

Waterfront Aalsmeer

Toelichting definitief ontwerp

augustus 2020

Inhoudsopgave

1. Combinatie Waterfront
2. Basis voor het Ontwerp
3. Uitgevoerde onderzoeken
-  4. Ontwerp per onderdeel
5. Het uiteindelijke definitief ontwerp



1. Combinatie Waterfront

Martens en van Oord

G. Van der Ven



COMBINATIE WATERFRONT

Grondwerk
Kust- en oeverwerk
Baggerwerk
Offshore

Civiele techniek
Beton- en waterbouw
Leidingen
Natuur en recreatie

Een vertrouwde combinatie.

2. Basis voor het ontwerp

- Voorkeursvariant van IMOSS
- Vraagspecificatie / contract van de gemeente
- Inmeting bestaande situatie
- Vertaling van de eisen en concretisering



COMBINATIE WATERFRONT

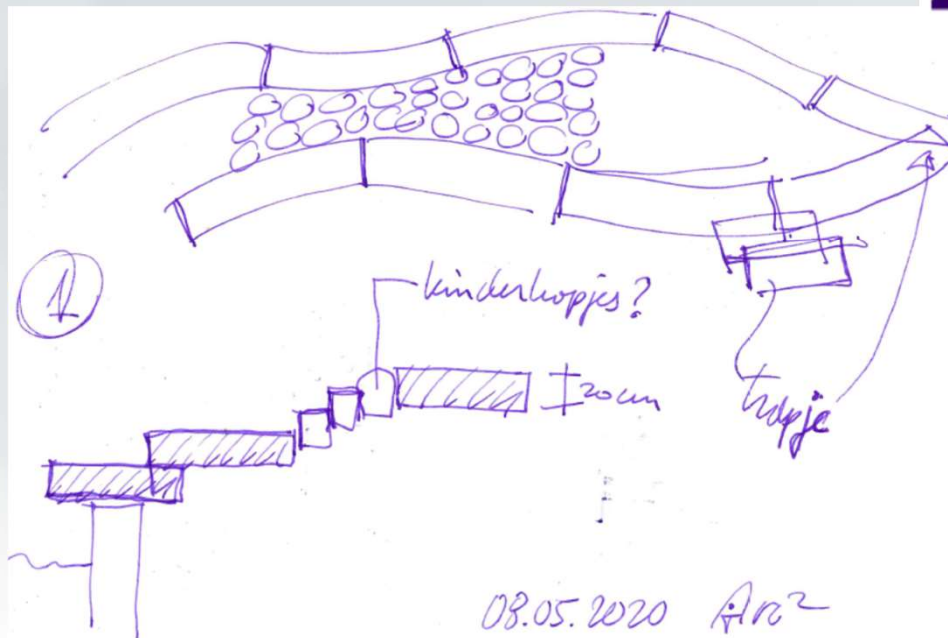


3. Uitgevoerde onderzoeken en adviezen

➤ Groenontwerp



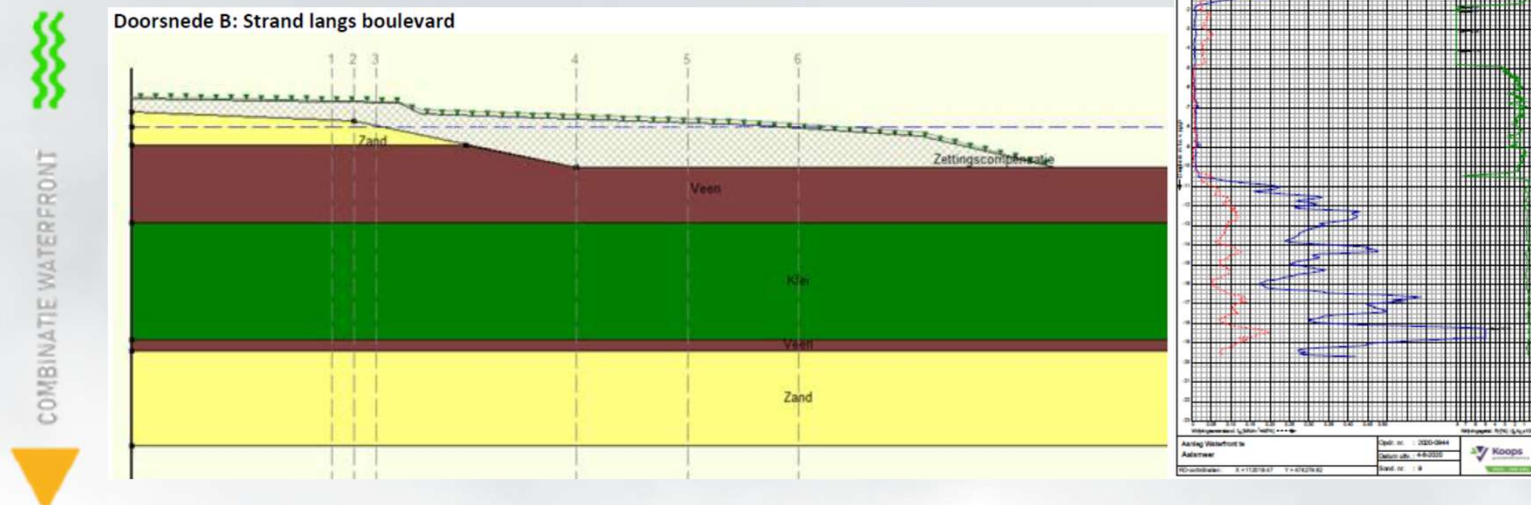
➤ Vertaling Voorkeursvariant



3. Uitgevoerde onderzoeken en adviezen

➤ Sonderingen

➤ Zettingsberekeningen



3. Uitgevoerde onderzoeken en adviezen

- Morfologisch onderzoek
- Berekening oevers en tuimelkade



COMBINATIE WATERFRONT

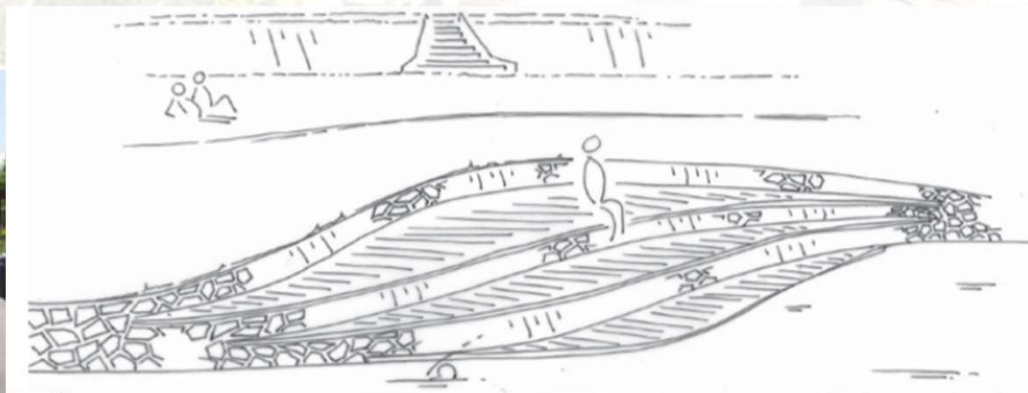


stroming



4. Ontwerp per onderdeel

➤ Zitplekken



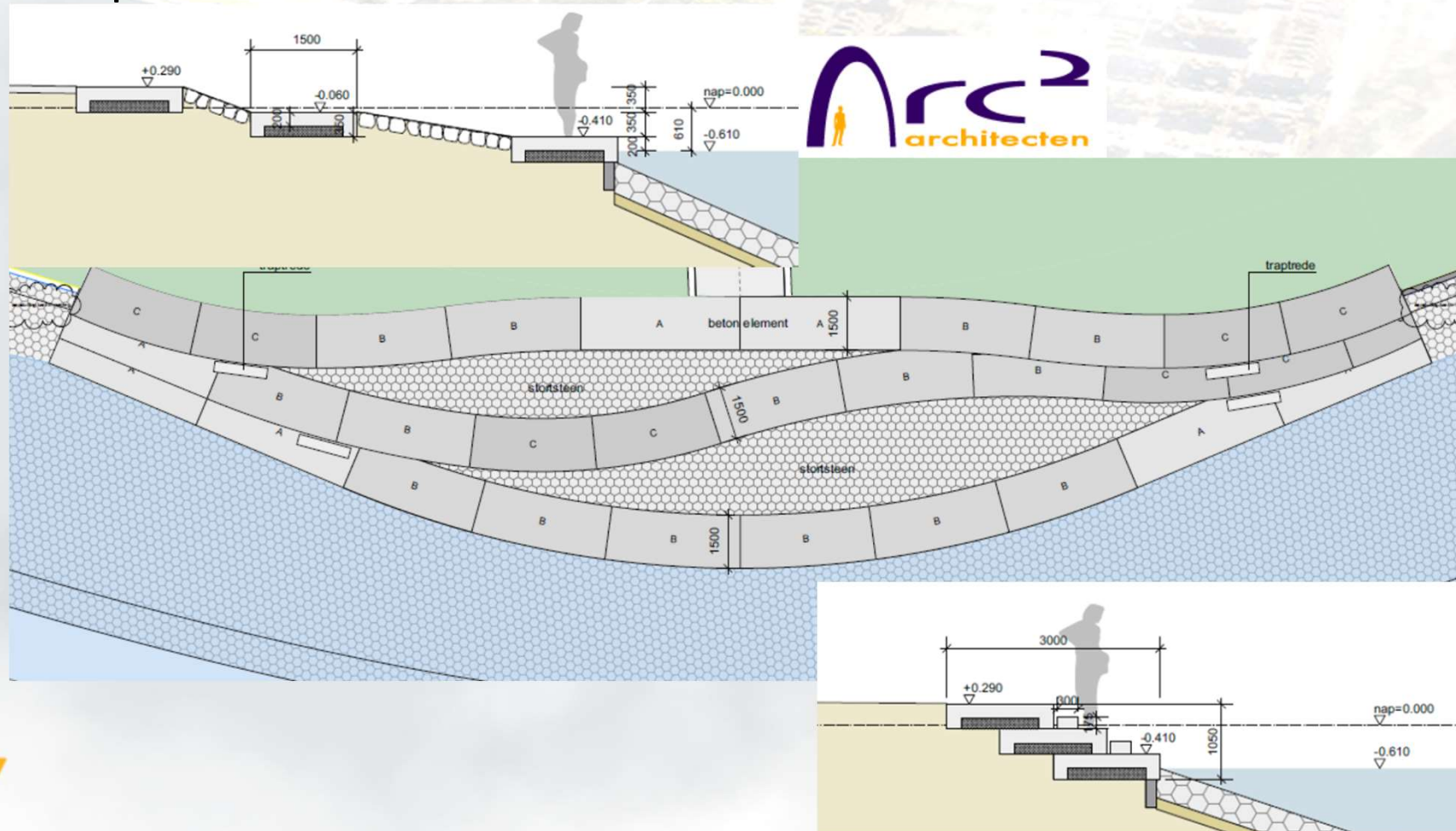
COMBINATIE WATERFRONT



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

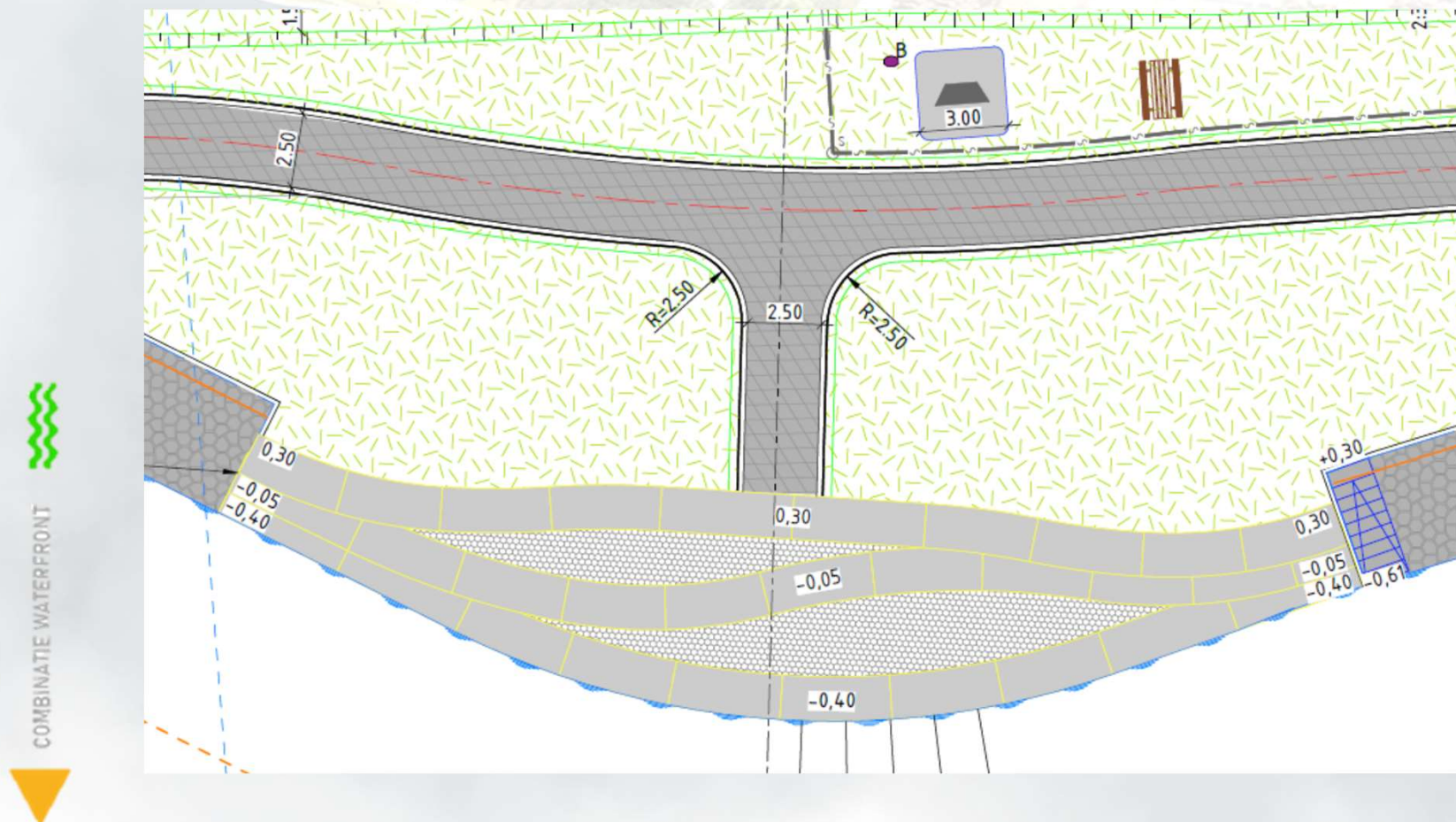
4. Ontwerp per onderdeel

➤ Zitplek Noord



4. Ontwerp per onderdeel

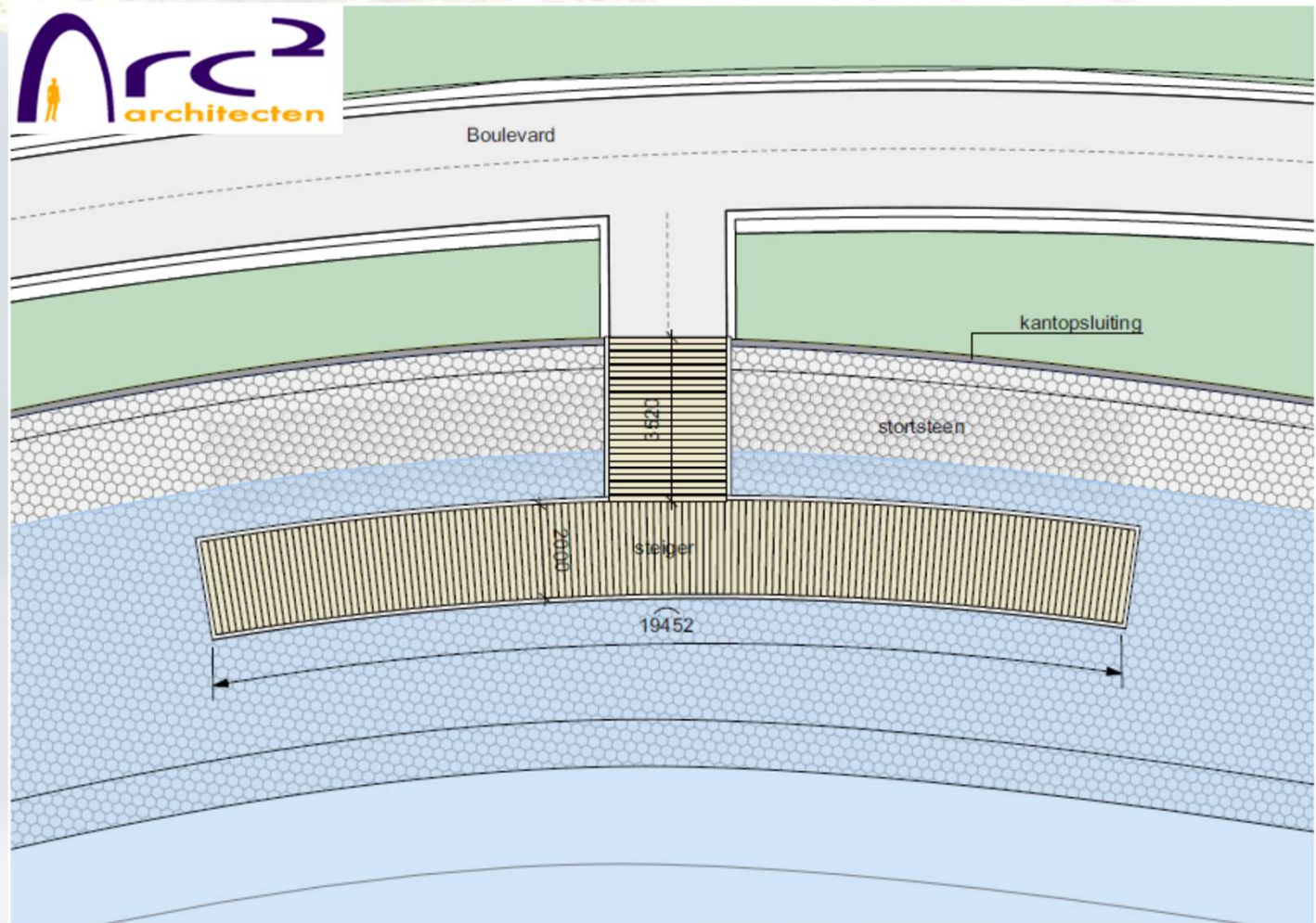
➤ Zitplek Noord



4. Ontwerp per onderdeel

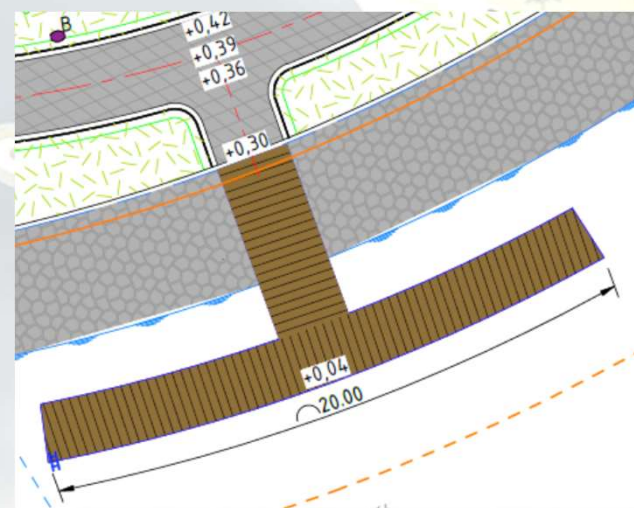
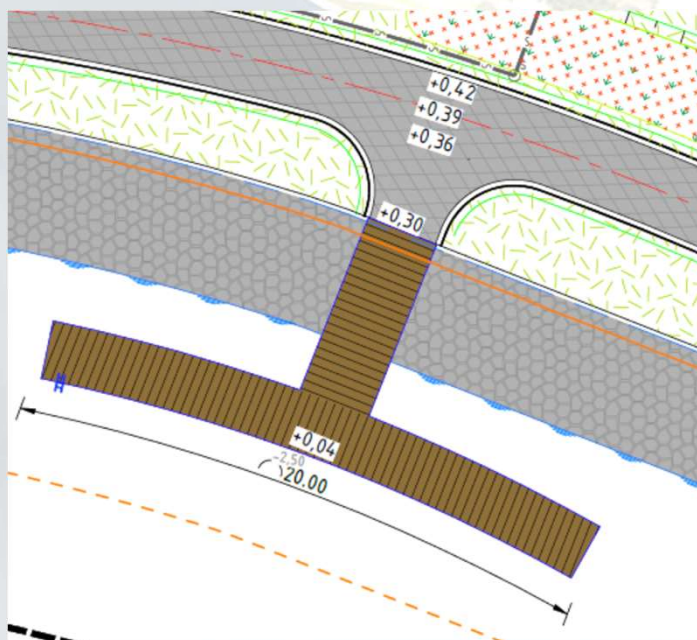
➤ Vissteiger

COMBINATIE WATERFRONT
▼



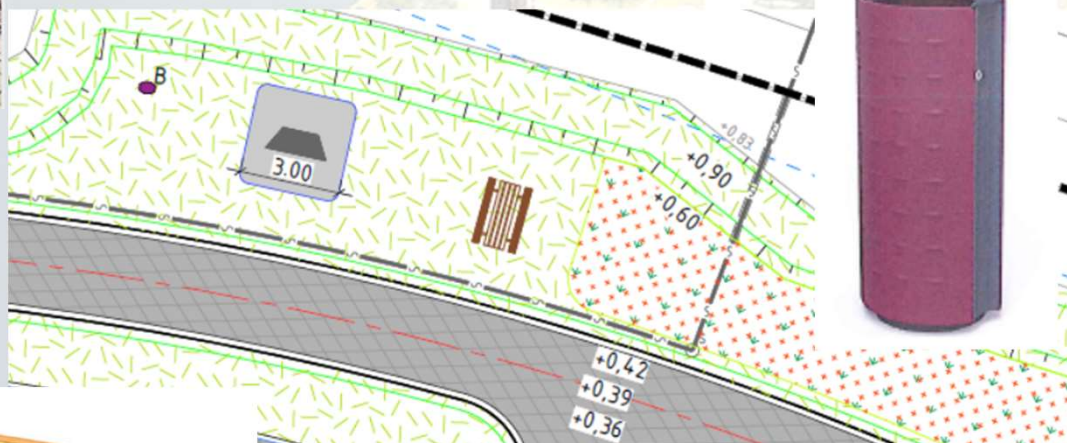
4. Ontwerp per onderdeel

➤ Vissteiger 1 en vissteiger 2



4. Ontwerp per onderdeel

➤ Barbecue plaats



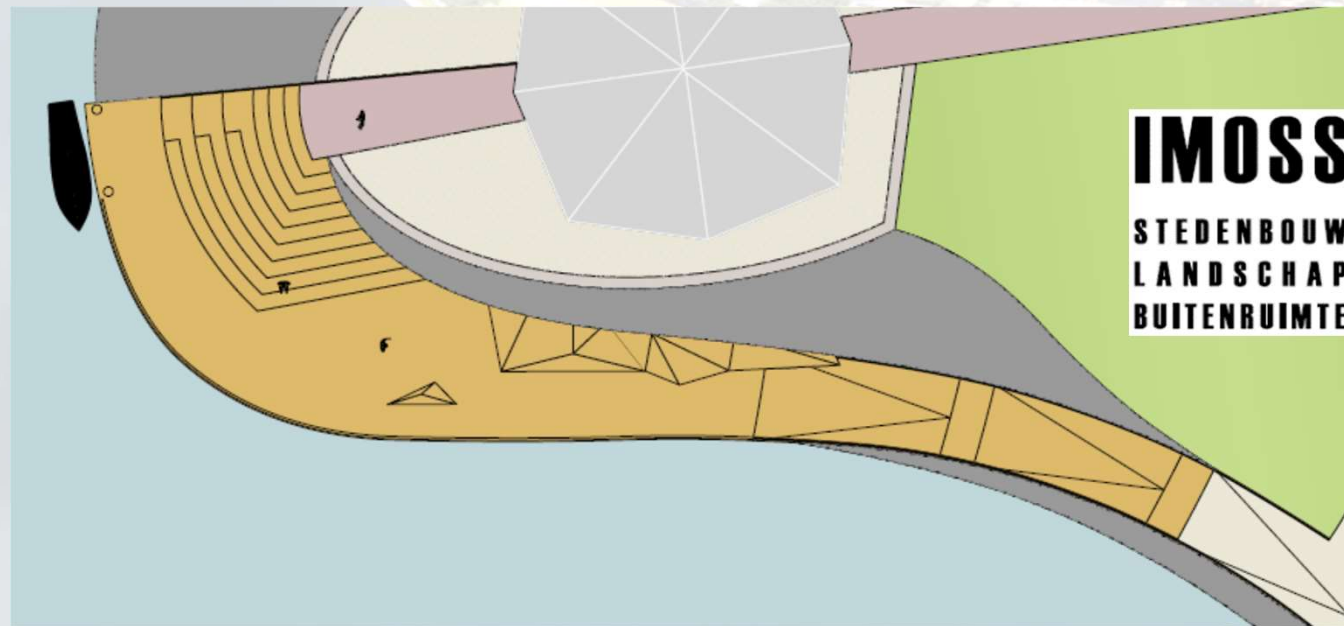
COMBINATIE WATERFRONT



4. Ontwerp per onderdeel

➤ Vlonder watertoren

COMBINATIE WATERFRONT
↓



➤ Vlonder watertoren

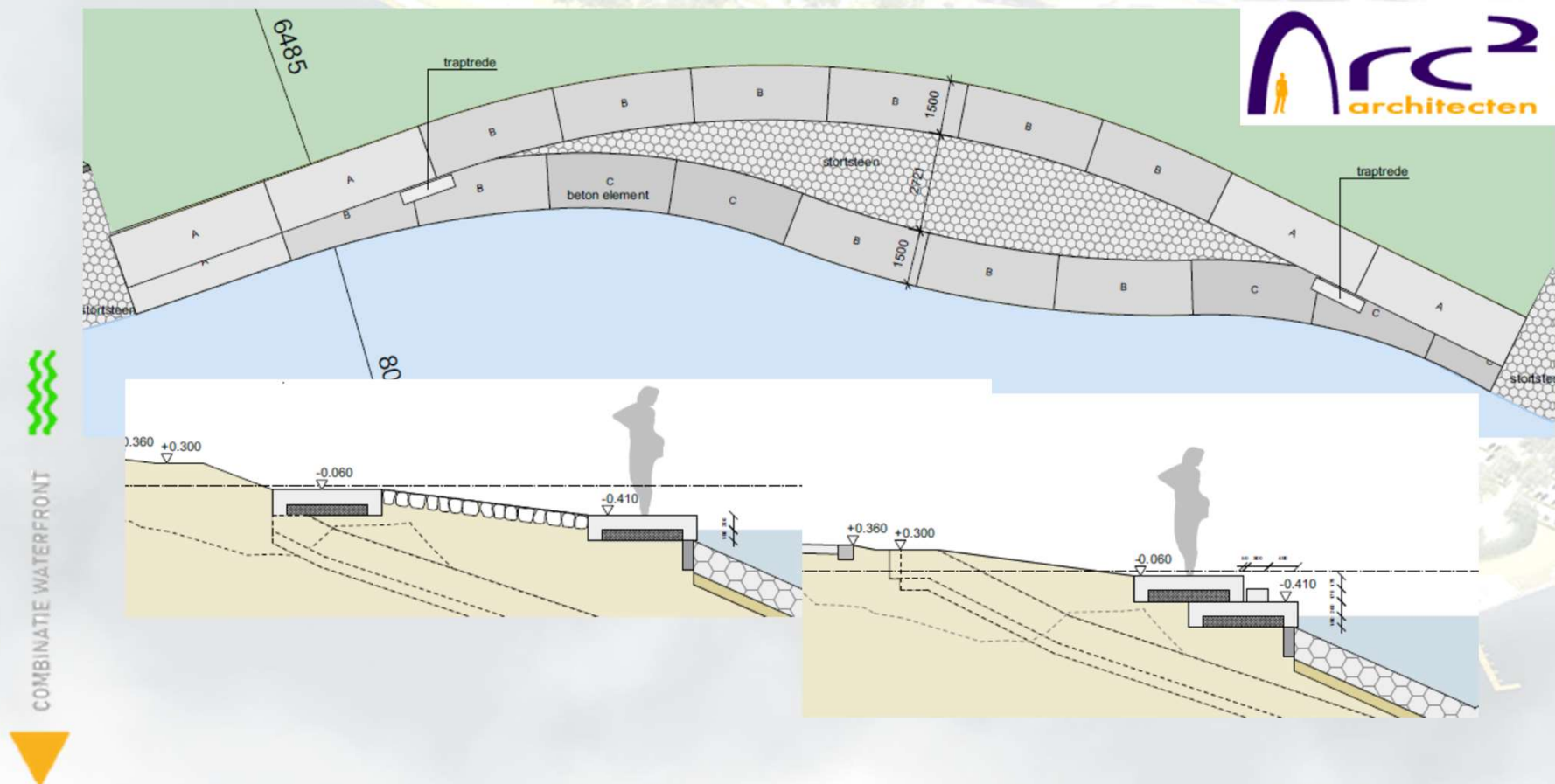


COMBINATIE WATERFRONT



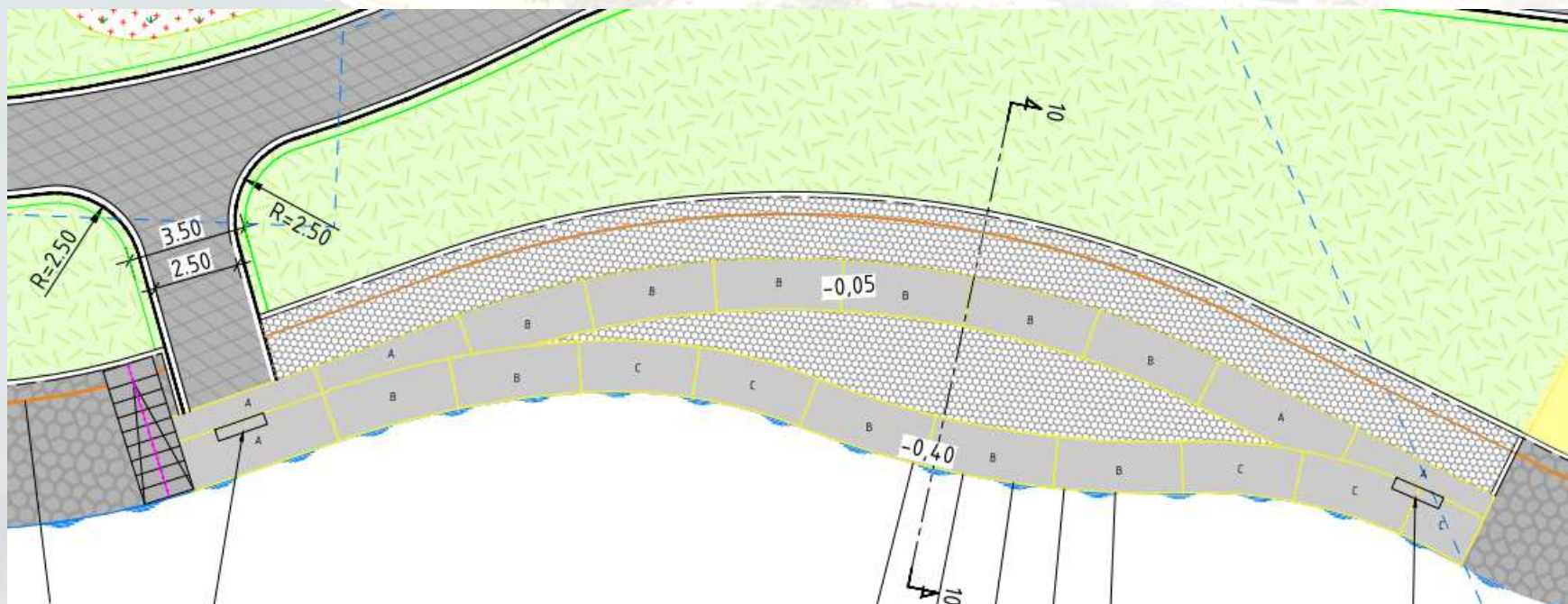
4. Ontwerp per onderdeel

➤ Zitplek Zuid



4. Ontwerp per onderdeel

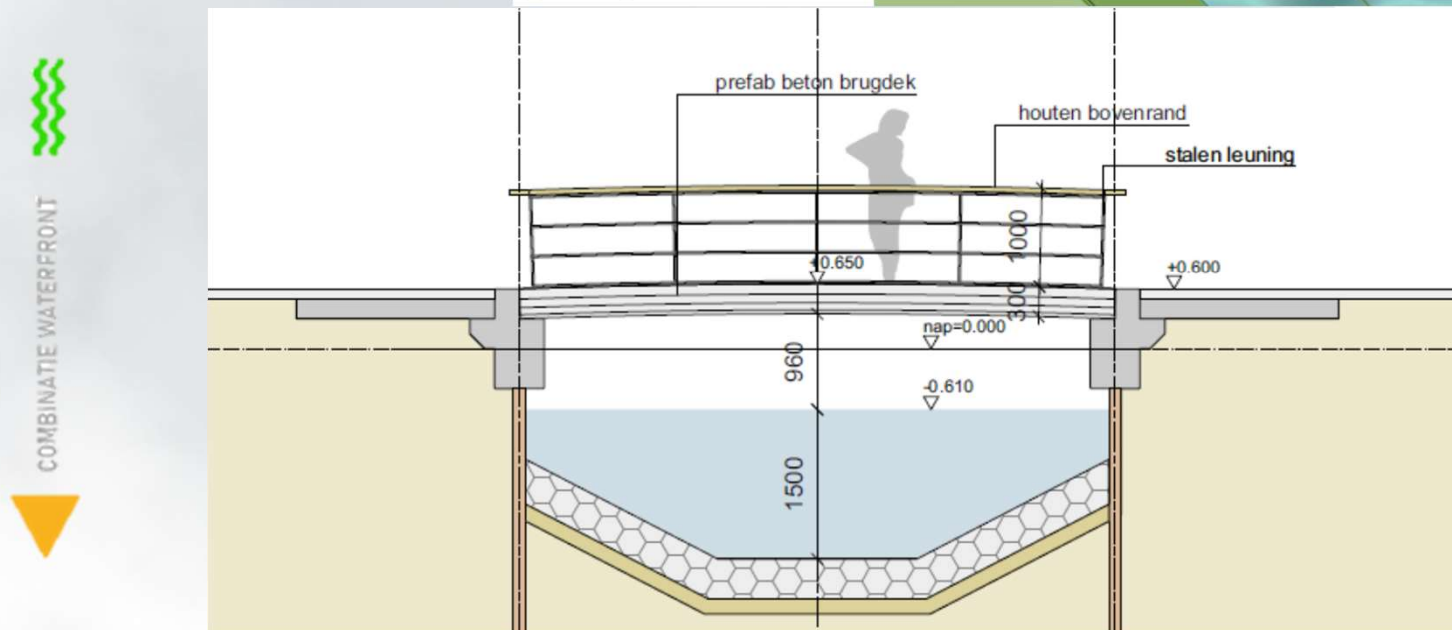
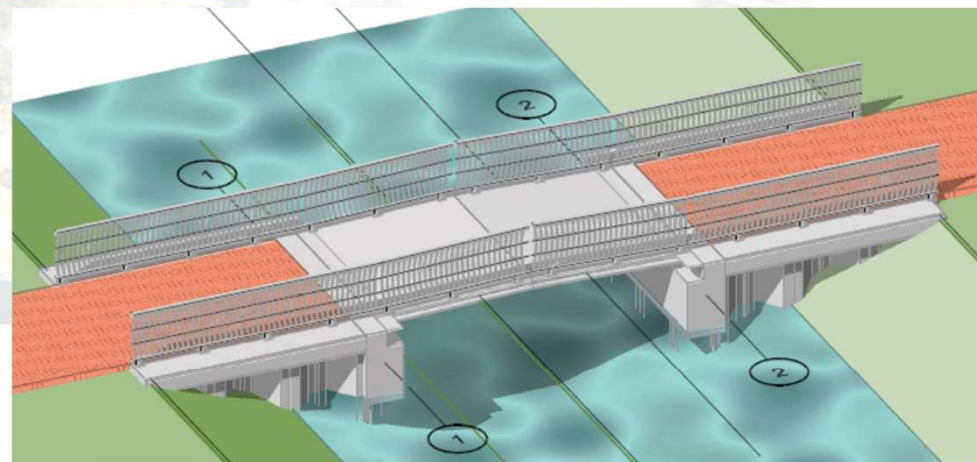
➤ Zitplek Zuid



