

artikel Bouwverordening Aalsmeer 2013	omschrijving	in	uit	gewijzigd	motivering
Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	x			
1.1	Begripsomschrijvingen	x		x	Aanpassing conform modelverordening VNG
1.2	Termijnen		x		
1.3	Indeling van het gebied van de gemeente	x		x	Toevoeging lid 2 met verwijzing naar kaart bebouwde kom Aalsmeer
Hoofdstuk 2	De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen	x		x	
Paragraaf 1	Gegevens en bescheiden	x			
2.1.1	Aanvraag bouwvergunning		x		
2.1.2	In de aanvraag op te nemen gegevens		x		
2.1.3	Bij de aanvraag in te dienen bescheiden		x		
2.1.4	Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunningsaanvragen		x		
2.1.5	Bodemonderzoek	x		x	Aanpassing tekst aan VNG model
2.1.6	Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning		x		
2.1.7	Bouwregistratie		x		
2.1.8	Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen		x		
Paragraaf 2	Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning		x		
2.2.1	Ontvangst van de aanvraag		x		
2.2.2	Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening		x		
2.2.3	Bekendmaking van termijnen		x		
2.2.4	In behandeling nemen en fasering bouwvergunningverlening		x		
2.2.5	In behandeling nemen en bodemonderzoek		x		
2.2.6			x		
Paragraaf 3	Welstandstoetsing		x		
2.3.1	Welstandscriteria		x		
Paragraaf 4	Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem	x			
2.4.1	Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem	x			
2.4.2	Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen	x			
Paragraaf 5	Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen		x	x	Vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen als gevolg van wijziging Woningwet naar aanleiding van inwerkingtreding van de Reparatiewet BKK 2014
2.5.1	Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen		x		

2.5.2	Anti-cumulatiebepaling		x	x	
2.5.3	Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer.		x		
2.5.3a	Brandblusvoorzieningen		x		
2.5.3a	Brandweeringang		x		
2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten		x		
2.5.5	Ligging van de voorgevelrooilijn		x	x	
2.5.6	Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn		x	x	
2.5.7	Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn		x	x	
2.5.8	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn		x	x	
2.5.9	Bouwen op de weg		x	x	
2.5.10	Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken		x	x	
2.5.11	Ligging achtergevelrooilijn		x	x	
2.5.12	Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn		x	x	
2.5.13	Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn		x	x	
2.5.14	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn		x	x	
2.5.15	Erf bij woningen en woongebouwen		x	x	
2.5.16	Erf bij overige gebouwen		x	x	
2.5.17	Ruimte tussen bouwwerken		x	x	
2.5.18	Erf- en terreinafscheidingen		x	x	
2.5.19	Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen		x	x	
2.5.20	Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn		x	x	
2.5.21	Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn		x		
2.5.22	Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn		x	x	
2.5.23	Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen		x	x	
2.5.24	Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken		x	x	
2.5.25	Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen		x	x	
2.5.26	Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken		x	x	

2.5.27	Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte		x	x	
2.5.28	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte		x	x	
2.5.29	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid		x	x	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen		x	x	
Paragraaf 6	<i>Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen</i>		x		
2.6.1	Beginsel inzake brandmeldinstallaties		x		
2.6.2	Aanwezigheid brandmeldinstallaties		x		
2.6.3	Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties		x		
2.6.4	Kwaliteit van brandmeldinstallaties		x		
2.6.5	Beginsel inzake ontruimingsinstallaties		x		
2.6.6	Aanwezigheid van ontruimingsinstallaties		x		
2.6.7	Kwaliteit van ontruimingsinstallaties		x		
2.6.8	Beginsel inzake vluchtrouteaanduiding		x		
2.6.9	Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen		x		
2.6.10	Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen		x		
2.6.11	Gelijkwaardigheid		x		
2.6.12	Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten		x		
Paragraaf 7	<i>Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen</i>		x		
2.7.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding		x		
2.7.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet		x		
2.7.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet		x		
2.7.3A	Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming		x		
2.7.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering		x		
2.7.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering		x		
2.7.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen		x		
2.7.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen		x		
Hoofdstuk 3	De melding		x		
3.1	De wijze van melden		x		
3.2	Welstandscriteria		x		

Hoofdstuk 4	Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk		x		
4.1	Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden		x		
4.2	Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden		x		
4.3	Wijzigingen in gegevens bouwregistratie		x		
4.4	Het uitzetten van de bouw		x		
4.5	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden		x		
4.6	Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen		x		
4.7	Bemalen van bouwputten		x		
4.8	Veiligheid op het bouwterrein		x		
4.9	Afscheiding van het bouwterrein		x		
4.10	Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder		x		
4.11	Bouwafval		x		
4.12	Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden		x		
4.13	Melden van werken bij lage temperaturen		x		
4.14	Verbod tot ingebruikneming		x		
Hoofdstuk 5	Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en weren van schadelijk en hinderlijk gedierte		x		
Paragraaf 1	<i>Staat van open erven en terreinen</i>		x		
5.1.1	Staat van onderhoud van open erven en terreinen		x		
5.1.2	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen		x		
5.1.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten		x		
Paragraaf 2	<i>Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen</i>		x		
5.2.1	Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen		x		
5.2.2	Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in gebouwen niet zijnde woningen, woongebouwen, logiesverblijven, logiesgebouwen of kantoorgebouwen		x		

5.2.3	Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in woongebouwen van bijzondere aard		x		
5.2.4	Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in logiesverblijven en logiesgebouwen		x		
5.2.5	Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in kantoorgebouwen		x		
Paragraaf 3	<i>Aansluiting op de nutsvoorzieningen</i>		x		
5.3.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding		x		
5.3.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet		x		
5.3.3	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering		x		
5.3.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering		x		
5.3.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen		x		
5.3.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen		x		
Paragraaf 4	Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid		x		
5.4.1	Preventie		x		
Hoofdstuk 6			x		
Paragraaf 1	<i>Gebruiksvergunning</i>		x		
6.1.1	Vergunning gebruik bouwwerk		x		
6.1.2	Aanvraag gebruiksvergunning		x		
6.1.3	In behandeling nemen		x		
6.1.4	Termijn van beslissing		x		
6.1.5	Weigeren gebruiksvergunning		x		
6.1.6	Intrekken gebruiksvergunning		x		
6.1.7	Verplicht aanwezige bescheiden		x		
Paragraaf 2	<i>Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar</i>		x		
6.2.1	Gebruikseisen van bouwwerken		x		
6.2.2	Opslag brandgevaarlijke stoffen		x		
6.2.3	Opslag en verwerking stoffen		x		
Paragraaf 3	<i>Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand</i>		x		
6.3.1	Gebruiksgereed houden van bluswaterwinplaatsen		x		
6.3.2	Gebruik middelen en voorzieningen		x		
Paragraaf 4	Hinder in verband met de brandveiligheid		x		
6.4.1	Hinder in verband met de brandveiligheid		x		
Hoofdstuk 7	<i>Overige gebruiksbepalingen</i>		x		
Paragraaf 1	<i>Overbevolking</i>		x		
7.1.1	Overbevolking van woningen		x		

7.1.2	Overbevolking van woonwagens		x		
<i>Paragraaf 2</i>	<i>Staken van het gebruik</i>		x		
7.2.1	Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid		x		
7.2.2	Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne		x		
7.2.3	Staken van het gebruik van een woonwagen		x		
<i>Paragraaf 3</i>	<i>Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen</i>		x		
7.3.1	Vergunningplicht nachtbedrijf		x		
7.3.2	Hinder		x		
<i>Paragraaf 4</i>	<i>Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid</i>		x		
7.4.1	Preventie		x		
<i>Paragraaf 5</i>	<i>Watergebruik</i>		x		
7.5.1	Verboden gebruik van water		x		
<i>Paragraaf 6</i>	<i>Installaties</i>		x		
7.6.1	Gebruiksgereed houden van installaties		x		
Hoofdstuk 7A	Kamerbewoning		x		
Hoofdstuk 8	Slopen		x		
<i>Paragraaf 1</i>	<i>Omgevingsvergunning voor het slopen</i>		x		
8.1.1	Omgevingsvergunning voor het slopen		x		
8.1.2	Aanvraag sloopvergunning		x		
8.1.3	In behandeling nemen		x		
8.1.4	Termijn van beslissing		x		
8.1.5	Samenloop van slopen en bouwen		x		
8.1.6	Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen		x		
8.1.7	Intrekking omgevingsvergunning voor het slopen		x		
<i>Paragraaf 2</i>	<i>Uitzonderingen op het vereiste van sloopvergunning</i>		x		
8.2.1	Slopmelding		x		
8.2.2	Overige uitzonderingen op het vereiste van omgevingsvergunning voor het slopen		x		
<i>Paragraaf 3</i>	<i>Verplichtingen tijdens het slopen</i>		x		
8.3.1	Veiligheid op het sloopterrein		x		
8.3.2	Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden		x		
8.3.3	Plichten van de houder van de sloopvergunning		x		
8.3.4	Plichten van degene die sloopt		x		
8.3.5	Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest		x		
8.3.6			x		
<i>Paragraaf 4</i>	<i>Vrij slopen</i>		x		

8.4.1	Sloopafval algemeen		x		
Hoofdstuk 9	Welstand	x			
9.1	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	x		x	Tekstuele aanpassing in verband met eerdere wijziging welstandsbeleid
9.2	Reglement van Orde	x			
9.3	Benoeming en zittingsduur		x		
9.4	Jaarlijkse verantwoording		x		
9.5	Termijn van advisering		x		
9.6	Openbaarheid van vergaderen en mondeling toelichting		x		
9.7	Afdoening bij mandaat		x		
9.8	Vorm waarin het advies wordt uitgebracht		x		
9.9	Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken		x		
Hoofdstuk 10	Overige administratieve bepalingen	x			
10.1	De aanvraag om woonvergunning		x		
10.2	De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen		x		
10.3	Overdragen vergunningen		x		
10.4	Overdragen mededeling		x		
10.5	Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen		x		
10.6	Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften	x			
Hoofdstuk 11	Handhaving		x		
11.1	Stilleggen van bouw		x		
11.2	Overtreding van het verbod tot ingebruikneming		x		
11.3	Stilleggen van het slopen		x		
11.4	Onderzoek naar een gebrek		x		
Hoofdstuk 12	Straf-, overgangs- en slotbepalingen	x			
12.1	Strafbare feiten		x		
12.2	Overgangsbepaling bodemonderzoek		x		
12.3	Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen		x		
12.4	Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning		x		
12.5	Overgangsbepaling sloopvergunning		x		
12.6	Overgangsbepaling	x		x	Aanpassing conform VNG model (geen specifieke datum meer opgenomen in het artikel)
12.7	Slotbepaling	x		x	Aanpassing lid 3 > citeertitel

Bijlage 1	Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning		x		
Bijlage 2			x		
Bijlage 3			x		
Bijlage 4			x		
Bijlage 5			x		
Bijlage 6			x		
Bijlage 7	Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen		x		
Bijlage 8			x		
Bijlage 9	Reglement van Orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	x		x	Wordt gewijzigd in: 'Bijlage 9A Reglement van Orde van de Stadsbouwmeester' en 'Bijlage 9 B Reglement van Orde van de Erfgoedcommissie' . Artikel wijzigen tekstueel (vervanging term 'welstandscommissie')
1	Definitie	x		x	
2	Status van de commissie	x		x	
3	Taakomschrijving	x		x	
4	Samenstelling van de commissie en quorum	x		x	
5	Benoeming en zittingsduur	x		x	
6	Werkwijze	x		x	
7	Vorm waarin het advies wordt uitgebracht	x		x	
8	Termijn van advisering	x		x	
9	Verslaglegging	x		x	
10	Geldelijke vergoeding	x		x	
Bijlage 10	Tabel 2.6.1 behorende bij artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties		x		
Bijlage 11	Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsinstallaties		x		
Bijlage 12	Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 Beginsel inzake vluchtroute aanduidingen		x		
Bijlage 13	Bijlage als bedoeld in artikel 7a.4 (gegevens en bescheiden aanvraag vergunning kamerbewoning)		x		
Bijlage 14	Bijlage als bedoeld in artikel 7a.3 (algemene regels kamerbewoning)		x		