



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/052477

Datum B&W-besluit 13 november 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
13 december 2018

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Services/Gemeentebelastingen Amsteland

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Vincent Roodenburg
020 540 4779
v.roodenburg@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststelling belastingverordeningen 2019

Gevraagd besluit

1. De volgende belastingverordeningen 2019 vast te stellen:
 - 1.1 Verordening onroerende zaakbelasting 2019
 - 1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2019
 - 1.3 Verordening rioolheffing 2019
 - 1.4 Verordening hondenbelasting 2019
 - 1.5 Verordening forensenbelasting 2019
 - 1.6 Legesverordening 2019
 - 1.7 Marktgeldverordening 2019
 - 1.8 Reclamegeld verordening 2019
 - 1.9 Verordening roerende zaakbelasting 2019
 - 1.10 Verordening toeristenbelasting 2019
 - 1.11 Verordening watertoeristenbelasting 2019
 - 1.12 Verordening Grafrechten 2019
 - 1.13 Verordening precariobelasting 2019
2. Voor de Kadegelden geen veranderingen voor 2019 vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Doel is de belastingverordeningen 2019 te conformeren aan de vastgestelde begrotingsopbrengsten en wettelijke bepalingen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De verordeningen 2019 vaststellen waarmee uitwerking wordt gegeven aan de bij de begroting 2019 geformuleerde uitgangspunten met betrekking tot de ontwikkeling van de tarieven lokale heffingen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2019 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen geformuleerd.

Aanleiding

Op grond van artikel 216 e.v. Gemeentewet heeft de Raad de bevoegdheid belastingverordeningen vast te stellen. Jaarlijks worden tijdens de Begrotingsraad de opbrengsten voor de diverse belastingen bepaald. Deze opbrengsten moeten worden verwerkt in de tarieven van de belastingverordeningen. Tevens zijn tekstuele wijzigingen aangebracht, die worden ingegeven door o.a. wijzigingen in wet- en regelgeving.

Argumenten

Om de in de Programmabegroting 2019 vastgestelde belastingopbrengsten 2019 te realiseren dienen ook de daarbij behorende belastingtarieven 2019 te worden vastgesteld. Deze tarieven 2019 worden vastgesteld met de bij dit voorstel behorende belastingverordeningen 2019.

De belangrijkste wijzigingen per verordening zijn:

Onroerende zaak belastingen

In de paragraaf lokale heffingen, behorende bij de begroting 2019 is een uitgebreide uitleg opgenomen over de totstandkoming van de tarieven. De onroerende zaak belasting wordt berekend aan de hand van een percentage van de vastgestelde waarde. Daarnaast is aangegeven op basis van welke voorlopige uitkomsten van de taxaties in augustus een eerste tarief is berekend voor 2019.

Uit de gegevens zoals die nu, half oktober, beschikbaar zijn blijken de percentages zoals vermeld in de belastingparagraaf nog hetzelfde te zijn voor woningen 8% en voor de Niet-woningen 2%.

Met onderstaande tarieven wordt verdere invulling gegeven aan de in de begroting 2019 vermelde systematiek voor de bepaling van de OZB tarieven 2019.

Voorgesteld wordt de tarieven onroerende zaakbelasting 2019 als volgt vast te stellen.

	2018	+2%	2019
Eigenaren Woningen	0,1154%	0,0023%	0,1177%
Eigenaren Niet-woningen	0,2113%	0,0042%	0,2155%
Gebruikers Niet-woningen	0,1843%	0,0037%	0,1880%

Afvalstoffenheffing

Om de opbrengsten 2019 afvalstoffenheffing te realiseren kunnen de basis tarieven 2018 vrijwel gehandhaafd blijven. Alleen het tarief voor de 240 liter containers wordt met € 1,- verhoogd.

Dit betekent de volgende tariefstelling:

Omvang bak	2018	2019
80L	237	237
Hoogbouw	237	237
120L	250	250
Hoogbouw met tuin	250	250
240L	290	291

Compensatie woonlasten 2018

Los van deze tarieven ziet het college mogelijkheid een eenmalige korting van 25,- per huishouden te verlenen (peildatum 1 januari). Deze teruggave wordt gefinancierd uit de hogere opbrengst OZB woningen en niet woningen. De korting wordt voor 2019 met een aparte regel op het aanslagbiljet vermeld met de vermelding "Compensatie woonlasten 2019".

Rioolheffing

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief 2019 het rioolstelsel in meerjarenperspectief 100% kostendekkend beheerd en in stand gehouden kan worden.

Het tarief 2019 kan gelijk blijven aan dat van 2018.

