



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/051111

Portefeuillehouder wethouder R.J. van Duijn

Datum B&W-besluit 15 oktober 2019

Afdeling Projecten en Advies Buitenruimte

Voor de vergadering van raad d.d.
12 december 2019

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
T. Rohde

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 26 november 2019

Onderwerp

Waterfront

Gevraagd besluit

1. De uitgewerkte voorkeursvariant Waterfront vast te stellen;
2. De in de Lentenota 2018 gevormde reserve Waterfront ad € 2.000.000,-- beschikbaar te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Realiseren van een recreatieve inrichting van het Waterfront tussen het Surfeiland en de 1e J.C. Mensinglaan.

De doelen van het project zijn:

- Zichtbaarheid en recreatieve gebruiksmogelijkheden van de oevers van de Westeinderplassen vergroten;
- Ontmoeting en interactie tussen inwoners van Aalsmeer langs het Waterfront bevorderen.

Deze doelen denken we te bereiken door:

- a) Voor het gebied tussen het Surfeiland en de Watertoren worden de mogelijkheden van water- en oeverrecreatie versterkt door een vergroting van het strand.
- b) In het gebied tussen het Surfeiland en de 1e J.C. Mensinglaan worden de wandelmogelijkheden langs het water vergroot door een wandelboulevard te realiseren.
- c) De publieke toegankelijkheid van de Watertoren wordt vergroot door een vlonder te realiseren in het zuidwestelijke kwadrant.

Dit raadsvoorstel betreft het vaststellen van de uitgewerkte voorkeursvariant en het beschikbaar stellen van de gereserveerde middelen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. Het doorlopen van de ruimtelijke orderingsprocedures.
2. Het aanvragen van de benodigde vergunningen.
3. Het opstellen van de contractstukken (onder andere programma van eisen).
4. Het aanbesteden van het project middels een design en construct uitvraag.
5. Opstellen definitief ontwerp door de geselecteerde aannemer.
6. Aanvragen (bouw)vergunningen door de geselecteerde aannemer.
7. Uitvoering van het werk door de geselecteerde aannemer.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Aanleiding voor het project

Vergroten van de gebruiksmogelijkheden van de oevers van de Westeinderplassen door:

- het creëren van een aantrekkelijke wandel- en fietsboulevard langs het water;
- het vergroten van de publieke toegankelijkheid van de watertoren;
- het vergroten van de recreatieve aantrekkelijkheid van het Surfeiland.

Gevolgd proces

In november 2017 is een inrichtingsvisie opgesteld door het bureau IMOSS te Amersfoort.

In maart 2018 is gestart met de voorbereiding van het participatieproces. De Raad heeft in juli 2018 het participatieplan vastgesteld. In dat plan zijn vastgelegd:

- de kaders, eisen en wensen;
- het doel: het creëren van een zo groot mogelijk draagvlak en tegelijkertijd het verhogen van de kwaliteit van het project en
- de werkwijze: gefaseerd en van nagenoeg coproductie tot advisering.

Het participatietraject heeft een periode beslagen van augustus 2018 tot en met september 2019. Er is een website opgezet en een social media campagne gestart. Met een app konden belangstellenden hun voorkeur aangeven voor mogelijke sfeerbeelden van het Waterfront. De site is ruim 200 keer bezocht en de app ruim 750 keer gebruikt. Met flyers is de aandacht gevestigd op een beachevent op 28 augustus 2018. Door het slechte weer, werd de jeugdige doelgroep helaas daar niet bereikt. Op een interactieve ontwerpavond konden een groot aantal belangstellenden met aangereikte (uit de social media campagne) en door hun zelf ingebrachte bouwstenen hun Waterfront vormgeven. Hieruit zijn door IMOSS drie modellen gedestilleerd en op de site gezet. Via de site kon men zijn mening geven. Op basis hiervan heeft het College van B&W een voorkeursvariant aangemerkt. Deze is opnieuw op de site gezet. In september 2019 is het concept programma van eisen besproken met een groep stakeholders: Watertoren, Waterskivereniging, Windsurfclub, SAWP, AO, ESA, Burgerinitiatief, Westeinder Paviljoen, Zeilschool, Bewoners naast watertoren en Flower Art Museum. Hiermee is het intensieve en constructieve participatieproces afgerond.

De raad is onder andere geïnformeerd in een brief van 19 februari. Daarin is tevens aangekondigd, dat de thans gevraagde besluiten zouden worden voorgelegd.

De Stichting Leefomgeving Schiphol heeft op 24 mei 2019 een subsidie-beschikking afgegeven van € 3.243.726,--. Dit is een maximum: de definitieve subsidie wordt na afloop bepaald. Het bedrag is specifiek toegewezen voor het strand, de wandelpromenade, de vlonder bij de watertoren, de buitendouche(s) en de barbecue plekken. Overwegingen voor SLS waren dat ontmoeting en interactie langs het Waterfront met het project bevorderd worden en dat de bewoners inspraak hebben gehad. Voorwaarden zijn, dat er blijvend draagvlak bij de bevolking is en dat het project in onderlinge dialoog en in onderlinge samenspraak met de bevolking tot stand is gekomen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft bij brief van 30 april 2018 een bijdrage toegezegd van tussen de € 500.000,-- en de € 1.000.000,-- voor aanpassing van de waterkering aan de noordkant van de Watertoren (waaronder met name het weghalen van de stortsteen op de vooroever)

Er zijn een groot aantal onderzoeken uitgevoerd. Met deze gegevens kan voor het Waterfront een uitgebreide afwijkingsprocedure op het vigerend bestemmingsplan worden ingezet. Er is geen overeenstemming bereikt met de erven van de eigenaar van een mogelijk parkeerterrein onder aan de dijk bij Vrouwentroost. Het project zelf voorziet in 70 extra parkeerplaatsen. Eventuele aanvullende oplossingen worden nader onderzocht.

Risico's

Er kunnen bezwaarprocedures worden ingezet tegen de diverse vergunningen vanwege de verkeerssituatie bij het Waterfront, de nu al ervaren parkeeroverlast in Hoornmeer en vanwege aantasting van het woongenot.

De verkeerssituatie is en wordt gezamenlijk met de bewoners besproken in het grotere gemeentebrede geheel (verkeerscirculatieplan). Het project zelf voorziet in 70 extra parkeerplaatsen. Eventuele aanvullende oplossingen worden nader onderzocht. De bewoners zijn zo veel mogelijk betrokken in het participatieproces.

Financiën

In de Lentenota 2018 is aangegeven dat de totale kosten worden ingeschat op een minimumbedrag van 6,1 miljoen euro.

De dekking is als volgt :

Dekking :	minimaal	maximaal
	in mln €	in mln €
SLS subsidie	3,2	3,2
Waterschap Rijnland subsidie	0,5	1,0
Bestemmingsreserve Waterfront	2,0	2,0
Vorbereidingsbudget	0,2	0,2
Totaal	5,9	6,4

Er is in de Lentenota 2018 reeds € 220.000 budget (als onderdeel van de 1 miljoen euro voorbereidingskosten) beschikbaar gesteld. Eind 2018 is het restantbudget ad € 145.000 via de najaarsrapportage 2018 overgeheveld naar 2019.

In de Lentenota 2018 is een reserve Waterfront gevormd van € 2.000.000,--.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen komt het budget voor het Waterfront uit op tussen de 5,7 en 6,2 M€ incl. V&T, excl. BTW.

Er wordt een plafondbedrag, passend binnen dit budget, meegegeven in de aanbestedingsprocedure.

Planning op hoofdlijnen

Aanbesteding: Q1 2020

Vorbereiding aannemer (definitief ontwerp, vergunningen): Q1/Q2 2020

Vorbereiding uitvoering: Q3 2020

Start uitvoering: Q4-2020 (Voorwaarde van SLS is het starten van het werk vóór eind 2020).

Bijlage

Voorkeursvariant Waterfront Aalsmeer

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Gewijzigd

Besluit

1. De uitgewerkte voorkeursvariant Waterfront geamendeerd vast te stellen met de volgende wijziging:
 - a. 'Beide nieuwe trailerhellingen', gesitueerd op het Surfeiland (naast de parkeerplaatsen) en naast de watertoren ter hoogte van de wegversmalling, in de voorkeursvariant (schetsontwerp) Aalsmeer Waterfront met documentnummer Doc. 14668-T te schrappen;
2. De in de Lentenota 2018 gevormde reserve Waterfront ad € 2.000.000,-- beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2019

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte