

Frusch, Ron

Van: Bakker, Dick <Dick.Bakker@rijnland.net>
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 15:22
Aan: 'Niels Wennekers'
CC: Frusch, Ron; Platteeuw-van der Poel, Marijanne; Duijn, Marco van
Onderwerp: Bouwplan Schinkelpolder Aalsmeer
Bijlagen: 5-graven-van-oppervlaktewater.pdf; 11-versnelde-afvoer-bij-toename-verhard-oppervlak-uitvoeringsregel-11.pdf; 22-voertuigen-en-werktuigen-op-de-waterkering-uitvoeringsregel-22.pdf

Geachte heer Wennekers,

Op 26 april 2018 ontving ik uw verzoek om advies bij uw bouwplan. Dit bouwplan betreft de uitbreiding van het bedrijf Stal Wennekers, Mr. Jac. Takkade 21 te Aalsmeer. In verband met de uitgebreide Wabo procedure ontvangt u dit advies.

Tegen de bouwplannen heb ik geen bezwaar.

Ik verzoek u in de waterparagraaf 6.8 Waterhuishoudkundige situatie (op blz. 23) van de ruimtelijke onderbouwing het volgende op te nemen.

- De toename van het verhard oppervlak in m²;
- De hoeveelheid van de 15% watercompensatie in m²;
- De watercompensatie dient plaats te vinden in hetzelfde peilvak;
- Waar deze 15% oppervlaktewater compensatie gaat plaatsvinden (dit in verband met een mogelijke toetsing/berekening of de locatie geen negatieve invloed heeft op het ter plaatse aanwezige watersysteem);
- De compensatie moet zijn gerealiseerd voordat de verharding is aangebracht;
- Hoe de afvoer van afval- en hemelwater van de nieuwbouw is geregeld.

De aangepaste ruimtelijke onderbouwing zie ik gaarne van de gemeente tegemoet via het Omgevingsloket (OLO) in het kader van de uitgebreide Wabo-procedure.

Daarnaast attendeer ik u erop dat voor de toename aan verhard oppervlak een aanvraag/melding Watervergunning moet worden gedaan op grond van de Keur van Rijnland (Waterwet). Voor de toename van verhard oppervlak is Uitvoeringsregel 11 "Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak" van toepassing (zie bijlage). Voor het graven van het nieuwe oppervlaktewater is Uitvoeringsregel 5 "Graven van oppervlaktewater" van toepassing (zie bijlage). Voor het betreden van de waterkering met (zeer) zware voertuigen is Uitvoeringsregel 22 "Voertuigen en werktuigen op de waterkering" van toepassing.

Rijnlands Keur en Uitvoeringsregels zijn terug te vinden op onze website www.rijnland.net.

De benodigde Watervergunning kunt u aanvragen via het Omgevingsloket Online (OLO) via de link: <https://www.omgevingsloket.nl/>

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,

Dick Bakker,
Adviseur Ruimtelijke Plannen & Vergunningen

071 - 306 3452
Dick.bakker@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
Algemeen: 071 – 306 3063
Frontoffice: 071 – 306 3494
Klant Contact Team: 071 – 306 3535
www.rijnland.net

De vergunningchecker is te vinden via <http://rijnland.vergunningen.info/>
Voor de Digitale Watertoets gaat u naar de website <http://www.dewatertoets.nl/>

De Leggers van Rijnland (waterkeringen en watergangen) zijn te vinden via
<http://www.rijnland.net/regels/legger>

Nadere informatie over het watertoetsproces bij Rijnland is te vinden op onze internetsite
www.rijnland.net/watertoets

Stukken / kennisgevingen, die u aan ons in het kader van het watertoetsproces digitaal wil toesturen, kunt u
mailen naar: ruimtelijkeplannen@rijnland.net

Van: Niels Wennekers [mailto:niels@stalwennekers.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2018 16:25
Aan: Ruimtelijkeplannen
CC: d.bakker@rijnland.net
Onderwerp: Bouwplan Schinkelpolder Aalsmeer ; Geregistreerd in MyCorsa nummer: 18.076060

Geachte heer / mevrouw,

Wij zijn al een tijdje bezig met een bestemmingsplan wijziging voor een uitbreidingsplan van ons bedrijf, Stal Wennekers.

Naar aanleiding van de watertoets (20180419-13-17666) en na telefonisch contact met de heer D. Bakker stuur ik u de volgende stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing (2014)
- Stedenbouwkundige onderbouwing (2014)
- Impressie uitbreidingsplan (2017)
- Een email van de heer Frusch van gemeente Aalsmeer / Amstelveen (apart geforwarde e-mail)

De beschrijving van het plan in de stukken uit 2014 zijn niet meer accuraat en zijn inmiddels aangepast / bijgesteld. Daarom stuur ik de meest recente planverbeelding mee.

De omschrijving van het plan, zoals ook in de gesloten overeenkomst met de gemeente luidt: "stro-opslag van circa 25x65 meter, 2 rijhallen van circa 25x90 meter, uitbreiding stallen (ca. 60 boxen), aanleg longeerkraal, paardenbak/ buitenbak, poetsplaatsen, samenhangende logistieke voorzieningen en terreinverharding"

De totale oppervlakte van bebouwing en verharding samen zal 9750 vierkante meter bedragen.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u mij bereiken op niels@stalwennekers.nl of op 06-44513985.

Met vriendelijke groet,
Niels Wennekers

Nieuws, achtergrondverhalen en interviews lees je in Rijnland Magazine. [Meld je hier aan.](#)

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen.](#)