

Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Organisatie	Aalsmeer
Organisatietype	Gemeente
Officiële naam regeling	Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer
Citeertitel	Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer
Vastgesteld door	gemeenteraad
Onderwerp	bestuur en recht
Eigen onderwerp	

Opmerkingen met betrekking tot de regeling

Geen

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

[Besluit omgevingsrecht \(artikel 6.5, derde lid\)](#)

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht tot en	Datum uitwerkingtreding	Betreft	Datum onder-	Kenmerk voorstel
------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------	--------------	------------------

met		tekening	
		Bron bekendmaking	
03-10-2013	nieuwe regeling	03-10-2013 Onbekend	Z-2013/042806

Tekst van de regeling

Intitulé

Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op het Besluit omgevingsrecht (artikel 6.5, derde lid);

gezien het advies van 3 oktober 2013 met kenmerk Z-2013/042806 en D-2013/223406;

overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is een lijst met planologische afwijkingen vast te stellen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de volgende lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist is:

- a.

Een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die voldoen aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit de primaire bestemmingsplanbepalingen, maar door strijd met een dubbelbestemming of algemene aanduidingsregel of gelijk te stellen beperking uit het bestemmingsplan die niet conform SVBP zijn vastgesteld vvgb-plichtig zijn, mits het daar toe bevoegde gezag een positief advies, danwel een ontheffing of verklaring van geen bezwaar heeft verleend;

- b.

Een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo binnen bestaand bebouwd gebied, mits voldaan is aan alle hierna genoemde kenmerken:

- i.

De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgesteld maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan, of een door de raad vastgestelde “Startnotitie”, “Nota van Uitgangspunten”, “Visiedocument” behorend bij een project alsmede de nota “Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten van de gemeente Aalsmeer 1e herziening”;

- ii.

De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgestelde(deel)structuurvisie;

- iii.

De aangevraagde activiteit heeft geen ingrijpende gevolgen voor de gemeente.

- c.

Een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo buiten bestaand bebouwd gebied, mits voldaan is aan alle hierna genoemde kenmerken:

- i.

De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgesteld maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan, of een door de raad vastgestelde “Startnotitie”, “Nota van Uitgangspunten”, “Visiedocument” behorend bij een project alsmede de nota “Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten van de gemeente Aalsmeer, 1e herziening”;

- ii.

De aangevraagde activiteit past binnen een door uw raad vastgestelde(deel)structuurvisie;

- iii.

De aangevraagde activiteit voldoet aan het provinciaal ruimtelijk beleid.

- d.

Een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, die betrekking heeft op een functiewijziging binnen bestaande bebouwing.

- e.

Een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, die niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan en het gemeentelijk planologisch beleid en derhalve wordt afgewezen.

Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2013.