

Bijlage 2: fasering resultaatneming grondexploitaties

RESULTAATAFDRACHTEN		Verwacht resultaat	Reeds genomen	Nog te nemen resultaat	2019	2020	2021	2022	2023 e.v.	Niet meenemen	T.I.v. voorziening
BIE	De Tuinen van Aalsmeer	-13.940	0	-13.940							-13.940
BIE	Green Park Aalsmeer	282	0	282					282		
BIE	Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan	1.299	0	1.299		27	216	353	704		
BIE	Hornmeer VVA-Woningbouw	332	0	332	91	240					
Totaal bouwgronden in exploitatie		-12.028	0	-12.028	91	267	216	353	985	0	-13.940
AGIV	Graaf Willemalaan 1-3	-65	0	-65						-65	
AGIV	Herenweg 61/99	-45	0	-45						-45	
AGIV	Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan	-188	0	-188						-188	
		0	0	0							
Totaal actief grondbeleid in voorbereiding		-298	0	-298	0	0	0	0	0	-298	0
FAC	De Tuinen van Aalsmeer Facilitair	-680	-334	-346							-346
FAC	Dorpshaven Noord herontwikkeling	-32	-29	-2	-2						
FAC	Dorpshaven Zuid Facilitair	-217	-217	0							
FAC	Hornweg 315	-3	0	-3	-3						
FAC	Hornweg 317	-77	0	-77							-77
FAC	Kerkepad de Hoeve	8	8	0							
FAC	Machineweg Rooie Dorp	-36	-30	-6		-6					
FAC	Mr. J. Takkade	0	0	0							
FAC	Nieuw Calslagen	0	0	0							
FAC	Uiterweg 222	27	0	27						27	
FAC	Vrouwentroost Vink	5	5	0							
FAC	Westeinderhage	-16	-16	0							
FAC	Zuiderkerk	-10	-2	-8		-8					
FAC	Zwarteweg 23	0	0	0							
FAC	Hoofdweg Zuid	0	0	0							
FAC	Stationsweg 17	0	0	0							
FAC	Einsteinstraat 103	0	0	0							
Totaal facilitaire projecten		-1.030	-616	-414	-5	-14	0	0	0	27	-423

Fasering resultaatneming grondexploitaties: hierin is in de kolom 'Verwacht resultaat' te zien welk bedrag per project uiteindelijk als projectresultaat wordt verwacht (op basis van nominale waarde). De kolom 'Reeds genomen' geeft het bedrag weer dat reeds als winst of verlies is verantwoord in de jaarrekeningen tot en met 2018. Het deel van het resultaat wat nog verwacht wordt te verantwoorden, is per jaar gespecificeerd vanaf 2019 in de kolommen ernaast. Bij een aantal projecten wordt het verwachte resultaat 'niet meegenomen'. Voor projecten in voorbereiding geldt dat de kosten voor de baten uitgaan. Er worden alleen nog kosten gemaakt, terwijl de opbrengsten waaruit deze worden gedekt, nog niet in het projectoverzicht zijn opgenomen. Het betreffende saldo is dan incompleet: de inkomsten uit grondverkoop of kostenverhaal zijn nog niet opgenomen. Deze worden opgenomen bij de vaststelling van de grondexploitatie (projecten met actief grondbeleid) dan wel bij de vaststelling van een exploitatieplan en/of het afsluiten van een overeenkomst (projecten facilitair grondbeleid).