



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 30 april 2019
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Westeinderhage: vragen nav behandeling raadscommissie Ruimte en Economie 15 april jl.

Naar aanleiding van de behandeling van de Startnotitie Westeinderhage is door enkele raadsfracties een viertal vragen gesteld. Onderstaand treft u deze vragen en de beantwoording hiervan aan.

1 Afstandsmaat ten opzichte van autoschadebedrijf Lammers, Herenweg 51

De bedrijfsvoering valt onder het Activiteitenbesluit. Het autoschadebedrijf voldoet aan de voorschriften uit dit Activiteitenbesluit ten aanzien van de luchtvoorschriften. Het bedrijf heeft op eigen terrein een afvoerpijp waardoor emissies naar de buitenlucht worden afgevoerd. Gevoelige bestemmingen zoals wonen zijn binnen 25 meter van dit emissiepunt mogelijk indien de daklijn van deze woonbebouwing 2 meter onder de uitmonding van dit emissiepunt is gelegen. Bij de verdere planvorming dient hier rekening mee te worden gehouden. Sweco heeft hiertoe een analyse opgesteld. Deze is als bijlage toegevoegd. Overigens, de gemeente hecht waarde aan de bestaande instandhouding van de huidige bedrijfsvoering. Nieuwbouwontwikkeling op de locatie Westeinderhage staat niet op gespannen voet met deze huidige bedrijfsvoering.

2 Doelgroepenbeleid vs. Woonagenda

De vastgestelde Woonagenda biedt in voldoende mate ruimte en mogelijkheden om voor specifieke doelgroepen, zoals jongeren, starters en senioren, een programma op te nemen. Bij de verdere planvorming wordt het dan vigerende gemeentelijk woningbeleid als toetsingskader gehanteerd. Overigens, de Woonagenda biedt voldoende ruimte om invulling te kunnen geven aan mogelijk nieuwe en innovatieve woonvormen. Indien de startnotitie hier onduidelijk over is wordt deze uniform aangepast conform de Woonagenda.

3 Bestemmingsplan Kudelstaart op Hoofdlijnen niet vindbaar

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl staan alle vigerende bestemmingsplannen aangegeven. Zowel het bestemmingsplan Kudelstaart 2006 als het bestemmingsplan Kudelstaart op onderdelen 2013 is op deze site terug te vinden. In de bijlagen zijn deze twee kaartbeelden opgenomen.

De belangrijkste bestemmingsplannen zijn ook terug te vinden op de website van Aalsmeer.

4 Verkeersonderzoek Kudelstaart en verkeersafwikkeling richting Leimuiden

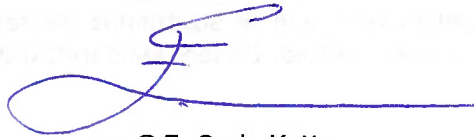
Uit het Verkeersonderzoek Kudelstaart 2018 blijkt dat het verkeer in Kudelstaart met name naar het noorden toe gericht is, omdat Kudelstaart qua verkeersbewegingen op het noorden is gericht (Schiphol, Amsterdam, Bloemenveiling, A4/A9). Op deze wegen zijn het voornamelijk de bewoners van het zuidelijke deel van Kudelstaart die naar het noorden rijden en terug. Dit hoofdzakelijk woon-werkverkeer is gefocust op de werklocaties Schiphol, Bloemenveiling, Amsterdam. (zie Verkeersonderzoek Kudelstaart d.d. 14 juni 2018, Goudappel Coffeng)

Uit het kentekenonderzoek uit 2017 komt naar voren dat het absolute aandeel doorgaand verkeer op de Bilderdammerweg beperkt is. In vergelijking met de slangtellingen komt wel naar voren dat op de Bilderdammerweg van zuid naar noord de verkeersintensiteit toeneemt. Hieruit valt te concluderen dat het verkeer vanuit Kudelstaart met name is gericht op het noorden (Schiphol, FloraHolland, Aalsmeer, Amsterdam, etc.). Tevens is hier uit op te maken dat de Bilderdammerweg voornamelijk wordt gebruikt door bewoners uit de aanliggende woonwijken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



mr. F.L. Romkema



mr. G.E. Oude Kotte

bijlagen:

- 1 bestemmingsplan Kudelstaart 2006
- 2 bestemmingsplan Kudelstaart op onderdelen 2013
- 3 notitie quickscan geur Herenweg 51, Sweco, 26-03-2019