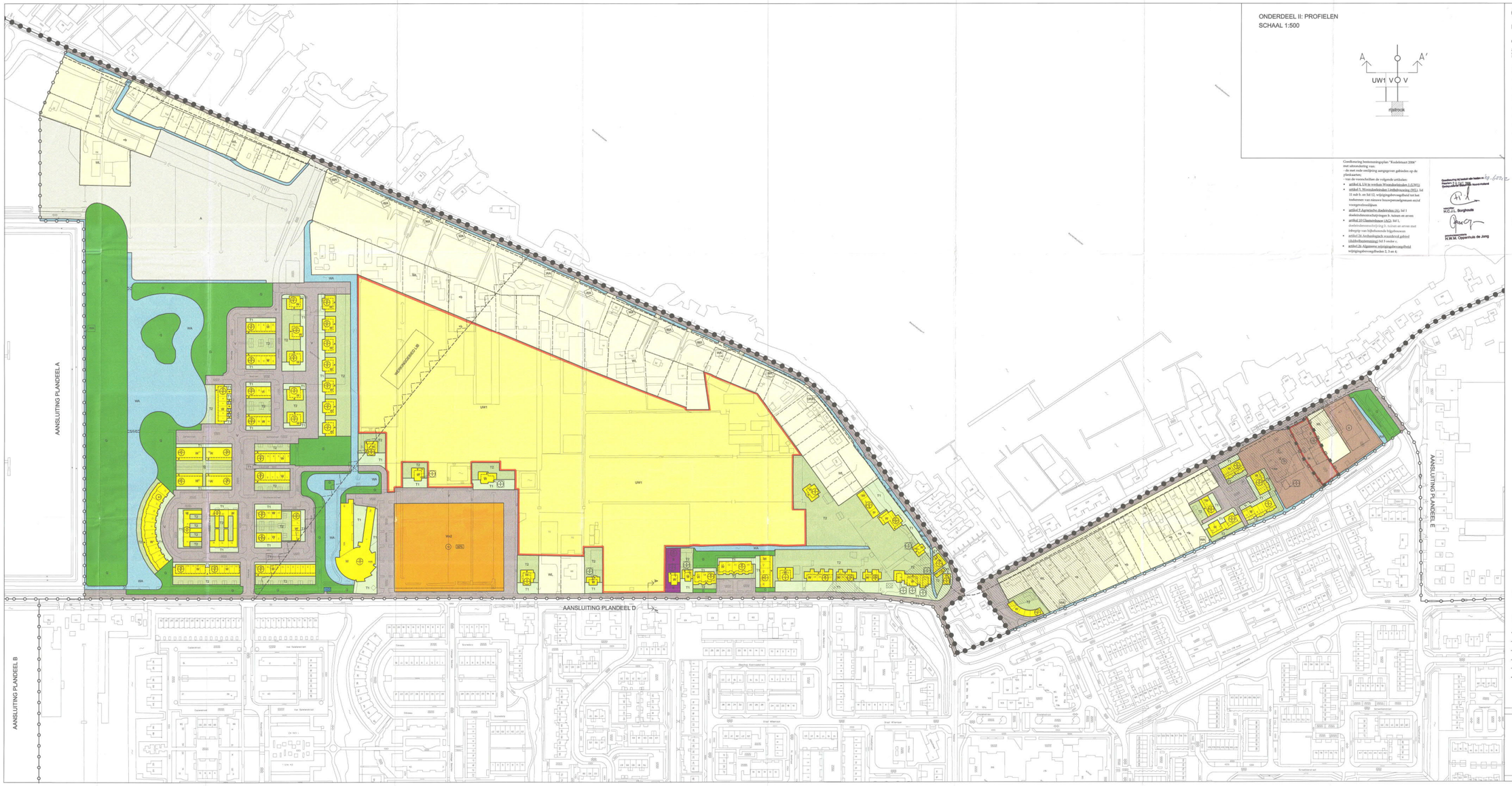

ONDERDEEL II: PROFIELEN
SCHAAL 1:500

Goedkeuring bestemmingsplan "Kudelstaart 2006"
met uitzondering van:
- de met rode omlijning aangegeven gebieden op de plankaarten;
- van de voorschriften de volgende artikelen:
- artikel 4, UW 1e wijken Woondeelenlaan 1 (UW1);
- artikel 5, Woondeelenlaan 1 intibouwing (IN1), lid 11 sub b. en lid 12, wijzigingsbevoegdheid tot het toekennen van minstens honderparkeergelegenheden extra/ voorgezetvoorzijlijnen
- artikel 5 Agrarische doeleinden (A), lid 1 doelstellingsbestemmingen b. natuur en erven
- artikel 20 Glastuinbouw (GL), lid 1, doelstellingsbestemmingen b. natuur en erven met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen;
- artikel 24 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) lid 3 onder c.
- artikel 26 Algemene wijzigingsbevoegdheid wijzigingsbevoegdheden 2, 3 en 4;

Goedkeuring bestemmingsplan "Kudelstaart 2006" Gemeente Aalsmeer
Besluit van de Raad van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Kenmerk: 2.1 / 97.1 / 2006 / 98-6270
namens de Raad,
de griffier,
H.C.J.L. Borghouts
namens de Raad,
de burgemeester,
H.W.M. Oppenhuis de Jong

GEMEENTE AALSMEER

BESTEMMINGSPLAN KUDELSTAART 2006

ONDERDEEL IA: PLANKAART (PLANDEEL C)

zie ook: onderdeel I: plandeel
zie ook: onderdeel II: profielen
zie ook: onderdeel III: voorschriften en bijzondere bepalingen

VERKLARING

- PROVINCIEGRENS, TEVENS GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- GEMEENTEGRENS, TEVENS GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- GRENS VAN HET PLANDEEL
- BESTEMMINGSGRENS
- BOUWGRENS
- BOUWHOOGTESCHEIDINGSLIJN
- FUNCTIESCHEIDINGSLIJN
- VOORGEVELROOILIJN
- BOUWPERCEELGRENS
- TOPOGRAFISCHE GEGEVENS EN BESTAANDE ONDERGROND
- A A' - PROFIEL
- 50% - MAXIMUM BEBOUWINGSPERCENTAGE
- MAXIMUM BOUWHOOGTE IN METERS
- MAXIMUM GOOTHOOGTE IN METERS
- MAXIMUM BOUWHOOGTE IN METERS

BESTEMMINGEN

- W - WOONDOELEINDEN (ARTIKEL 3)
  - dakopbouwen toegestaan
  - overbouwde doorgang
  - a - aan- of uitbouw toegestaan
  - p - parkeervoorzieningen toegestaan
  - k - kantoren toegestaan
  - m - maatschappelijke voorziening toegestaan
  - M - provincial monument
- UW 1 - UIT TE WERKEN WOONDOELEINDEN 1 (ARTIKEL 4)
- IN1 - WOONDOELEINDEN LINTIBEBOUWING (ARTIKEL 5)
  - h - horeca toegestaan
  - b - bedrijven toegestaan
  - sa - showroom toegestaan
- CN1 - WOONDOELEINDEN C.A.1 (ARTIKEL 6)
  - bw - bedrijfswoning
- CN2 - WOONDOELEINDEN C.A.2 (ARTIKEL 7)
- WCN - WOONDOELEINDEN BOVEN CENTRUMDOELEINDEN (ARTIKEL 8)
  - h - horeca toegestaan
  - p - parkeervoorzieningen toegestaan
- A - AGRARISCHE DOELEINDEN (ARTIKEL 9)
  - b - bedrijven toegestaan
  - gb - glastuinbouw
- GL - GLASTUINBOUW (ARTIKEL 10)
  - av - agrarisch verwerkingsbedrijven toegestaan
  - b - bedrijven toegestaan
- BD - BADGER DEPOT (ARTIKEL 11)
- MP - MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (ARTIKEL 12)
  - overschrijding bouwhoogte toegestaan
  - dw - dienstwoning toegestaan
  - geen geluidsgevoelige bestemming toegestaan
- BR - BEDRIJFSDOELEINDEN (ARTIKEL 13)
  - dh - detailhandel toegestaan
- NO - NUTSDOELEINDEN (ARTIKEL 14)
- S - SPORTDOELEINDEN (ARTIKEL 15)
- T1 - TUINEN 1 (ARTIKEL 16)
  - bergingen toegestaan
  - p - parkeervoorzieningen toegestaan
- T2 - TUINEN 2 (ARTIKEL 17)
- GW - GROEN/VOORZIENINGEN (ARTIKEL 18)
  - p - parkeervoorzieningen toegestaan
- EG - ECOLOGISCHE GROEN/VOORZIENINGEN (ARTIKEL 19)
- WA - WATER (ARTIKEL 20)
  - brug
- VB - VERKEERSDOELEINDEN (ARTIKEL 21)
- PG - PARKEERGARAGE (ARTIKEL 22)
- VD - VERBLIJFSDOELEINDEN (ARTIKEL 23)

DUBBELBESTEMMINGEN

- ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (ARTIKEL 24)

NADERE AANDUIDING

- CONTOUR LIB - GEBIED
- BEGRENZING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID 1 ARTIKEL 11 WRO
- BEGRENZING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID 2 ARTIKEL 11 WRO
- BEGRENZING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID 3 ARTIKEL 11 WRO
- BEGRENZING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID 4 ARTIKEL 11 WRO
- WATERKERING (INDICATIEF)

A 0 B 1 C 2 D 3 E 4 F 5

BESTEMMINGSPLAN : FEBRUARI 2008

BEHOORT BIJ BESLUIT NR. 2007/7267 DD. 11-12-2007
burgemeester
griffier

SCHAL 1500

Van Rossen & Partners
Rotte, verzekeringen en pensioenadviezen
Stationsplein 1 2131 AE HOOFDDORP
Tel. 088 - 0667000 Fax. 088 - 0667 8000

DATUM: FEBRUARI 2008	DIM. BLADFORMAAT: 1 : 1500 / DIN A0
TEKENING:	BEST. NR. BLADWIJZERLIJST:
TEL. NR. ADVIESBUREAU:	BEST. NR. TEKENINGEN:
HOOFDTEKENAAR:	0.0 01-02-2008
BEWERKT:	0.1 01-02-2008
	0.2
CHECKBOEKTEKENAAR:	0.3

WORD NR. LEEFTIJDSFASE: 2008 KO-OMWERPFASE 1 TWO-NO - 4IN-BAKES