



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad

Afkomstig van Burgemeester en wethouders

Datum 9 juni 2020

Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de Commissie Ruimte en Economie inzake de herziening nota Bodembeheer 2013

Tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte en Economie van 2 juni 2020 zijn onderstaande vragen gesteld inzake de Nota Bodembeheer 2013.

1. Waarom wordt niet de klasse voor schone grond toegepast voor de woonwijken waar de norm voor lood in woonwijken is verlaagd?

In de praktijk wordt schone grond toegepast bij de aanleg van woonbestemmingen. De regel is bedoeld voor de gevallen waar klasse Wonen is toegestaan. Uit onderzoek door het RIVM is in 2015 gebleken dat de landelijke interventiewaarde lood (360 mg/kg/ds) onvoldoende bescherming biedt aan kinderen (0-6 jr) die met de grond in aanraking komen. Het gehalte van 100 mg/kg/ds is gekozen omdat schone grond tot max. 100 mg/kg/ds lood kan bevatten. Het verlagen van de loodnorm is dus een stap om de blootstelling aan lood voor kinderen zo veel mogelijk te beperken.

Klasse Wonen mag in Aalsmeer worden gebruikt in de Bovenlanden. Wanneer er grond met klasse Wonen beschikbaar is, moet alleen nog aanvullend worden gechecked of het loodgehalte voldoet.

2. Voor welke zaken is de gemeente juist strenger en voor welke zaken is de gemeente minder streng?

Deze vraag wordt beantwoord in paragraaf 2.1 van de Nota Bodembeheer. Hierin is opgesomd wat strenger is en wat minder streng.

De gemeente is strenger op de volgende punten:

- 1. Op gevoelige functies (natuur, landbouw, moestuin/volkstuin) is de toepassingseis altijd Achtergrondwaarde. Moestuinen, volkstuinen en schooltuinen hebben om die reden de bodemfunctie Natuur/landbouw gekregen op de bodemfunctiekaart (was in het verleden nog weleens Wonen);*
- 2. Op bodemfuncties met kans op humane blootstelling aan lood in de bodem (wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen) mag toe te passen grond niet meer dan 100 mg/kg aan lood bevatten;*
- 3. Voor asbest geldt een nulnorm bij het toepassen van grond op locaties met een gevoelige functie en/of veel bodemcontact (kinderspeelplaatsen en moes-/volkstuinen): asbest mag analytisch niet aantoonbaar in de grond aanwezig zijn;*
- 4. Toe te passen grond mag niet meer dan 5 gewichtsprocenten bodemvreemd materiaal bevatten (voor zover het steenachtig materiaal of hout betreft). Overige bodemvreemde materialen (zoals plastic, piepschuim) mag alleen sporadisch voorkomen als het al in de grond aanwezig was voorafgaand aan het ontgraven en redelijkerwijs niet kan worden gevraagd het te verwijderen.*

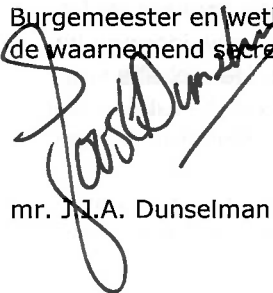
De gemeente is ruimer op de volgende punten:

- 1. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart is een vereenvoudigd vooronderzoek toegestaan, de zogenaamde 'puntbronnencheck', om vast te stellen of er geen sprake is van een bron-gerelateerde verontreiniging. Een volledig NEN5725 vooronderzoek is bij het gebruik van de bodemkwaliteitskaart niet nodig, omdat de kaart al aangeeft welke kwaliteit is te verwachten;*
- 2. Op de bodemfunctie Wonen zonder tuin (bebouwing) mag in zone 3 en 4 grond met kwaliteitsklasse Industrie worden toegepast. Dit is een verruiming, omdat de bodemfunctie*

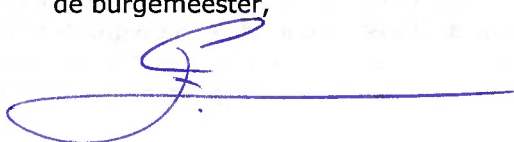
Wonen is. Maar omdat er sprake is van volledige bebouwing zonder tuin is er geen contact mogelijk met de grond en is er geen risico bij het gebruik van deze kwaliteitsklasse;

- 3. Het baggerbeleid biedt ruimere verspreidingsmogelijkheden;*
- 4. Op een aantal bedrijfsterreinen is het toegestaan dat de bodem aangevuld wordt met grond die voldoet aan de functie, maar waarvan de kwaliteit slechter is dan de ontvangende bodem. Deze verslechtering wordt elders gecompenseerd met een verbetering ('stand still' op gebiedsniveau). Het betreft bedrijventerreinen in Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn (aangeduid als zone 1A) en het depot van de grondbank Aalsmeer in Kudelstaart (aangeduid als zone 1B) welke grond mogen ontvangen tot maximaal klasse Industrie. Deze gebieden wordt apart weergegeven op de bodemkwaliteitskaart als gebiedsspecifieke zones;*
- 5. Aanvragen Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zijn in de schone en licht verontreinigde zones 1 en 2 mogelijk vrijgesteld van fysiek bodemonderzoek, met de bodemkwaliteitskaart en puntbronnencheck.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de waarnemend secretaris, de burgemeester,



mr. J.A. Dunselman



mr. G.E. Oude Kotte