

Wijzigingen lintenbeleid

1. Loslaten minimale kavel breedte;
2. Nuanceren afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
3. Toestaan van parkeerkelders onder de woningen
4. Doorsnijden van de gootlijn
5. Regels voor toegangspoorten en penanten
6. Regels voor bruggen
7. Architectonische criteria schrappen en verwijzen naar de welstandsnota
8. Regels voor het rode dorp schrappen, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn vastgesteld
9. Bevoegdheden Luchthavenindelingbesluit actualiseren
10. Regels voor zonnecollectoren
11. Erfbebouwingsregeling voormalige agrarische bedrijfskavels
12. Enkele tekstuele en redactionele aanpassingen

Aanvullende wijzigingen lintenbeleid

13. Toevoegen tekst Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland
14. Overzichtskaartje opnemen liggen linten
15. Bij LIB (2.4) toegevoegd voor zover gelegen binnen bestaand stedelijk gebied
16. Voor de Pontweg alleen criteria opgenomen die betrekking hebben op uitbreiding ensloop/nieuwbouw van bestaande woningen
17. Afwijken van algemeen- en specifiek toetsingskader in uitzonderlijke gevallen
18. Bij vergunningsvrij bouwen (4.3) toegevoegd bedoeld het oorspronkelijke hoofdgebouw
19. Geen criteria meer voor aan- uit- en aangebouwde bijgebouwen meer opgenomen voor zover vergunningsvrij mogelijk
20. Bij de frontbreedte wordt uitgegaan van het oorspronkelijke hoofdgebouw (dus excl. Vergunningvrij)
21. Maximale bouwhoogte wijzigen van 9 meter naar 10 meter;
22. Maximale bouwdiepte oorspronkelijk hoofdgebouw 15 meter (i.p.v. 18 meter begane grond, 15 meter verdieping)
23. Opnemen, langs de Herenweg en Kudelstaartseweg ook woningen met een plat dak tot een bouwhoogte van 8 meter.
24. Schrappen criteria voor bijbehorende bouwwerken
25. Oppervlaktes voormalige agrarische bedrijfskavels schrappen (zie 12) en grafiek opnemen voor het vergunningsvrije bouwen in relatie tot de oppervlakte van het perceel
26. Actualiseren "Begrippenlijst"
27. Actualiseren "Wijze van meten"