



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording Zienswijzen

*Bestemmingsplan 2^e
herziening Schinkelpolder –
Mr. Jac. Takkade 21*

Aalsmeer, november 2018

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Schinkelpolder – Mr. Jac. Takkade 21' heeft van 28 september en met 8 november 2018 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 3 ontvankelijke zienswijzen op dit bestemmingsplan ingekomen.

Wijze van beantwoording

Links staat naast de nummering de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

De indieners (hierna reclamanten), ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage(n).

Reclamant 1 Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Reclamant is eigenaar van een 50 KV-kabel in het plangebied en verzoekt voor deze kabel een dubbelbestemming in het bestemmingsplan op te nemen, voorzien van passende bouwregel en een omgevingsvergunningvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van die verbinding.	In het geldende bestemmingsplan "Schinkelpolder" uit 2013 is net als bij andere Aalsmeerse bestemmingsplannen geen dubbelbestemming opgenomen voor de 50kV-kabelverbinding. Er is geen aanleiding om dat nu wel te doen. Het is niet gebruikelijk 50 kV leidingen op de verbeelding aan te geven c.q. in het bestemmingsplan hiervoor een regeling op te nemen. Dit gebeurt alleen met planologisch relevante kabels en leidingen, zoals een 150 kV of een 360 kV leiding. Voor werkzaamheden boven of nabij leidingen is altijd een KLIC-melding nodig. Daarmee is de leiding voldoende beschermd.	Nee

Reclamant 2 Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Reclamant geeft aan dat indien de uitbreiding van Stal Wennekers plaats vindt, het nog drukker zal worden op een ruiterspad langs zijn huis. Hij stelt voor dit ruiterspad 20 meter het Schinkelbos in te verplaatsen ter voorkoming van wederzijdse hinder.	Gebleken is dat het perceel van reclamant en daarmee ook het betreffende ruiterspad is gelegen op ongeveer 1 kilometer van het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Dit ruiterspad bevindt zich binnen het bestemmingsplan Schinkelpolder en kent voor zover hier van belang een bestemming 'Recreatie'. Binnen deze bestemming zijn voorzieningen ten behoeve van ruiterspaden rechtens toegestaan. Waar deze ruiterspaden vervolgens exact gelegd worden betreft een uitvoeringsaspect van het bestemmingsplan, die in deze procedure niet aan de orde kan komen en die overigens ook mede afhankelijk is van de medewerking van grondeigenaren ter plaatse.	Nee

Reclamant 3		
--------------------	--	--

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Reclamant geeft aan zich te kunnen vinden in de aanpassing van de regels en de toelichting omtrent het bebouwde oppervlakte en de functionaliteit van het te graven water. Over het vrijhouden van de onderhoudstrook van de primaire watergang zal reclamant nadere afspraken met de initiatiefnemer. Er wordt een positief wateradvies gegeven.	Wij danken u voor uw reactie die verder niet leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.	Nee