



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-008370

Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn,
MBA

Datum B&W-besluit 19 februari 2019

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Voor de vergadering van raad d.d.
28 maart 2019

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Rineke Jansen - Schijffelen
020-5404103
r.jansen@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 12 maart 2019

Onderwerp

Doelgroepenverordening Aalsmeer 2019

Gevraagd besluit

De Doelgroepenverordening Aalsmeer 2019 vast te stellen

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met de Doelgroepenverordening Aalsmeer 2019 willen we het realiseren en in stand houden van betaalbare woonruimte in Aalsmeer stimuleren en borgen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Via de verordening willen we regels stellen die in bestemmingsplannen kunnen worden opgenomen om zo het realiseren en in stand houden van betaalbare woonruimte in Aalsmeer op publiekrechtelijk wijze te kunnen borgen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimtelijke Indeling, Speerpunt Wonen

Aanleiding

De woningmarktregio waar de gemeente Aalsmeer deel van uitmaakt staat onder zeer grote druk. Zowel kwantitatief als kwalitatief ligt er de komende jaren een grote en complexe opgave om te kunnen voorzien in voldoende en passende woonruimte.

Argumenten

Betaalbaarheid van het wonen is een van de speerpunten uit het Raadsprogramma.

In zowel het Raadsprogramma als het collegeprogramma is vastgelegd dat iedereen goed moet kunnen wonen in Aalsmeer. De Raad wil voldoende woningen behouden voor starters, senioren en andere doelgroepen. Uitgangspunt is dat jong en oud betaalbaar moeten kunnen wonen in Aalsmeer.

De doelgroepenverordening is het publiekrechtelijke middel om behoud en toewijzing van de door de gemeente gewenste woningsegmenten te borgen.

Door een wijziging van het besluit ruimtelijke ordening is het voor gemeenten mogelijk om in een bestemmingsplan, voor nieuwe woonlocaties, percentages woningen in het sociale- en middensegment vast te leggen. Als een woning binnen deze bestemming valt kan middels de Doelgroepenverordening worden vastgelegd:

- Wat er wordt verstaan onder een sociale-, dan wel middeldure huurwoning;

- Hoe lang de betreffende sociale- dan wel middeldure huurwoning minimaal binnen het betreffende segment beschikbaar moet blijven;
- Aan welke huishoudens (op basis van inkomen) de woningen moeten worden toegewezen.

Kanttekeningen

Het opleggen van maximale huren en minimale instandhoudingstermijnen zou ontwikkelende partijen kunnen afschrikken.

Ontwikkelaars krijgen het liefst zo veel mogelijk ruimte om hun plannen naar eigen inzicht te ontwikkelen. Invoering van een doelgroepenverordening werkt in die zin beperkend. Het is mogelijk dat bepaalde ontwikkelende partijen hierdoor afzien van ontwikkeling in Aalsmeer.

Toepassing van de Doelgroepenverordening kan alleen middels het bestemmingsplan en een bijbehorend exploitatieplan.

Om de regels uit de doelgroepenverordening toe te passen moeten deze in het betreffende bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan worden vastgelegd. Alleen dan kan de doelgroepenverordening worden toegepast. In het bestemmingsplan wordt ook het percentage van de te realiseren categorieën woningen vastgelegd.

Financiën

Dit besluit heeft geen directe financiële gevolgen.

Communicatie

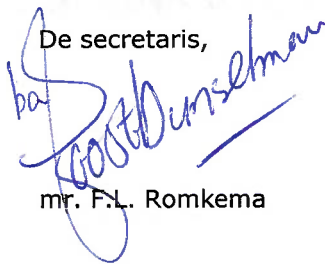
- Persbericht na vaststelling door de gemeenteraad
- Mondeling / Bilateraal richting in Aalsmeer actieve ontwikkelende partijen
- Officiële publicatie zo snel mogelijk na vaststelling door de gemeenteraad.

Procedure

De doelgroepenverordening treedt daags na publicatie in werking

Bijlagen

De secretaris,



mr. F.L. Romkema

De voorzitter,



J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

de Doelgroepenverordening Aalsmeer 2019 vast te stellen.

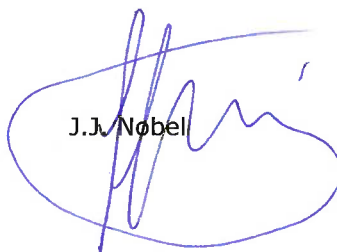
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

