



RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z19-048098

Datum B&W-besluit 5 november 2019

Voor de vergadering van raad d.d.
11 december 2019

Portefeuillehouder R.K. van Rijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Z-2017/048098 D-19-279018

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Annemarie Malcorps/Anne-Marie Vreman
020 – 540 4175
annemariemalcorps@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 26 november 2019

Onderwerp

Onttrekking aan de openbaarheid ingevolge de Wegenwet van stroken grond winkelcentrum aan de Einsteinstraat in Kudelstaart en de toevoeging aan de openbaarheid van een strook grond

Gevraagd besluit

1. Stroken grond, welke gelegen zijn tussen de huidige Albert Heijn, de Einsteinstraat en het plein in het winkelgebied aan de Einsteinstraat in Kudelstaart op grond van artikel 9, lid 1 van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening; een strook grond toevoegen aan het openbaar verkeer, eveneens gelegen aan het plein in bovengenoemd winkelgebied;
2. Na de ter inzage legging van het voorgenomen besluit dient de raad uiterlijk binnen 4 weken een besluit te nemen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend mandateert de raad de bevoegdheid tot het nemen van het onttrekkingsbesluit aan het college van burgemeester en wethouders, opdat deze korte termijn kan worden gehaald;
3. Burgemeester en wethouders opdracht te verstrekken:
 - om alle (rechts)handelingen, die voortkomen uit dit besluit en eventuele juridische vervolgpcedures (bezwaar, beroep en hoger beroep) op grond van artikel 156 lid 1 van de Gemeentewet te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders. In het onttrekkingsbesluit zal bepaald worden, dat de grond pas daadwerkelijk aan de openbaarheid wordt onttrokken wanneer:
 - a) de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden én
 - b) de koopovereenkomst tot stand is gekomen
 - om het onder 1. genoemde besluit bekend te maken;
 - het onder 1. genoemde besluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Wegenwet aan Gedeputeerde Staten mede te delen;
4. Te besluiten dat het onder 1. genoemde besluit in werking treedt op de dag nadat het is bekend gemaakt.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met het gevraagde besluit wordt bereikt dat het voetgangersgebied tussen de huidige Albert Heijn en het plein in het winkelgebied niet langer openbaar is in de zin van de Wegenwet. Na onttrekking zal deze grond verkocht worden om de Albert Heijn uit te breiden.

Ten tijde van de realisatie van het verbouwingsplan van de bloemenkiosk is verzuimd de eigendomssituatie aan te passen. Ook deze situatie wordt thans meegenomen in de wijziging.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Op grond van artikel 4, lid 2 van de Wegenwet is een weg of een weggedeelte openbaar indien de weg of het weggedeelte gedurende 10 jaar voor een ieder toegankelijk is geweest en onderhouden is door de gemeente, Provincie of Rijk. Het voetgangersgebied in het winkelcentrum aan de Einsteinstraat te Kudelstaart maakt deel uit van het openbaar gebied als bedoeld in de Wegenwet. Hiervoor is dan ook een onttrekkingsbesluit op grond van artikel 9, lid 1 van de Wegenwet vereist. Het nemen van een dergelijk besluit is een bevoegdheid van uw Raad.

Na de ter inzage legging van het voorgenomen besluit dient de raad uiterlijk binnen 4 weken een besluit te nemen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend mandateert de raad de bevoegdheid tot het nemen van het onttrekkingsbesluit aan het college van burgemeester en wethouders, opdat deze termijn kan worden gehaald;

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Niet van toepassing

Aanleiding

De gemeente is voornemens een gedeelte van het openbaar gebied te verkopen (362 m²). De potentiële koper van deze grond is van plan dit te gebruiken voor het uitbreiden van de Albert Heijn. De overige m² zijn gelegen onder de uitbouw van de bloemenkiosk. De m² die worden toegevoegd liggen op het pleintje. Een en ander is op de bijgaande tekening nader aangegeven. Iedere belanghebbende bij de weg heeft het recht aan uw Raad het verzoek te doen om toepassing te geven artikel 9, lid 1 van de Wegenwet.

Argumenten

In de jurisprudentie is de regel ontwikkeld dat onttrekken mogelijk is indien er zwaarwegende redenen zijn en het algemeen belang zich er niet tegen verzet en de belangen van derden niet te zeer zijn geschaad. Omdat de laatste jaren er veel woningen toegevoegd zijn in Kudelstaart, bestaat de behoefte aan uitbreiding van de Albert Heijn. En de nieuwbouw geeft een nieuwe uitstraling aan de bestaande vestiging.

Kanttelingen

Geen

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële beslispunten verbonden, met de verkoop van de grond is € 517.674,- gemoeid.

De overige m² worden verworven om niet, aangezien er ook een aantal m² van de eigenaren van de Bloemenkiosk worden verworven en overgedragen.

Communicatie

Er is overeenkomstig het bepaalde in de Wegenwet op de gebruikelijke wijze toepassing gegeven aan paragraaf 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Daarbij zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen.

Procedure

Een positief onttrekkingsbesluit van uw Raad treedt in werking na bekendmaking op de wettelijke voorgeschreven wijze. Eventuele belanghebbenden die hun zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen binnen zes weken na deze bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank. Het onttrekkingsbesluit dient op grond van artikel 9, lid 2 van de Wegenwet aan Gedeputeerde Staten te wor-

den medegedeeld. Bij een negatief onttrekkingsbesluit van uw Raad staat aan de verzoeker beroep op Gedeputeerde Staten open.

Na de ter inzage legging van het voorgenomen besluit dient de raad uiterlijk binnen 4 weken een besluit te nemen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend mandateert de raad de bevoegdheid tot het nemen van het onttrekkingsbesluit aan het college van burgemeester en wethouders, opdat deze termijn kan worden gehaald;

Bijlagen

Tekening

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard

Gewijzigd aanvaard

Verworpen

RAADSBSLUIT

Besluit

Gevraagd besluit

1. Stroken grond, welke gelegen zijn tussen de huidige Albert Heijn, de Einsteinstraat en het plein in het winkelgebied aan de Einsteinstraat in Kudelstaart op grond van artikel 9, lid 1 van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening; een strook grond toevoegen aan het openbaar verkeer, eveneens gelegen aan het plein in bovengenoemd winkelgebied;
 2. Na de ter inzage legging van het voorgenomen besluit dient de raad uiterlijk binnen 4 weken een besluit te nemen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend mandateert de raad de bevoegdheid tot het nemen van het onttrekkingsbesluit aan het college van burgemeester en wethouders, opdat deze korte termijn kan worden gehaald;
 3. Burgemeester en wethouders opdracht te verstrekken:
 - om alle (rechts)handelingen, die voortkomen uit dit besluit en eventuele juridische vervolgpcedures (bezwaar, beroep en hoger beroep) op grond van artikel 156 lid 1 van de Gemeentewet te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders. In het onttrekkingsbesluit zal bepaald worden, dat de grond pas daadwerkelijk aan de openbaarheid wordt onttrokken wanneer:
 3. de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden én
 4. de koopovereenkomst tot stand is gekomen
 - om het onder 1. genoemde besluit bekend te maken;
 - het onder 1. genoemde besluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Wegenwet aan Gedeputeerde Staten mede te delen;
 4. Te besluiten dat het onder 1. genoemde besluit in werking treedt op de dag nadat het is bekend gemaakt.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2019.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte