hebben tot nu toe weinig problemen gegeven. Als AVA en All Out afstemming zoeken met elkaar over activiteiten die veel bezoekers trekken zal dit ook in de toekomst goed beheersbaar zijn.

Hoewel het besluitvormingsproces rond de atletiekbaan inmiddels langer duurt dan wellicht wenselijk is heeft het in financieel opzicht wel voordelen opgeleverd. Vanwege de rentedaling zijn de kapitaallasten van het krediet fors gedaald ten opzichte van de eerdere berekeningen uit 2016. De totale kapitaallasten van de renovatie van de atletiekbaan inclusief € 512.500 aanvullend krediet zijn nu €83.000. Door de lagere rente is de structurele last voor de gemeente maar € 9.500 hoger dan het bedrag (€ 73.500) waar in 2016 rekening mee gehouden was.

Schriftelijke vragen raadsfractie Absoluut Aalsmeer d.d. 15-10-18

1. **Het aanvullend krediet is berekend op € 512.500 voor volledige vervanging onderlaag en groter clubgebouw (140m² i.p.v. 100m²) is dit bedrag wel voldoende? Dit is een verhoging van 55%.**

De aanvullende middelen die nodig zijn voor volledige vervanging van de onderlaag en een groter clubgebouw zijn begroot op basis van actuele gegevens. Wij gaan er vanuit dat dit bedrag toereikend is.

2. **Of komen hier nog de niet-noodzakelijke kosten bij, zoals het verwijderen van het asfalt en aanleg 2 nieuwe tennisbanen All Out en extra kosten voor vervanging verouderde buitenverlichting, begroot €288.000?**

De kosten voor verwijdering van het asfalt ten behoeve van twee nieuwe tennisbanen van All Out en van vervanging van verlichting van de atletiekbaan zijn in de kredietaanvraag begrepen. De kosten van aanleg van nieuwe tennisbanen worden door All Out zelf gedragen.

3. **De verkeerssituatie in de Sportlaan vinden wij een zorg. Waar moeten bezoekers parkeren? Er is niet veel ruimte, zeker niet als men Regionale of zelfs Landelijke wedstrijden wil gaan organiseren. All Out gaat ook groeien, wat meer behoefte aan parkeergelegenheid oplevert. Hierover is in het**

verleden ook met buurtbewoners gesproken, is dat nu ook gebeurd met de huidige plannen?

Bij de voorbereiding van dit plan is de parkeercapaciteit van het parkeerterrein bij het sportcomplex beoordeeld. Tot nu toe hebben de sportfaciliteiten op de Sportlaan weinig parkeerproblemen geven. Wij verwachten dat door het toevoegen van extra parkeerplaatsen en goede afstemming over wedstrijden en toernooien tussen de verschillende sportverenigingen ook in de toekomst er geen parkeerproblemen ontstaan.

4. Is er een Businessplan met verwachtingen voor de toekomst?

AVA heeft een actueel visiedocument en beleidsplan. Hierin staan de ambities en de aanpak van de vereniging vermeld met als doel het aanbod aantrekkelijk maken voor bestaande leden (behoud) en het aantrekken van nieuwe leden. Meer informatie hierover vindt u in het beleidsplan van AVA die als bijlage is toegevoegd.

5. Wat is het aantal te verwachten gebruikers en huidig aantal actieve leden en leden op wedstrijdniveau?

Volgens AVA wordt de baan als volgt gebruikt: In de eerste plaats bestaat het aantal gebruikers uit de leden die wekelijks één of meerdere keren gebruik maken van de baan. Ongeveer de helft van de circa 300 leden doet mee aan officiële (baan)wedstrijden. De verwachting is dat dit aantal zal stijgen als de baan weer een gecertificeerde wedstrijd baan is. Naast het gebruik door AVA-leden zijn er veel andere Aalsmeerders die jaarlijks gebruik maken van en meedoen aan diverse activiteiten op de atletiekbaan: scholen, tienerwerk De Binding, Solidoe, avondvierdaagse enz.

6. Masterleden (niet actief?) 180; wedstrijdbeoefenaars 105 + recreanten 187 = 292 actieve leden? Kloppen deze aantallen nog? (Amstelveen had in 2016 548 actieve leden, waarvan 373 in wedstrijdverband).

Het ledenaantal fluctueert ieder jaar rond de start en afloop van het sportseizoen. AVA verwacht dat het aantal leden groeit in de loop van het jaar tot circa 300.

7. Wat is de keuze van de status van de atletiekvereniging, wat gaat dit worden (was oorspronkelijk Regionaal=nooit wat mee gedaan)?

AVA staat positief tegenover het gebruik van de atletiekbaan door anderen. AVA overlegt met eventuele andere gebruikers over de praktische mogelijkheden. Omdat bewegen en sporten hoog op de maatschappelijke agenda staat hebben veel gemeenten de afgelopen jaren atletiekbanen aangelegd. AVA werkt op dit moment op onderdelen regionaal samen met andere verenigingen.

8. Wat is de frequentie van het aantal wedstrijden? M.a.w hoe vaak is de baan in gebruik?

Antwoord: Naast wedstrijden is de baan bijna dagelijks in gebruik voor trainingen. Er trainen in totaal 12 AVA-groepen en daarnaast wordt de baan gebruikt door scholen en andere gebruikers zoals bijvoorbeeld de Oceanus triathlon groep. Op www.avaalsmeer.nl is informatie te vinden over het baangebruik.

9. Is het mogelijk om te benchmarken met andere verenigingen?

De tot op heden verschenen benchmarkinstrumenten hebben met name betrekking op de buitensporttarieven en contributies. Andere aspecten zijn tot op heden niet betrokken in een benchmark.

10. Kunnen we bekijken hoe andere verenigingen met deze problematiek omgaan. Hoe pakken zij dit op. Hoe zorgen zij voor vernieuwing, betere kwaliteit, ledenwerving, marketing, locatie, materiaal enz.

AVA heeft in haar visie en beleidsplan verwoord hoe zij groei van ledenaantal willen bereiken en bevorderen. Hierbij is ook gekeken naar de positie van AVA in de regio en het beleid van andere atletiekverenigingen.

11. Graag zien we dat er een nieuw rapport wordt aangevraagd bij Atletiek Unie (laatste is van 2016).

Bij ons is geen rapport van de Atletiek Unie uit 2016 bekend. In 2015 heeft adviesbureau Kragten bv een scenario-analyse gemaakt over diverse locaties en scenario's. In 2016 heeft adviesbureau Lobbe Siebenga (gespecialiseerd in aanleg atletiekbanen) een voorstel voor vernieuwing van de baan met prijsopgave geleverd. Omdat de omstandigheden in de tussentijd niet wezenlijk zijn veranderd lijkt het niet zinvol om nieuwe rapporten aan te vragen.

12. Het is de bedoeling dat de ESA dit terrein gaat exploiteren, wat zijn de begrote structurele exploitatiekosten?

De ESA heeft aangegeven ze in haar begroting voor 2019 uit gaan van een jaarlijks kostentotaal van € 44.000. Hiervan zijn € 19.000 personeelskosten. Ten aanzien van de inkomsten dient ESA nog nadere afspraken met AVA te maken over de verdeling van gebruiksvergoedingen van andere partijen.

13. Hoe is de verdeling in kosten voor het nieuwe clubgebouw? In het overzicht investering van 2016 staat dat de Gemeente hier een bedrag van € 170.000 aan bijdraagt. De kosten zouden door de Atletiekvereniging worden betaald en is dat financieel wel haalbaar? Wie draait voor de kosten op indien dit bedrag niet door de Atletiekvereniging kan worden betaald? Wat doet de vereniging zelf aan wervingskosten?

De nieuwbouw bestaat uit twee delen. De gemeente zorgt voor de realisatie van douche- en kleedruimten, die daarna door ESA geëxploiteerd zal worden. De bedragen in het voorstel zijn uitsluitend voor deze douche- en kleedruimten bedoeld. De vereniging zorgt zelf voor eigen rekening en risico voor een clubaccommodatie. De realisatie van de clubaccommodatie maakt geen deel uit van het voorstel.

14. Er is in een eerder stadium gesproken over meerdere mogelijke scenario's, kunnen deze in de huidige situatie aangepast worden en in het voorstel worden meegenomen om te bespreken?

15. Wat zijn de mogelijkheden buiten het centrum, andere locaties?

In 2015 zijn diverse locaties en scenario's onderzocht. Uiteindelijk zijn daar drie mogelijkheden uitgekomen, alle betrekking hebbend op het complex Sportlaan 43. Uw raad heeft vervolgens de voorkeur uitgesproken voor het in 2016 in voorbereiding genomen scenario.

- 16. Is de mogelijkheid besproken om samen te gaan met andere Atletiekverenigingen in de omgeving. Of om gebruik te maken van de atletiekbaan van een buurtvereniging zonder de eigen identiteit te verliezen? Zowel Uithoorn als Amstelveen heeft een atletiekbaan.**

Er zijn gesprekken gevoerd met AV Startbaan (Amstelveen) over samengaan op een nieuwe locatie in de Noorder Legmeerpolder. Deze mogelijkheid is echter afgewezen door de leden van AV Startbaan. De periode waarin het samengaan met AV Startbaan is verkend en uiteindelijk door de Amstelveense vereniging is afgewezen, heeft voor flinke vertraging gezorgd ten aanzien van de renovatie van de atletiekbaan in Aalsmeer. Overigens zal het naar verwachting nog vele jaren duren voordat de Noorder Legmeerpolder zal worden ontwikkeld.

Met AKU (Uithoorn) heeft AVA goede banden maar een samengaan op de locatie van AKU vindt AVA niet wenselijk. Nu fietst de jeugd naar het centraal in Aalsmeer gelegen complex Sportlaan 43. De verwachting bestaat dat velen afhaken of zich niet meer aanmelden als ze een grotere afstand naar Uithoorn moeten afleggen.

- 17. Er wordt gesproken over andere doelgroepen, bijvoorbeeld scholen. Welke scholen gaan gebruik maken van de atletiekbaan?**

- 18. Zijn er nog andere doelgroepen die gebruik van de baan gaan maken?**

De huidige gebruikers van het atletiekcomplex zijn:

- de circa 300 leden van AVA die hardlopen, springen, werpen, bootcampen, trimmen en wandelen
- de deelnemers aan de maandelijkse baanlopen
- de deelnemers aan de beginners- en hardlooptechniekclinics
- de triatleten van Oceanus de 300-400 basisschoolkinderen die jaarlijks meedoen aan de schoolatletiekdag
- de leerlingen van het Wellantcollege die van maart tot en met oktober sportles krijgen
- de scholieren van de Aalsmeerse basisscholen die hun sportdagen op de baan houden
- de Avondvierdaagse die ieder jaar het complex gebruikt als start-en finish
- de mensen van Ons Tweede Thuis die bij de Westeinderloop (maart) en de Ringvaartloop (november) meedoen aan de G-run op de atletiekbaan
- de kinderen van de Binding die ieder jaar een week hutten bouwen
- kinderopvang Solidoe die afgelopen zomer gedurende 4 weken een sport-en spelcamping op het AVA-terrein heeft gehouden.

De verwachting is dat de aantrekkingskracht van het complex na renovatie verder toeneemt.

- 19. Zijn er andere verenigingen, zoals bijvoorbeeld eerder de korfbalvereniging, die van het binnenterrein van de baan of een ander deel van de baan gebruik kunnen maken, om zo een mogelijke toename van het gebruik te bevorderen?**

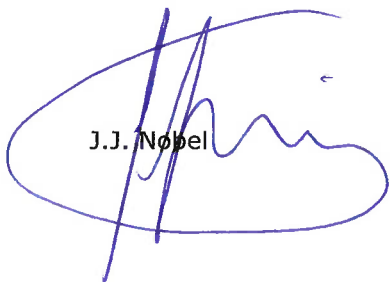
AVA staat positief tegenover het gebruik van het sportcomplex door andere verenigingen. In het verleden is er in de zomermaanden door een groep voetballers op het grasveld gevoetbald. Ook heeft AVA in het verleden op de baan loop(scholings)training gegeven aan tennissers van All Out en voetballers. Zo lang er ruimte is kan dit verder worden aangevuld.

Toezeggingen portefeuillehouder in cie R&E/M&B 16-10-18

1. De portefeuillehouder zegt toe na de renovatie de parkeerdruk te blijven monitoren;
Opvolging: Vindt plaats na renovatie.
2. De onder de bewoners van de Sportlaan gehouden evaluatie zal gedeeld worden met de gemeenteraad;
Opvolging: Eind 2015 zijn na een uitgebreid participatietraject maatregelen getroffen ten aanzien van de parkeerdruk. Op basis van aanvullende reacties zijn begin 2018 nog enkele aanvullende maatregelen getroffen. De bewoners van de Sportlaan zijn over de maatregelen geïnformeerd middels bijgaande bewonersbrief.
3. De parkeerdrukberekening zal gedeeld worden met de gemeenteraad;
Opvolging: Zie de bijlage.
4. De levensduur van de nieuwe baan wordt nagezocht en schriftelijk aan de raad meegedeeld;
Opvolging: De Atletiekunie geeft aan dat de nu voorgestelde sandwichconstructie afhankelijk van het gebruik een levensduur van 10 tot 20 jaar heeft. Bij een kunststof-met-coating-baan, waarvan eerder is uitgegaan, heeft de onderlaag een verwachte levensduur van 10 tot 20 jaar. Echter de toplaag maar zo'n 6 jaar. Toepassing van de sandwichconstructie bespaart op die manier, afhankelijk van het gebruik, één tot twee maal hercoating plus belijning in 20 jaar.
5. De nog openstaande vragen worden schriftelijk beantwoord.
Opvolging: Bij dezen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,


mr. F.L. Romkema


J.J. Nobel

Visie 2015-2020

Waar willen we over 5 jaar staan?

- waarbij zowel prestatiegericht als recreatief atletiek wordt bedreven.
- met als kernwaarden: plezier, presteren, sportief, respect, sociaal, kwaliteit en veilig.
- met 350 leden (groei van circa 10 per jaar).
- met een gerenoveerde of nieuwe atletiekbaan.
- met een nieuw clubhuis.

Beleid 2016-2018

1. Breed palet aan activiteiten bieden gericht op het leuk en aantrekkelijk maken voor bestaande leden (behoud) en ledenwinst.
2. Kwaliteit en kennis bieden door met name goede trainers. Opleiden van jeugdtrainers.
3. Accommodatie (vooral baan) beschikbaar voor anderen (scholen, andere verenigingen) met het oog op goodwill en draagvlak in Aalsmeer voor AVA en onze atletiekbaan.
4. AVA (meer) zichtbaar maken (promotie) d.m.v. een mooie up-to-date website en geregelde nieuwsberichten op website, facebook en lokale media en e-mails naar leden en andere AVA betrokkenen. We investeren in nieuwe clubsoftware met website en nieuwsbrieven, die ons clubblad vervangen.

5. We blijven overleggen met de gemeente om te komen tot renovatie (groot onderhoud) van onze huidige baan aan de Sportlaan met een nieuw clubhuis dichtbij de baan.
6. We willen AVA financieel sterker maken ter voorbereiding op een investering in een nieuw clubhuis aan de Sportlaan.
7. We maken geen grote kosten meer voor ons huidige clubhuis.

Toelichting

In het beleid van AVA staat dat we een breed palet aan activiteiten bieden gericht op het leuk en aantrekkelijk maken voor bestaande leden (behoud) en ledenwinst.

We bieden toegevoegde waarde aan de leden door kwaliteit en kennis te bieden door goede trainers. Ook een goede atletiekbaan waarop overdag en 's avonds (verlicht) in leuke groepen getraind kan worden biedt jong en oud van alle niveau's mogelijkheden om te sporten.

Het is uiteraard de bedoeling om weer meer baanwedstrijden te gaan organiseren zodra de atletiekbaan gerenoveerd is. Met name jeugdwedstrijden op zaterdag en baanwedstrijden (bijv. 800 meter, 1500 meter) op vrijdagavonden zullen aan het reeds bestaande programma worden toegevoegd.

De laatste jaren is erg veel bestuurlijke tijd en energie gaan zitten in het overleg met de gemeente Aalsmeer, de 2 projectleiders, medewerkers van de gemeente Amstelveen, ESA, Atletiek Unie en onze architect over de baanrenovatie en de realisatie van een nieuw clubhuis. Het bestuur zal na realisering hiervan, weer alle beschikbare tijd kunnen gebruiken om de groei van de atletieksport en AVA te bevorderen.

Parkeerbalans sportterrein Sportlaan 43

<i>aard terrein</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>maat</i>	<i>norm</i>	<i>plaatsen</i>
atletiek	26.002	m2	20/ha	52
tennishal	3.460	m2	0,5/100m2	17
tennisbanen, bestaand	6.975	m2	20/ha	14
tennisbanen, nieuw	1.350	m2	20/ha	3
benodigd				86
na reconstructie beschikbaar				109
overmaat				23

Th.Kr/O.D. 23-10-18