COMBINATIE WATERFRONT

4. Ontwerp per onderdeel

➤ Brug in de pier

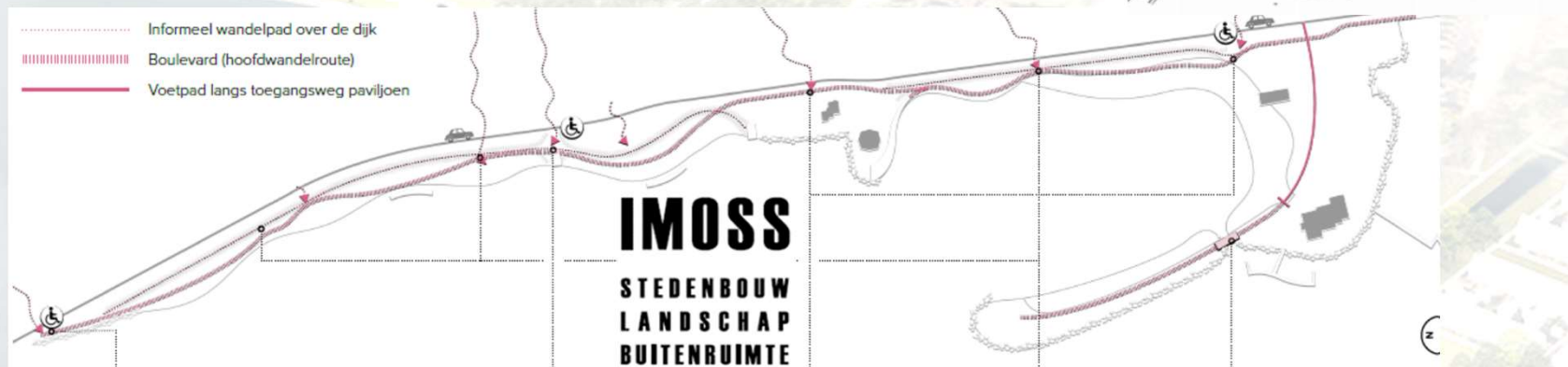


➤ Overgang tuimelkade

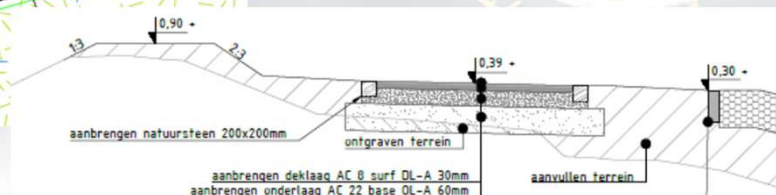
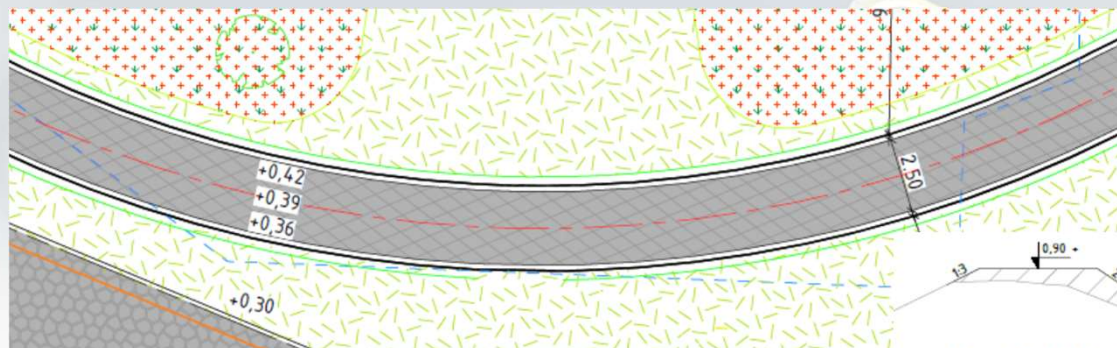


4. Ontwerp per onderdeel

➤ Wandelpad over de hele lengte

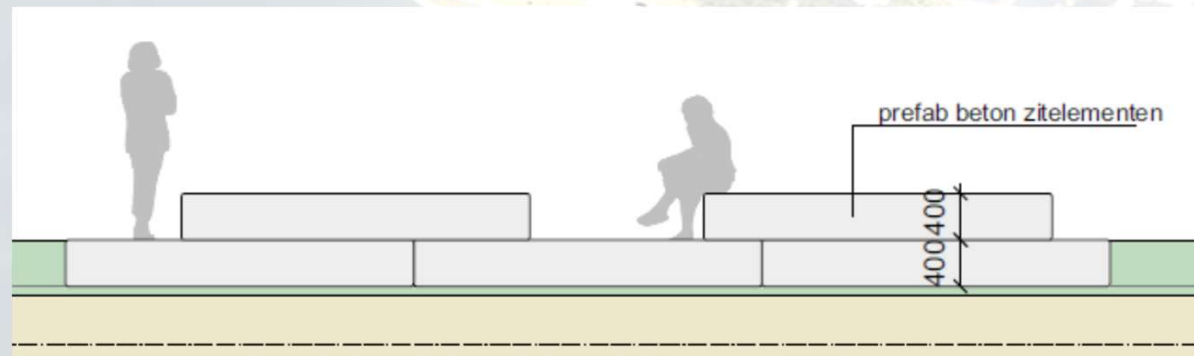


COMBINATIE WATERFRONT



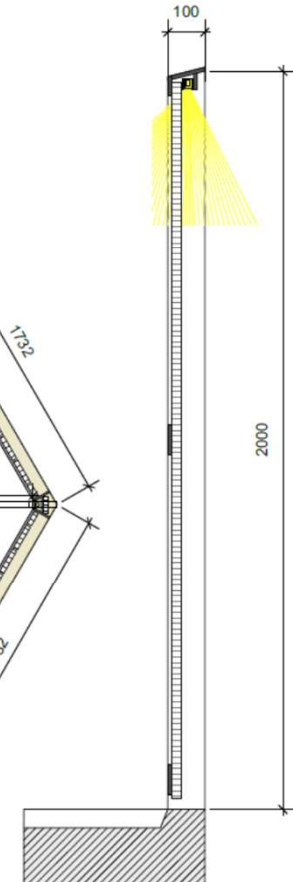
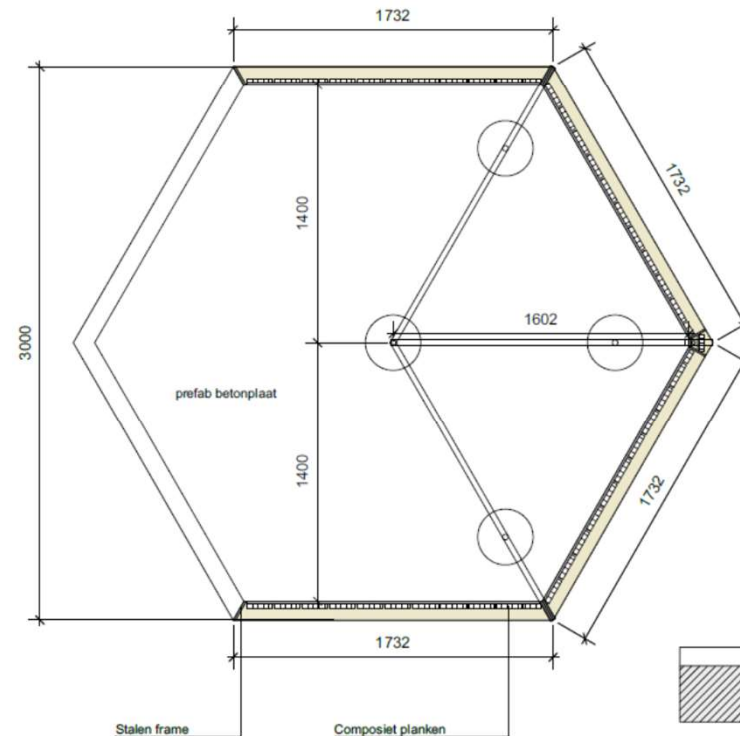
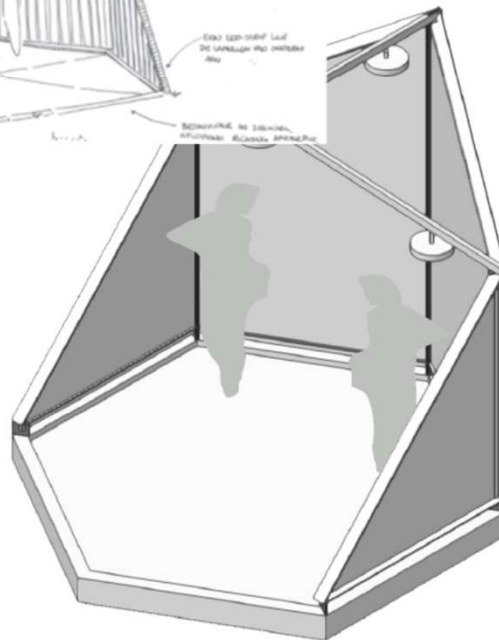
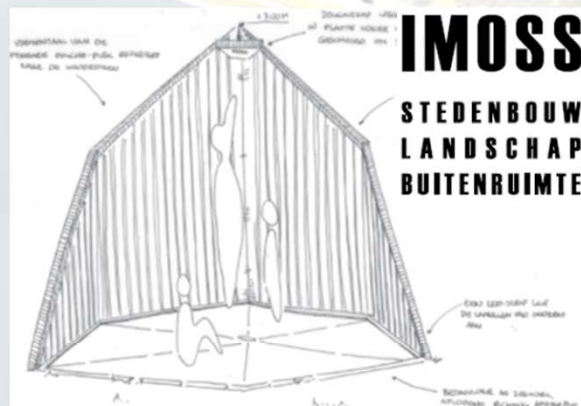
4. Ontwerp per onderdeel

➤ Zitelementen op 3 locaties



4. Ontwerp per onderdeel

➤ Buitendouches

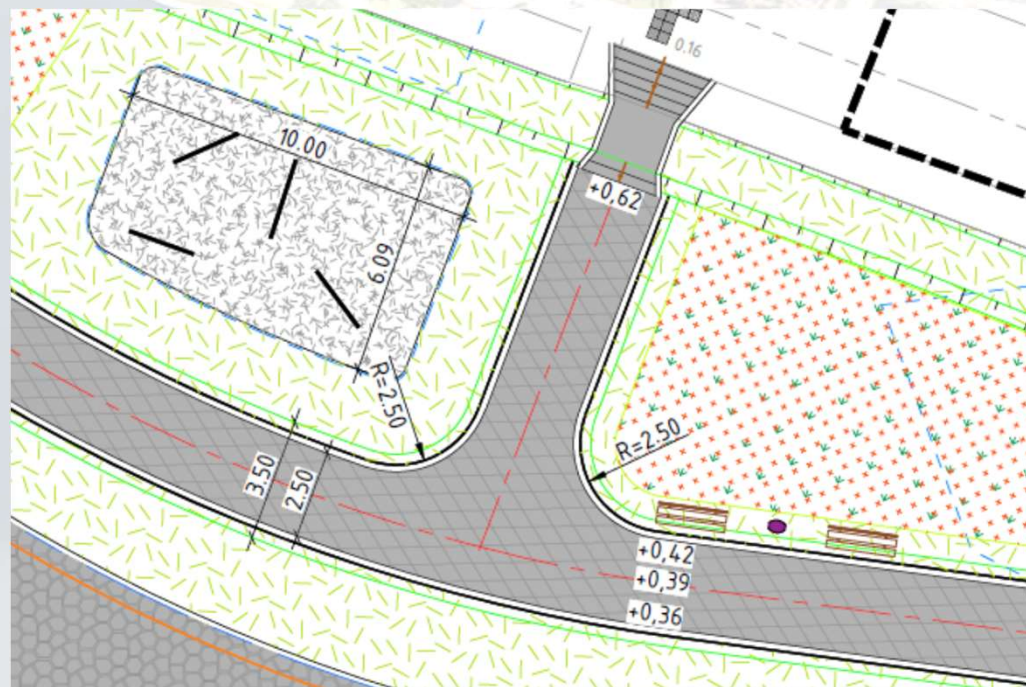


COMBINATIE WATERFRONT



4. Ontwerp per onderdeel

➤ Openlucht gym

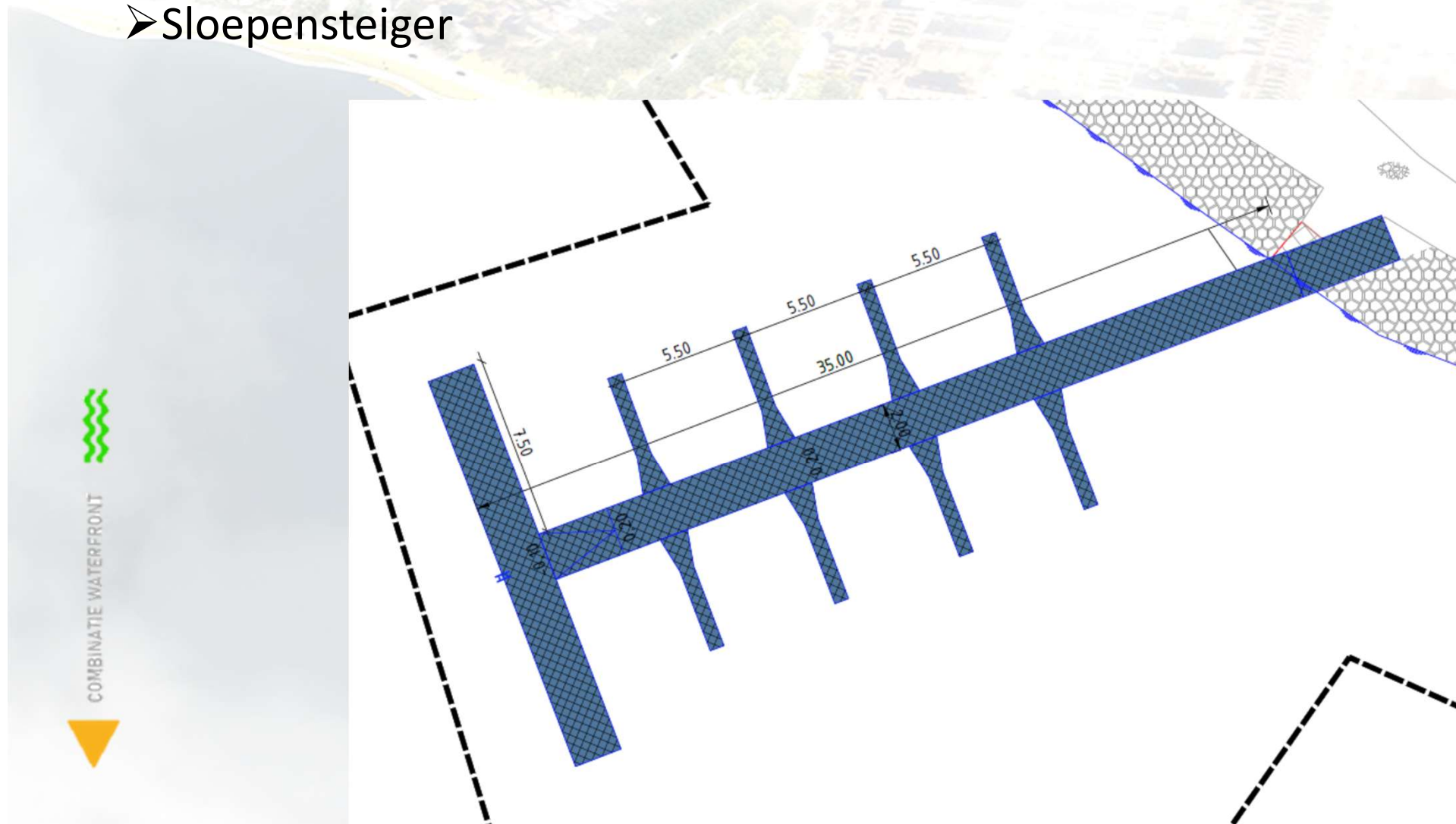


COMBINATIE WATERFRONT



4. Ontwerp per onderdeel

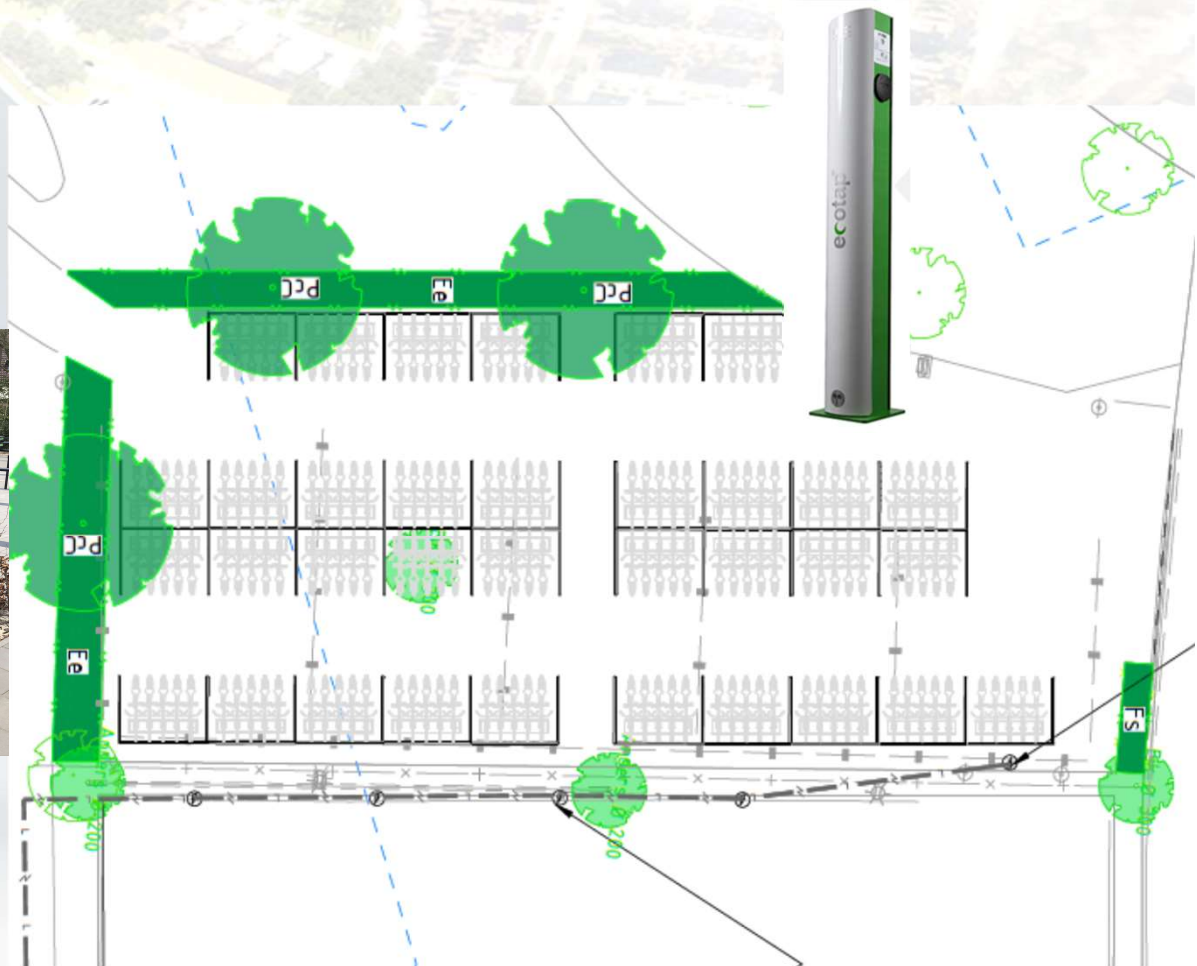
➤ Sloepensteiger



4. Ontwerp per onderdeel

- Fietsparkeren surfeiland met laadpunten

COMBINATIE WATERFRONT

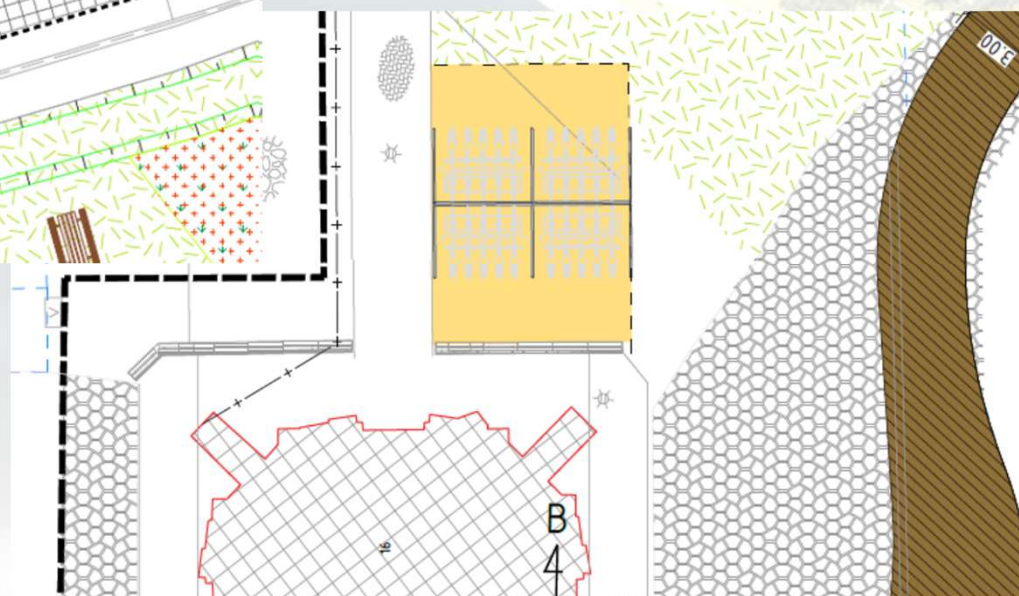


4. Ontwerp per onderdeel

➤ Fietsparkeren Noord en watertoren

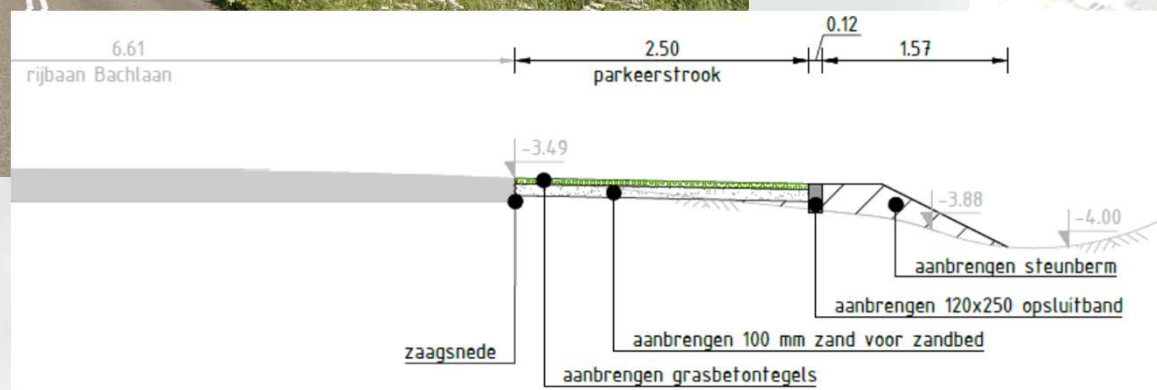


COMBINATIE WATERFRONT



4. Ontwerp per onderdeel

➤ Parkeren langs de Bachlaan

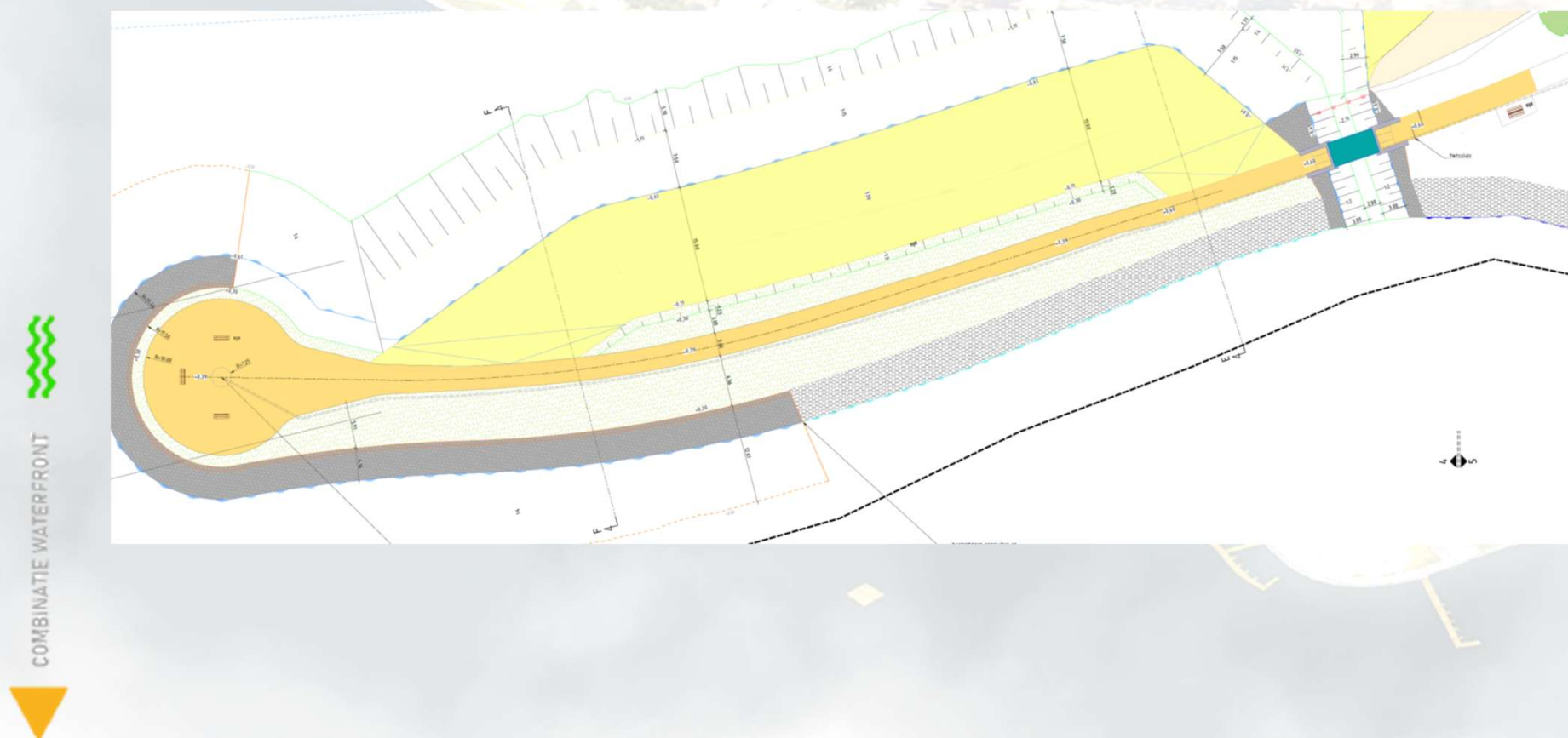


COMBINATIE WATERFRONT



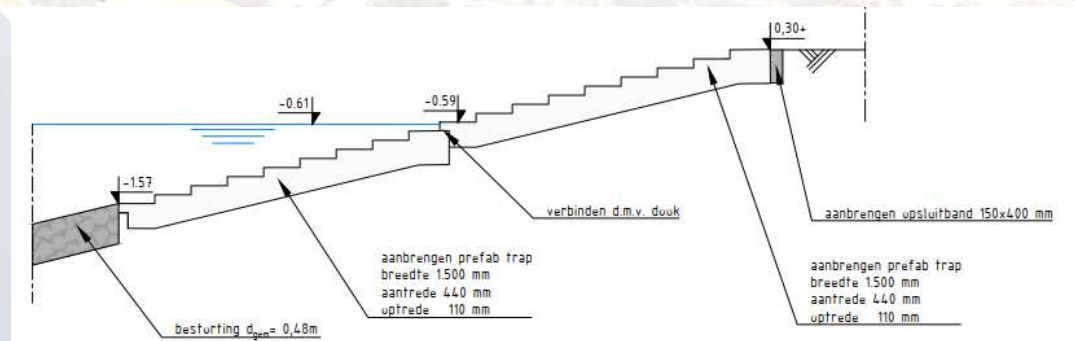
4. Ontwerp per onderdeel

- Verlenging pier met strand

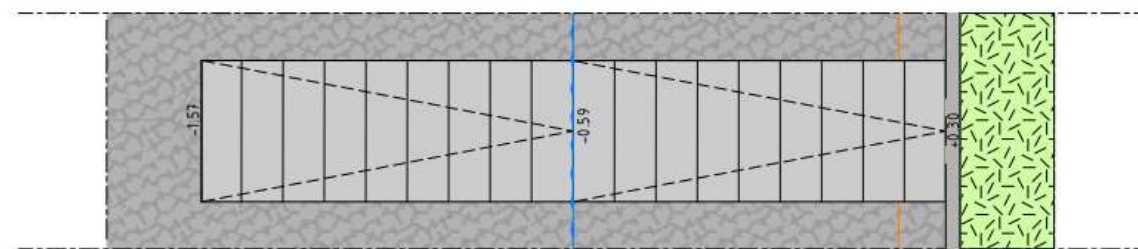


4. Ontwerp per onderdeel

- Trap voor zwemmers in talud 6 stuks



Bovenaanzicht



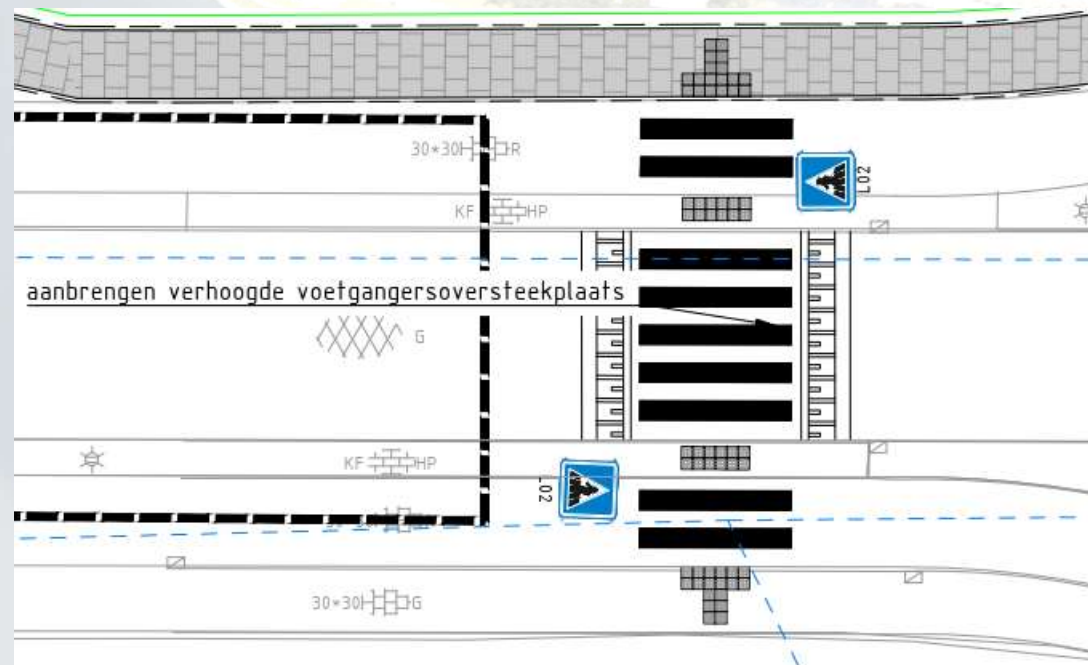
COMBINATIE WATERFRONT



4. Ontwerp per onderdeel

- Voetgangers overstekplaatsen 4 keer

COMBINATIE WATERFRONT



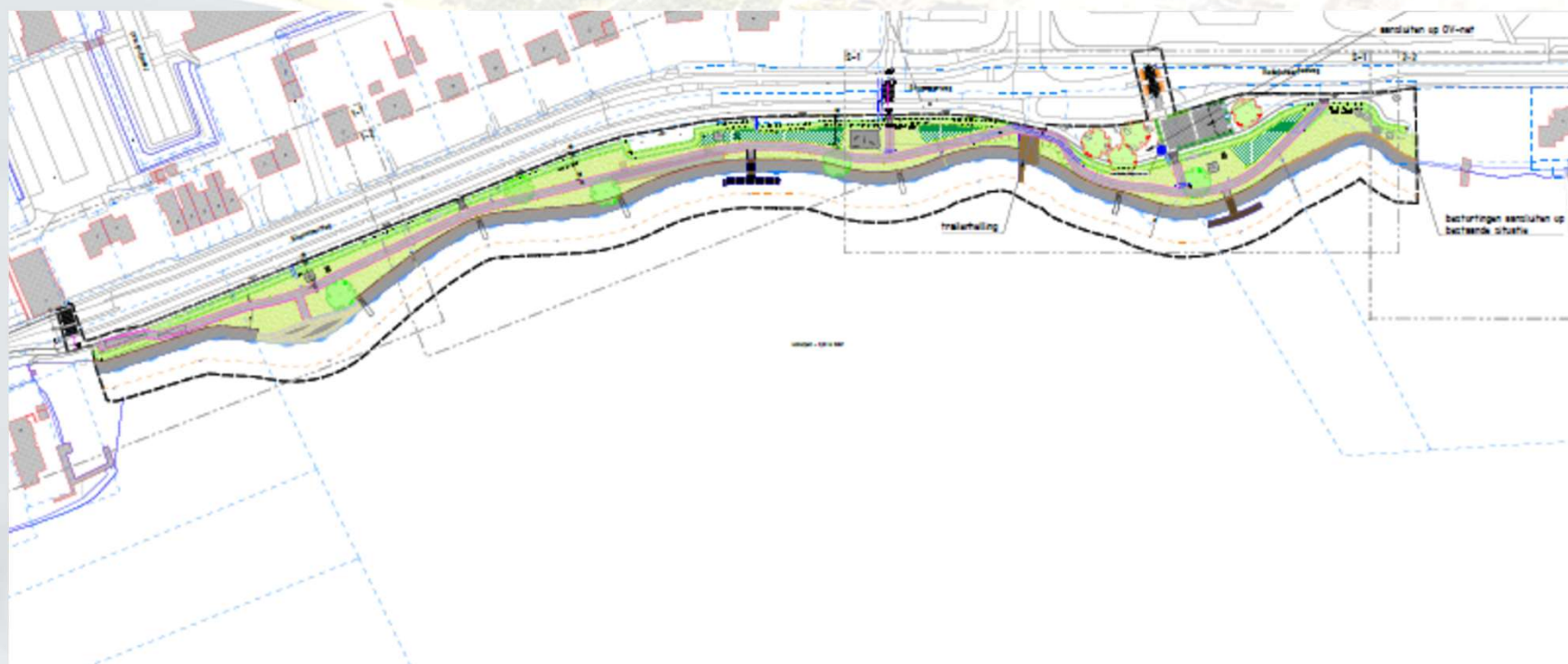
4. Ontwerp per onderdeel

- Nieuw oppervlak strand 5.300 m²
- Voetgangers oversteekplaatsen 4 stuks
- Overgangen over de waterkering 6 noord + 3 zuid
- Extra parkeerplaatsen Bachlaan 60 stuks
- Fietsparkeren 250 stuks
- Prullenbakken 15 stuks
- Zitbanken 12 stuks
- Zitranden 3 locaties
- Barbecues + picknicksets 4 locaties
- Trap in talud naar het water 6 stuks



5. Het uiteindelijke Definitieve ontwerp

➤ Noordelijk deel



COMBINATIE WATERFRONT

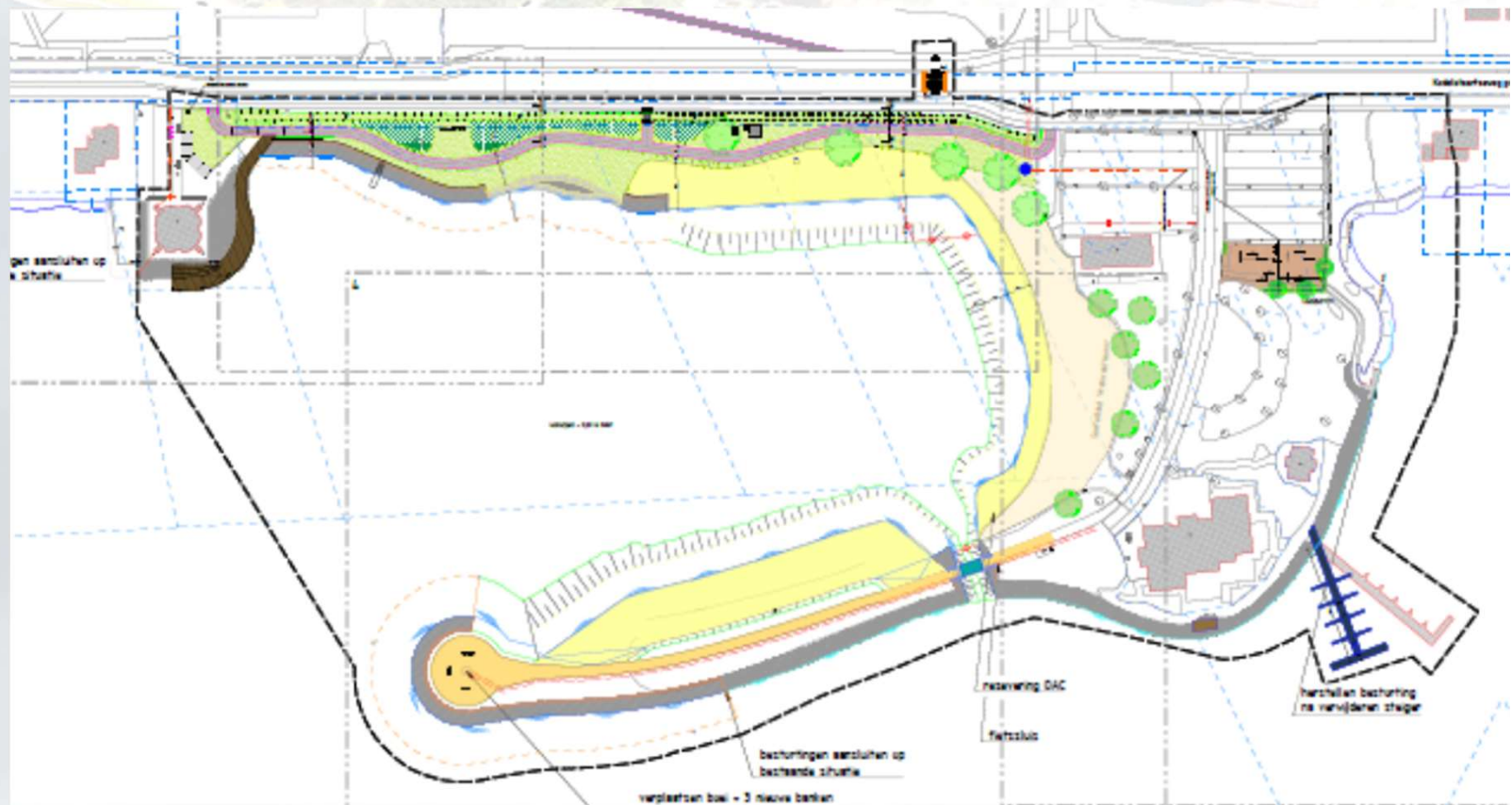


5. Het uiteindelijke Definitieve ontwerp

➤ Zuidelijk deel



COMBINATIE WATERFRONT



5. Het uiteindelijke Definitieve ontwerp

➤ Zie verder de 5 tekeningen in de bijlage Schaal 1:200



COMBINATIE WATERFRONT

