



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr
Z19-008358

Datum B&W-besluit 19 februari 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
28 maart 2019

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 12 maart 2019

Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn,
MBA

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Rineke Jansen - Schijffelen
020-5404103
r.jansen@amstelveen.nl

Onderwerp

Leegstandverordening Aalsmeer 2019

Gevraagd besluit

De leegstandverordening Aalsmeer 2019 vast te stellen

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met de Leegstandverordening Aalsmeer 2019 willen we de ongewenste langdurige leegstand van kantoorgebouwen en woningen zoveel als mogelijk tegengaan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Via de verordening stellen we regels om beter inzicht te krijgen in de plannen van gebouweigenaren en om eventueel met publiekrechtelijke middelen te kunnen sturen op een zo doelmatig mogelijk gebruik van langdurig leegstaande gebouwen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimtelijke Indeling, speerpunt Wonen

Aanleiding

Leegstand is een ongewenst maatschappelijk verschijnsel. Gelet op de nadelige effecten van langdurige leegstand op de leefbaarheid in de bebouwde omgeving, de schaarse ruimte in onze gemeente en de grote behoefte aan woonruimte, vindt ons college het van belang om, in samenhang met de andere ons ten dienste staande publiekrechtelijke instrumenten, ook dit aspect bij haar beleid te betrekken. Het wettelijk kader van de Leegstandwet biedt hiervoor de mogelijkheden om leegstand van kantoorgebouwen én woningen tegen te gaan.

Argumenten

De Leegstandwet geeft een samenhangend instrumentarium om leegstand te bestrijden.

Om de leegstandwet ook publiekrechtelijk te kunnen effectueren, is het nodig dat de gemeente een Leegstandverordening vaststelt. De eerste stap naar getrapte besluitvorming omtrent het gebruik van leegstaande gebouwen is de meldingsplicht voor eigenaren/beheerders na zes maanden leegstand.

Van leegstand is sprake als een woning, kantoorgebouw of gedeelte daarvan niet door een huurder of andere gebruiker feitelijk wordt gebruikt. Ons college is van mening dat het, gelet op de leefbaarheid en de grote vraag naar woonruimte in Aalsmeer wenselijk is dat dergelijke vormen van leegstand zoveel als mogelijk worden beperkt. Het juridisch kader van deze verordening biedt ons de mogelijkheid meer inzicht te verkrijgen in de leegstand in de bebouwde omgeving en waar nodig sturing te geven op het zo doelmatig mogelijk gebruik van niet gebruikte ruimte.

In de toelichting bij de ontwerp verordening, waarnaar wij u hier kortheidshalve graag willen verwijzen, treft u een nadere inhoudelijke onderbouwing aan van de keuzes die wij voor deze verordening hebben gemaakt.

Onder de reikwijdte van de verordening vallen leegstaande woningen en kantoorgebouwen, of delen daarvan, van meer dan 500 m2. Dit biedt ons naast een beter inzicht in de daadwerkelijke leegstand in onze gemeente ook de mogelijkheid eigenaren van dergelijke kleinere panden te stimuleren/faciliteren andere, meer doelmatige, gebruiksvormen te verkennen.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Er zijn aan het vaststellen van deze verordening geen directe financiële consequenties verbonden.

Communicatie

De Leegstandverordening Aalsmeer 2019 zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt.

Procedure

Na het vaststellen van de verordening zal deze op de voorgeschreven wijze worden gepubliceerd.

Bijlagen

Ontwerp Leegstandverordening Aalsmeer 2019

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

de Leegstandverordening Aalsmeer 2019 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2019.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

J.J. Nobel
