



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z20-008667

Datum B&W-besluit 12 mei 2020

Voor de vergadering van raad d.d.
18 juni 2020

Behandelen in de raadscommissie Maatschappij en Bestuur
op 4 juni 2020

Portefeuillehouder wethouder L.B. Kabout

Afdeling Jeugd en Samenleving

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Tjipke Bokma

020 - 540 4051

t.bokma@amstelveen.nl

Onderwerp

Gemeentegarantie voor Watersportvereniging Nieuwe Meer

Gevraagd besluit

Garantstelling te verlenen van € 140.000 aan de Nederlandse Waterschapsbank ten behoeve van de financiering van de renovatie van het clubgebouw Nieuwe Meer, onder voorwaarde dat Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) voor 50% contraborg staat en de gemeente en SWS een eerste recht van hypotheek verkrijgen op het clubgebouw.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een goed voorzieningenniveau van de sport en een fraaie uitstraling van Aalsmeer

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een gemeentegarantie verlenen, zodat de Watersportvereniging Nieuwe Meer een lening kan verkrijgen voor een duurzame renovatie van hun clubhuis.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2: Onderwijs en ontplooiing. Thema Sport

Aanleiding

De in 1912 opgerichte watersportvereniging Nieuwe Meer is gehuisvest aan de Stommeerweg 2 aan de Kleine Poel van de Westeinderplassen. De vereniging is eigenaar van de jachthaven, het omringende water en het in 1922 gerealiseerde clubgebouw met grond. Het clubgebouw is een gemeentelijk monument. De vereniging is van plan dit clubgebouw dusdanig te renoveren dat het weer voldoet aan de eisen van de tijd.

Het treasurystatuut Aalsmeer 2016 meldt in artikel 4 dat 'garantie aan derden slechts is toegestaan vanuit de publieke taak. Per geval is een exclusief besluit hiertoe nodig van de gemeente raad, waarbij door het college van B&W gemotiveerd wordt welk publiek belang wordt gediend en welke zekerheden de gemeente verwerft ter afdekking van de risico's.

Argumenten

Met het instemmen met de garantiestelling kan de lening bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB) worden gerealiseerd, zodat de watersportvereniging weer over voldoende sportfaciliteiten beschikt om de leden (en anderen) te kunnen laten sporten. Het gemeentelijk sportbeleid meldt dat de gemeente een faciliterende en voorwaardenscheppende rol speelt op sportgebied, en dan met name bij de realisatie en het in stand houden van accommodaties en voorzieningen. De watersportvereniging heeft gepoogd zelfstandig een geldlening te verkrijgen bij een commerciële bank,

echter deze verlangt een borgstelling (door SWS dan wel gemeente). Met het verlenen van deze borgstelling vervult de gemeente een voorwaardenscheppende rol en dient de gemeente hiermee het openbaar belang. Daarnaast heeft SWS de financiële haalbaarheid van de investering doorge-licht en heeft zij de financieringsplannen als positief beoordeeld. SWS heeft een borgstelling toege-zegd van 50%.

Projecten van SWS hebben een risico-arm profiel, uit ervaringscijfers blijkt dat het risico dat de borgstelling geactiveerd moet worden onder de 1% ligt. De gemeente verkrijgt, naast SWS, het eerste recht van hypotheek op het clubgebouw. Gelet op deze omstandigheden wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het treasurystatuut.

Uiteraard worden bij de renovatie van het gebouw waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen gere-aliseerd, zoals isolatie, dubbel glas, LED-verlichting, etc.

Kanttekeningen

De Nederlandse Waterschapsbank eist dat de gemeente voor 100% garant staat voor de lening. SWS staat dan tegelijkertijd voor 50% van het totaal contraborg. Dit betekent dat bij een eventueel financieel probleem bij WV Nieuwe Meer de gemeente voor 50% een beroep kan doen op SWS. SWS sluit voor deze contraborgstelling een borgakte met de gemeente.

SWS heeft een uitgebreid haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd (rapportage is bijgevoegd) en blijft de financiële positie van de WV Nieuwe Meer monitoren door jaarlijks de jaarstukken te controle ren. De gemeente krijgt kosteloos een afschrift van deze bevindingen.

De watersportvereniging heeft ook een lening uitstaan bij de leden. Dit betreft een obligatielening en is geen belemmering voor het verkrijgen van het eerste recht van hypotheek door de ge-meente.

Decentrale overheden kunnen steun verlenen die onder de € 200.000,- blijft. Dergelijke steun-maatregelen vallen onder de de-minimisverordening en hebben een beperkt effect op het handels-verkeer tussen lidstaten. Daardoor voldoet de de-minimissteun niet aan alle cumulatieve criteria van het staatssteunverbod en levert het dus geen staatssteun op.

De gemeente is zeer terughoudend met het verstrekken van geldleningen en het verlenen van ga-ranties, waarbij het 'Nee, tenzij...' principe wordt gehanteerd. Indien voor een garantieverlening een beroep kan worden gedaan op een voorliggende voorziening in de vorm van een (nationaal) waarborgfonds, dan dient de aanvraag bij het desbetreffende fonds te worden ingediend. Door de gemeente wordt in dat geval geen gemeentegarantie verleend.

Waarborgfondsen worden in beginsel gezien als een voorliggende voorziening die er toe leidt dat er geen afgifte van een gemeentegarantie plaatsvindt. Het kan in sommige situaties voorkomen dat de gemeente wordt verzocht de door de waarborgfondsen versterkte garanties mede te borgen, door middel van bijvoorbeeld een achtervangovereenkomst.

Bij de gemeentegaranties ten behoeve van sportinstellingen ligt dit anders. Specifiek voor sport geldt dat er kan worden samengewerkt met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). De ge-meente kan, samen met de SWS zorgen voor de zekerheid waar banken om vragen. SWS vervult hierin de verbindende rol tussen bank, gemeente en sportorganisatie.

Een bancaire lening tot € 75.000 kan met ingang van 1 januari 2019 volledig door SWS worden ge-borgd. Voor hogere bedragen wordt door de SWS de voorwaarde gesteld dat in beginsel ook een gemeentegarantie wordt verstrekt. De borgstelling bedraagt in dat geval ten hoogste 50% van het te lenen bedrag, met een maximum van € 250.000. Voor het resterende bedrag van de lening kan de gemeente garant staan. Als voorwaarde hiervoor geldt dat een aanvrager zich eerst wendt tot het SWS en daarna pas bij de gemeente. De beoordeling van de aanvraag van het SWS is leidend. Dat wil zeggen: indien het SWS besluit om een borgstelling te verlenen, zal de gemeente op basis hiervan een afweging maken of zij voor het resterende bedrag van de lening garant zal staan.

Financiën

De watersportvereniging wil een lening afsluiten voor € 140.000. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft de financiën van de club doorgelicht en gaat akkoord - met opschortende voorwaarden zoals genoemd in bijgevoegd rapport - en staat contraborg voor 50% van het te lenen bedrag. De garantstellingstermijn is 15 jaar. Deze garantstelling heeft in beginsel geen financiële consequenties voor de gemeentelijke begroting.

De watersportvereniging heeft nog geen beroep gedaan op de subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA). Bij een positief besluit op deze aanvraag kan mogelijk een extra bancaire aflossing plaatsvinden.

Een eventueel te verkrijgen gemeentelijke monumentensubsidie heeft geen invloed op de bestaande financieringsbehoefte. Veel van de renovatiewerkzaamheden die er uitgevoerd moeten worden blijken niet subsidiabel.

Communicatie

Watersportvereniging Nieuwe Meer wordt geïnformeerd over het besluit en de procedure. Ook SWS wordt geïnformeerd.

Procedure

Na akkoord van de raad kan Watersportvereniging Nieuwe Meer een lening afsluiten bij de NWB. Jaarlijks worden de verleende borgstellingen in de risicoparagraaf als onderdeel van de paragraaf weerstandsvermogen van de gemeentebegroting en jaarrekening opgenomen, evenals bij de 'niet uit de balans blijken verplichtingen'.

Bijlagen

- rapportage SWS

De waarnemend secretaris,

mr. J.J.A. Dunselman

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

Garantstelling te verlenen van € 140.000 aan de Nederlandse Waterschapsbank ten behoeve van de financiering van de renovatie van het clubgebouw Nieuwe Meer, onder voorwaarde dat Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) voor 50% contraborg staat en de gemeente en SWS een eerste recht van hypotheek verkrijgen op het clubgebouw.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 juni 2020.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' with a horizontal line through it, followed by a vertical stroke.

O. van Kolck

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'G' followed by a horizontal line.

mr. G.E. Oude Kotte