



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-007605

Datum B&W-besluit 20 augustus 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
26 september 2019

Behandelen in de raadscommissie Maatschappij en Bestuur
op 12 september 2019

Portefeuillehouder wethouder R.-J. van Duijn

Afdeling J&S

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Tjipke Bokma
020 - 540 4501
t.bokma@amstelveen.nl

Onderwerp

Verlenen gemeentegarantie aan Windsurfclub Aalsmeer (WSCA)

Gevraagd besluit

Gemeentegarantie te verlenen aan Windsurfclub Aalsmeer voor € 98.500 voor de vervanging van het clubgebouw.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een goed voorzieningenniveau en een fraaie uitstraling van Surfeiland en Waterfront.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een gemeentegarantie verlenen, zodat de Windsurfclub Aalsmeer een lening kan verkrijgen voor de vervanging van hun clubhuis naar een duurzaam verenigingsgebouw.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2: Onderwijs en ontplooiing. Thema Sport

Aanleiding

De in 1977 opgerichte Windsurfclub Aalsmeer (WSCA) groeit en is al enige tijd bezig met ideeën en plannen om uit te breiden. Nu de gemeente grote plannen heeft om het gebied uit te bouwen naar een echt Waterfront, vindt de surfvereniging nu de tijd rijp om de stap te nemen. Ze verwachten door de plannen van de gemeente nog verder te kunnen groeien.

Het treasurystatuut Aalsmeer 2016 meldt in artikel 4 dat 'garantie aan derden slechts is toegestaan vanuit de publieke taak'. Per geval is een exclusief besluit hiertoe nodig van de gemeenteraad, waarbij door het college van B&W gemotiveerd wordt welk publiek belang wordt gediend en welke zekerheden de gemeente verwerft ter afdekking van de risico's.

Argumenten

Met het instemmen met de garantiestelling kan de banklening worden gerealiseerd, zodat de surfvereniging weer over voldoende sportfaciliteiten beschikt om de leden (en anderen) te kunnen laten sporten. Daarmee vervult de gemeente een voorwaardenscheppende rol, dient de gemeente hiermee het openbaar belang en wordt voldaan aan het treasurystatuut. In het verleden is eerder gemeentegarantie verleent. De laatste keer voor het clubgebouw van FC Aalsmeer.

Het nieuwe gebouw is niet alleen qua uitstraling een positieve blikvanger binnen het nieuwe Waterfront, maar wordt ook zo duurzaam mogelijk gerealiseerd. Het doel is om volledig gasloos te zijn.

Projecten van SWS hebben een risico-arm profiel, uit ervaringscijfers blijkt dat het risico dat de borgstelling geactiveerd moet worden onder de 1% ligt. De gemeente verkrijgt, naast SWS, het eerste recht van hypotheek.

SWS controleert jaarlijks de jaarcijfers van de sportvereniging en kwalificeert de vermogens- en liquiditeitspositie van de betreffende organisatie. Dit controlerapport wordt ook ter beschikking gesteld aan de gemeente. Juist vanwege deze intensieve controles kunnen ongunstige exploitatietendensen tijdig worden gesignaleerd, waarna SWS en de sportvereniging passende maatregelen kunnen nemen om tot verbetering van de situatie te komen.

Kanttekeningen

Voordat SWS akkoord gaat moet nog aan een aantal opschortende voorwaarden worden voldaan. Naast enkele voorwaarden die de sportvereniging moet nakomen (verkrijgen vergunning en een akkoord van de ledenvergadering), betreft het ook een verlenging van het recht van opstal van het complex tot minimaal de looptijd van de garantstelling. De gemeente is voornemens dit recht van opstal af te sluiten.

Financiën

De windsurfclub wil een lening afsluiten voor € 197.000. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft de financiën van de club doorgelicht en gaat akkoord - met opschortende voorwaarden - met een garantstelling van 50% van het te lenen bedrag, mits de gemeente garant staat voor de andere 50% (conform de werkwijze van SWS). De garantstellingstermijn is 15 jaar en gaat voor de gemeente om een bedrag van € 98.500.

De windsurfclub heeft nog geen beroep gedaan op de subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA). Bij een positief besluit op de aanvraag kan mogelijk een extra bancaire aflossing plaatsvinden.

Communicatie

De windsurfclub wordt geïnformeerd over het besluit en de vervolgpprocedure

Procedure

Na akkoord van de gemeenteraad kan WSCA de lening afsluiten bij de bank. Jaarlijks moeten de verleende borgstellingen in de risicoparagraaf als onderdeel van de paragraaf weerstandsvermogen van de gemeentebegroting en jaarrekening worden opgenomen.

Bijlagen

- Rapportage van stichting Waarborgfonds Sport (SWS)
- Duurzaamheidsplan bij vervanging clubgebouw
- Artist impression

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

gemeentegarantie te verlenen aan Windsurfclub Aalsmeer voor € 98.500 voor de vervanging van het clubgebouw.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2019.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

mr. G.E. Oude Kotte