



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-064722

Portefeuillehouder Wethouder mr. R.K. van Rijn,
MBA

Datum B&W-besluit 5 november 2019

Afdeling
Behandelend ambtenaar D.A. van der Ree (4237)

Voor de vergadering van raad d.d.
12 december 2019

Behandelen in de raadscommissie n.v.t.
op

Onderwerp

Verlengen Huisvestingsverordening Aalsmeer 2016

Gevraagd besluit

de geldende Huisvestingsverordening Aalsmeer 2016 te verlengen tot het moment dat de Huisvestingsverordening Aalsmeer 2020 in werking treedt.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De vraag naar woningen in Aalsmeer is groot. Met een Huisvestingsverordening kan de gemeente toewijzingsregels vaststellen. Daarnaast kan de gemeente via een Huisvestingsverordening de woningvoorraad beter reguleren.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Er wordt gewerkt aan de Huisvestingsverordening Aalsmeer 2020. Tot deze vastgesteld kan worden door de raad moet de geldende verordening verlengd worden.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimtelijke Indeling, Speerpunt Wonen

Aanleiding

In de geldende Huisvestingsverordening Aalsmeer 2016 staat:

Artikel 5.4. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2016 en vervalt op 1 januari 2020. Aldus vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van Aalsmeer d.d. 3 december 2015.

Omdat de nieuwe verordening pas begin 2020 in de raad vastgesteld kan worden is een tijdelijke verlenging noodzakelijk.

Argumenten

Het is niet verplicht een Huisvestingsverordening te hebben. Ongeveer de helft van de Nederlandse gemeentes heeft er geen. Omdat de druk op de woningmarkt in Aalsmeer en de regio groot is, hebben alle MRA gemeentes wel een Huisvestingsverordening.

Het laten verlopen van de geldende verordening voordat de raad een nieuwe heeft vastgesteld zou er toe kunnen leiden dat een woningzoekende die afgewezen is voor een urgentie, met succes in

beroep kan gaan omdat de grond voor een weigering in deze periode ontbreekt. Dat willen wij met dit voorstel voorkomen.

Kanttekeningen

Er is advies ingewonnen bij de VNG.

Financiën

Geen

Communicatie

Publicatie van het besluit

Procedure

Het betreft een technische wijziging, geen beleidswijziging.

Bijlagen

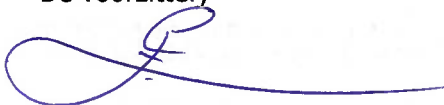
Huisvestingsverordening Aalsmeer 2016

De secretaris,



mr. F.L. Romkema

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

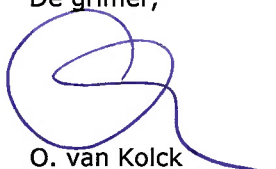
RAADSBSLUIT

Besluit

de geldende Huisvestingsverordening Aalsmeer 2016 te verlengen tot het moment dat de Huisvestingsverordening Aalsmeer 2020 in werking treedt.

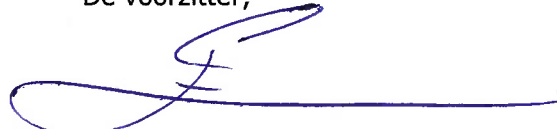
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte
