



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/052267
D- 2018/267173

Datum B&W-besluit 8 januari 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
14 februari 2019

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 29 januari 2019

Portefeuillehouder wethouder R.J. van Duijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Leo Kiep
020-5404144
l.kiep@amstelveen.nl

Onderwerp

Nota beleidskader Ophelialaan westzijde.

Gevraagd besluit

De uitgangspunten zoals verwoord in de "Nota beleidskaders Ophelialaan westzijde" vast te stellen als ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van de Ophelialaan westzijde.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Vaststellen van de "Nota beleidskaders Ophelialaan westzijde" voor de herontwikkeling van dit deel van de Ophelialaan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Opstellen van een integraal ruimtelijk toetsingskader voor dit gebied, waaraan initiatieven kunnen worden getoetst.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen en ruimtelijke indeling (5.1.)

Aanleiding

Binnen het deel van de Ophelialaan, gelegen ten westen van de Burgemeester Kasteleinweg, is een aantal initiatieven bekend, die betrekking hebben op sloop/nieuwbouw van bestaande woon/winkelpanden. Door deze initiatieven vindt verkleuring van dit deel van de Ophelialaan plaats en wordt de woonfunctie versterkt. De reconstructie van de Burgemeester Kasteleinweg en de aanleg van een rotonde op het kruispunt met de Ophelialaan zijn aanleiding de entree van dit gebied en de oriëntatie van de bebouwing hierop aan te passen. Voor initiatiefnemers in dit gebied is het van belang op grond van welke criteria plannen kunnen worden ontwikkeld. De "Nota beleidskaders Ophelialaan westzijde" dient na vaststelling als toetsingskader voor deze aanvragen.

Argumenten

Door het vaststellen van het stedenbouwkundig kader kunnen initiatieven die hierbinnen passen sneller worden vergund. Immers er is dan geen vvgb nodig van de gemeenteraad. De gemeenteraad wordt wel geïnformeerd over de concrete bouwplannen en kan indien gewenst alsnog het plan agenderen ter bespreking in de Commissie. Zodra initiatieven niet passen binnen het kader dan is de gemeenteraad wel aan zet om de wenselijkheid te beoordelen. Het toetsingskader schept voor de initiatiefnemers duidelijkheid vooraf.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Het ontwikkelen van bouwplannen in dit gebied is in opdracht en voor rekening van derden.

Communicatie

Het is aan initiatiefnemers om in overleg met de omwonenden te komen tot een gedragen plan binnen de in deze nota genoemde ruimtelijke randvoorwaarden. Vervolgens volgt de aanvraag de gebruikelijke planologisch procedure.

Procedure

Na vaststelling door de raad, initiatiefnemers informeren over deze nota.

Bijlagen

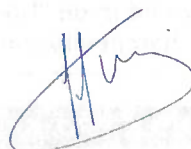
Nota beleidskader Ophelialaan westzijde

De secretaris,



mr. F.L. Romkema

De voorzitter,



J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Gewijzigd

Besluit

de uitgangspunten zoals verwoord in de geamendeerde "Nota beleidskaders Ophelialaan westzijde" vast te stellen als ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van de Ophelialaan westzijde.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 februari 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel
