



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-18/018181

Datum B&W-besluit 8 januari 2019

Voor de vergadering van raad d.d.

14 februari 2019

Portefeuillehouder wethouder R.J. van Duijn

Afdeling Services

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

N. Lindeman

020 - 540 42 97

n.lindeman@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie

op 29 januari 2019

Onderwerp

Bouwverordening Aalsmeer 2019

Gevraagd besluit

De Bouwverordening Aalsmeer 2019 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Bouwverordening Aalsmeer 2013 zoals vastgesteld op 8 december 2016.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Actualisatie van de Bouwverordening, waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de VNG-model Bouwverordening.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Intrekking van de huidige Bouwverordening en vaststelling van een nieuwe regeling geënt op het VNG-model.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimtelijke ontwikkeling: Aalsmeer bereikbaar en leefbaar.

Aanleiding

Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458), kwam de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Naar aanleiding hiervan heeft de VNG op 17 april 2018 een voorstel tot wijziging van de Bouwverordening gedaan. Daar de gemeente Aalsmeer altijd al de VNG model Bouwverordening volgt, is het wenselijk om deze wijzigingen over te nemen. Tevens is van de gelegenheid gebruik gemaakt een aantal andere bepalingen om te zetten naar het VNG model dan wel juist te actualiseren naar de specifieke gemeentelijke situatie.

Argumenten

De volgende wijzigingen zijn verwerkt:

1. Conform het VNG model zijn alle stedenbouwkundige bepalingen uit Hoofdstuk 2, paragraaf 5, vervallen. Deze zijn verwerkt in de gemeentelijke bestemmingsplannen.
2. De begripsbepalingen uit artikel 1.1 zijn aangepast in verband met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen. De tekst van de artikelen 2.1.5 en 12.6 is aangepast naar VNG-model.
3. Artikel 9.1 en de daarbij behorende bijlage is geactualiseerd in verband met eerdere wijziging van het welstandsbeleid.

Kanttekeningen

Het overschrijden van de overgangstermijn van 1 juli 2018 heeft geen consequenties. De stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening zijn reeds verwerkt in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming zal de Bouwverordening Aalsmeer 2019 bekend worden gemaakt via de website van de gemeente Aalsmeer en via de Nieuwe Meerbode. Ook zal de Bouwverordening worden geplaatst in de Centrale voorziening decentrale Regelgeving (CVDR).

Procedure

Na vaststelling zal de Bouwverordening bekendgemaakt worden. De verordening treedt in werking op de achtste dag na bekendmaking.

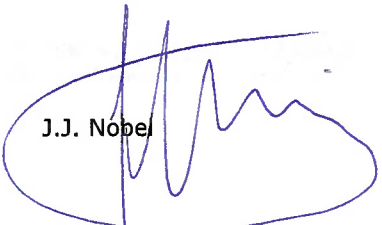
Bijlagen

- B&W advies;
- Bouwverordening Aalsmeer 2019;
- Kaart bebouwde kom;
- Bouwverordening Aalsmeer 2013;
- Overzicht van wijzigingen;
- VNG ledenbrief 17 april 2018.

De secretaris,


mr. F.L. Romkema

De voorzitter,


J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

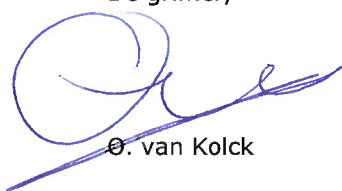
RAADSBSLUIT

Besluit

De Bouwverordening Aalsmeer 2019 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Bouwverordening Aalsmeer 2013 zoals vastgesteld op 8 december 2016.

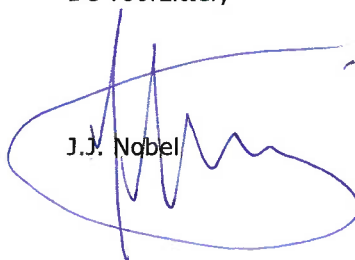
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 februari 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