Tariefontwikkeling rioolheffing Aalsmeer in €

Jaar	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tarief	171,00	181,00	172,25	184,55	193,78	173,62	173,62

(In de periode 2016, 2017 en 2018 is een korting van € 65,00 per aansluiting teruggeven uit de egalisatie reserve.)

Hondenbelasting

Voor 2019 worden de tarieven verhoogd met de prijsindexatie van 2%.

Tariefontwikkeling hondenbelasting Aalsmeer in €

Aantal honden	2014	2015	2016	2017	2018	Voorstel 2019
1 hond	72,00	72,72	73,45	74,18	76,22	77,74
Tweede (en volgende) hond	87,00	87,87	88,75	89,64	92,11	93,95
Kennel	286,00	288,86	291,75	294,67	302,77	308,83
Totaal aantal honden	1.830	1.860	1.744	1.660	1.500	1.500*

* schatting op basis van de afloop van de afgelopen jaren

Forensenbelasting

Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zich zelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. De tarieven voor 2019 worden ten opzichte van 2018 verhoogd met de prijsindexatie van 2% zodat de begrote opbrengst wordt gerealiseerd. Het percentage 2019 is 0,3978% dit is de verhoging van het tarief 2018 van 0,3900% verhoogd met 2%.

Leges

Uitgangspunt van de leges is dat deze kostendekkend zijn, op basis hiervan zijn de tarieven met 2% verhoogd. Hierbij wordt rekening gehouden dat de geraamde legesopbrengsten de geraamde kosten niet overschrijden. Veranderingen en technische verbeteringen betreffen geen opbrengst wijzigingen in de totaliteit van de legesopbrengst.

In de verordening zijn voor 2019 naast de gebruikelijke indexering voor een aantal tarieven hogere verhogingen of grotere verlagingen doorgevoerd. De gemaakte kosten van deze aanvragen bleken uit herberekening substantieel hoger of lager dan de inrekening gebrachte legeskosten. Het gaat hierbij om de volgende tarieven:

- Buitenplanse afwijkingen, 2.3.3.3 en 2.3.4.3, het gaat hierbij om zeer arbeidsintensieve aanvragen met een zeer hoog expertise niveau waarvoor gemiddeld circa 94 uur noodzakelijk is. Ingeval van dit soort aanvragen wordt verzocht om af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor moet een groot aantal afdelingen worden geconsulteerd en moet zeer goed onderzocht worden welke gevolgen dit heeft op de ruimtelijke ordening en behoeft de aanvraag uiteindelijk een besluit van de gemeenteraad.
- Verklaring van geen bedenkingen 2.3.18.1.1 Dit onderdeel hangt samen met de buitenplanse afwijkingen. Alleen indien het college heeft ingestemd moet de aanvraag nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd en wordt dit tarief inrekening gebracht.
- Het minimumtarief voor dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunningen, 2.7 en 2.10, worden gelijkgetrokken met het basis tarief voor bouwaanvragen waarvoor geen standaard legesbedrag is vastgesteld.

- Wijziging van de vergunning op basis van de Ligplaatsverordening Aalsmeer 2018, 2.3.19, uit herrekening blijkt hieraan gemiddeld iets meer tijd voor nodig te zijn.
- Aanvraag van een exploitatievergunning met terras als bedoeld onder 3.1.7, 3.1.8, was ten onrechte lager dan 3.1.7 en is nu gelijkgetrokken met de combikorting van 3.1.7.

De technische en efficiency verbeteringen zijn verder aangebracht in bijlage 2. De afgelopen jaren vermelde deze lijst al de genormeerde bouwkosten waarop de berekening van de leges plaatsvond. In de versie 2019 is de tussenkolom van de genormeerde bouwkosten weggelaten zodat duidelijker is dat eigenlijk alleen naar soort stuks of m² wordt betaald. Doel van deze al eerder ingestoken vereenvoudiging is een transparanter en minder fraudegevoelig systeem voor de heffing van bouwleges (WABO)

Marktgelden

Het beheer/ uitvoering is uitbesteed aan de Meerlanden. Het tarief wordt met de prijsindexatie van 2 % verhoogd.

Reclamebelasting

Door de tevredenheid van de ondernemersvereniging en de gemeente wordt de heffing van deze belasting voor 2019 gecontinueerd. Het tarief wordt overeenkomstig verhoogd met de prijsindexatie van 2%.

Roerende zaakbelasting

Op grond van wettelijke bepalingen moet het tarief hiervan gelijk zijn aan het tarief voor de OZB. Ook voor deze belasting geldt dat de RZB als percentage van de waarde moet worden berekend.

Toeristenbelasting/Watertoeristenbelasting

Voor het houden van verblijf binnen de gemeente, door personen die geen ingezetene zijn van de gemeente Aalsmeer, worden twee belastingen geheven. Naast de "gewone" toeristenbelasting wordt een watertoeristenbelasting geheven. De tarieven voor 2019 worden verhoogd met de prijsindexatie van 2%.

Grafrechten

De tarieven in de verordening zijn aangepast overeenkomstig de programmabegroting. De begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten. Hierbij mogen de geraamde inkomsten niet uitgaan boven de geraamde kosten.

Kadegelden

Voor de Kadegelden geen veranderingen voor 2019 vast te stellen.

Precario

Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Behoudens het tarief voor de kabels en leidingen worden de tarieven voor precariobelasting niet verhoogd. Door het besluit van de 1ste en 2de kamer om de precario op leidingen en kabels voor nutsvoorzieningen af te schaffen per 2022 mogen de tarieven voor kabels en leidingen niet meer worden verhoogd maar moeten deze worden vastgesteld op de situatie van 10 februari 2016.

Kanttelingen

Als de belastingverordeningen en de daarbij behorende tarieven 2019 niet worden vastgesteld kunnen geen belastingen/rechten worden geheven met de vernieuwde tarieven en wordt er geen uitvoering gegeven aan de begroting 2019.

Financiën

Met het vaststellen van de verordeningen en de daarbij behorende tarieven wordt uitvoering gegeven aan wettelijke bepalingen en kunnen de opbrengsten, zoals in de begroting 2019 opgenomen, worden gerealiseerd.

Communicatie

De gemeente is wettelijk verplicht verordeningen, na vaststelling, op zo kort mogelijke termijn te publiceren en ter inzage te leggen. De verordeningen 2019 en de daarbij behorende tarieven zullen na vaststelling door de Raad, zo spoedig mogelijk worden bekend gemaakt en ter inzage worden gelegd. Ook zullen de verordeningen en tarieven, na vaststelling, zo spoedig mogelijk te raadplegen zijn op de site van de gemeente.

Procedure

Na besluitvorming worden de verordeningen 2019 en de daarbij behorende tarieven zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en kan in 2019 volgens de nieuw vastgestelde verordeningen belastingen/rechten worden geheven.

Bijlagen

De belastingverordeningen 2019:

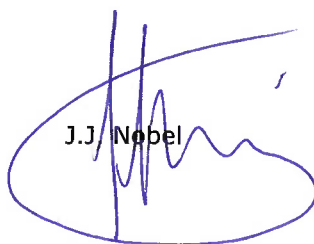
1. Verordening onroerende zaakbelasting 2019
2. Verordening afvalstoffenheffing 2019
3. Verordening rioolheffing 2019
4. Verordening hondenbelasting 2019
5. Verordening forensenbelasting 2019
6. Legesverordening 2019
7. Marktgeldverordening 2019
8. Reclamegeld verordening 2019
9. Verordening roerende zaakbelasting 2019
10. Verordening toeristenbelasting 2019
11. Verordening watertoeristenbelasting 2019
12. Verordening Grafrechten 2019
13. Verordening precariobelasting 2019

De secretaris,



mr. F.L. Romkema

De voorzitter,



J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

1. De volgende belastingverordeningen 2019 vast te stellen:
 - 1.1 Verordening onroerende zaakbelasting 2019
 - 1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2019
 - 1.3 Verordening rioolheffing 2019
 - 1.4 Verordening hondenbelasting 2019
 - 1.5 Verordening forensenbelasting 2019
 - 1.6 Legesverordening 2019
 - 1.7 Marktgeldverordening 2019
 - 1.8 Reclamegeld verordening 2019
 - 1.9 Verordening roerende zaakbelasting 2019
 - 1.10 Verordening toeristenbelasting 2019
 - 1.11 Verordening watertoeristenbelasting 2019
 - 1.12 Verordening Grafrechten 2019
 - 1.13 Verordening precariobelasting 2019
2. Voor de Kadegelden geen veranderingen voor 2019 vast te stellen.

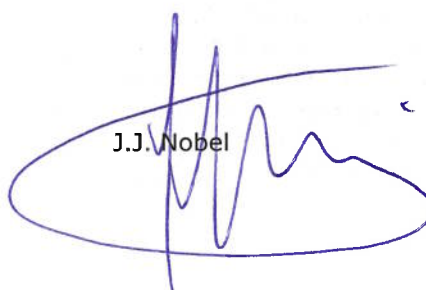
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2018.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel