

Rapport Gemeenteplannen Waterfront



Voorwoord

Om de verkeersproblematiek en de gemeentepannen omtrent het Waterfront in kaart te brengen hebben wij navraag gedaan bij bewoners uit de Hornmeer (in een straal van 400 meter van het huidige Surfeiland).

Wij zijn op verschillende dagen bij de buurtbewoners van de wijk ‘onder’ het Surfeiland langs de deuren gegaan en hebben alle bewoners die thuis waren de vragen uit de enquête gesteld. Het streven was om van minimaal 100 bewoners antwoord op de enquête vragen te krijgen.

Uiteindelijk hebben we 109 bewoners kunnen bereiken uit verschillende straten in de Hornmeer binnen een straal van 400 meter van het huidige Surfeiland.

We hebben onze focus gelegd op de straten binnen een straal van 400 meter van het Surfeiland, aangezien uit de rapporten van de gemeente is gebleken dat recreanten niet verder willen lopen dan 400 meter. Om deze reden zal de verkeersdruk, met name op piekdagen, in de straten binnen deze straal van 400 meter naar verwachting van de gemeente het meeste stijgen waarbij juist deze bewoners de meeste impact zullen ervaren van de voorgenomen gemeentepannen.

De bewoners die zijn benaderd om inzicht te geven over hun gedachtes omtrent de gemeentepannen van het Waterfront en de parkeerproblematiek die daarmee gepaard zal gaan, zijn woonachtig in de volgende straten:

Venusstraat, Mercuriusstraat, Marsstraat, Jupiterstaat, Roerdomplaan, Kudelstaartseweg, Saturnusstraat, Apollostraat, Uranusstraat, Lunalaan, Waterhoenstraat, Meervalstraat, Zwarte Weg, Rietgorsstraat, Karekietstraat en Beethovenlaan.

Uit de uitkomsten van de enquête blijkt dat de bewoners over het algemeen te spreken zijn over de plannen van het Waterfront, maar merken wij op dat er ook een groot gedeelte is die zich niet kan vinden in de huidige plannen van de gemeente ten aanzien van het Waterfront en er duidelijke zorgen zijn over de (huidige en toekomstige) parkeerdruk en de toekomstige handhaving door de gemeente ten aanzien van veiligheid, overlast, geluid, foutparkeren etc.

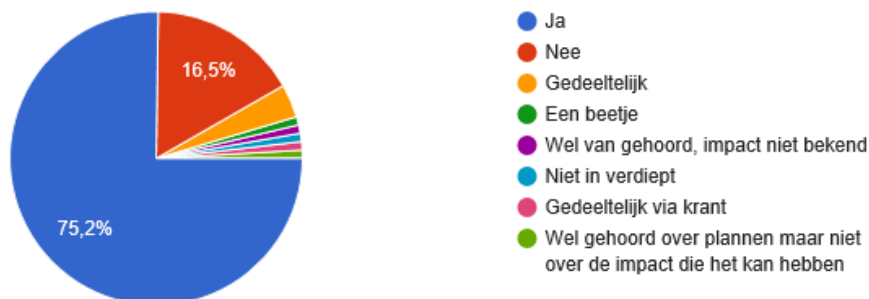
Let wel: Dit is geen bindende rapportage die zonder verder onderzoek door de gemeente overgenomen kan worden door de gemeente. Als de gemeente oplossingen aandraagt, dan zullen deze door de gehele buurt gedragen moeten worden.

Uitkomsten van de enquête

Om het onderzoek te kunnen starten hebben we de bewoners gevraagd of zij op de hoogte zijn van de plannen van het Waterfront. Een grote meerderheid (ruim 75%) gaf aan op de hoogte te zijn van de plannen.

Bent u op de hoogte van de plannen van het Waterfront?

109 antwoorden



Echter blijkt dat toch ook 16,5% niet geheel op de hoogte is van de plannen van het Waterfront.

Om een beter beeld te krijgen en een volledig onderzoek te doen hebben wij gevraagd of de bewoners **voor** of **tegen** de plannen van het Waterfront zijn;

Bent u voor of tegen de plannen van het Waterfront?

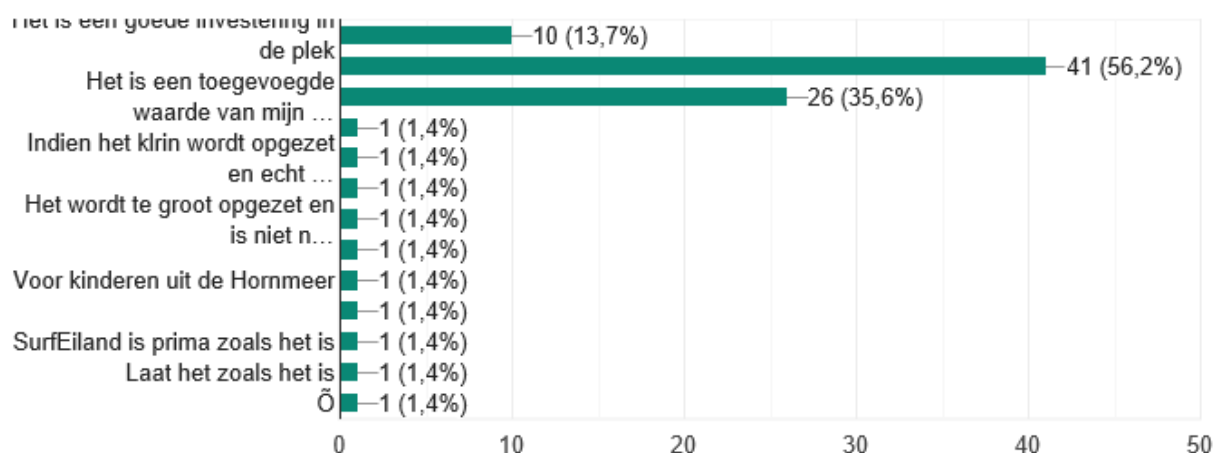
109 antwoorden



Hier komt een heel duidelijk beeld naar voren dat ruim 21% van de ondervraagde bewoners tegen de plannen van het Waterfront zijn, maar de meeste bewoners (68,8%) die we hebben benaderd kunnen zich prima vinden in de plannen van het Waterfront, maar maken zich (ernstig) zorgen om bepaalde aspecten die het Waterfront met zich meebrengt.

Er zijn nauwelijks bewoners die helemaal **voor** de plannen van het Waterfront zijn. De 68,8% heeft ook laten weten dat de zorgen die zij hebben eerst door de gemeente moet worden weggenomen door passende oplossingen te vinden, voordat zij echt voor de plannen kunnen zijn.

73 antwoorden



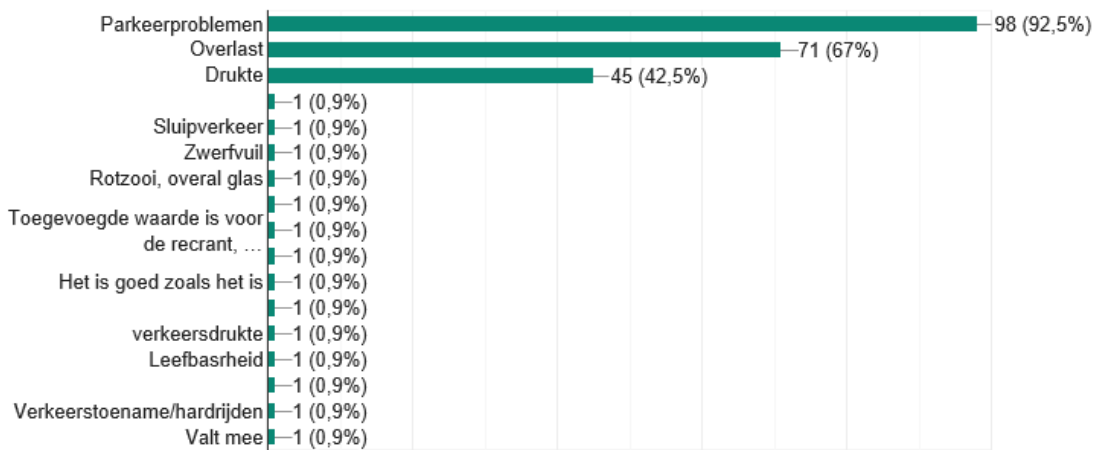
De meeste bewoners ruim 56% zijn van mening dat het nieuwe Waterfront Aalsmeer aantrekkelijker maakt, gevolgd door bijna 36% die het een toegevoegde waarde vindt van het eigen woongenot, aangezien zij er zelf ook gebruik van zullen gaan maken. Een kleine 14% vindt het tevens een goede investering in de plek. (meerder antwoorden zijn bij deze vraag door bewoners gegeven)

Aan aantal bewoners zijn van mening dat het een toegevoegde waarde zal bieden voor de kinderen uit de Hornmeer, maar een aantal bewoners vindt ook dat het Surfeiland prima is zoals het is of vinden het alleen een toegevoegde waarde als de plannen niet te groot worden opgezet en het huidige Surfeiland alleen voor de Aalsmeeders wordt opgeknapt, dus geen regionale functie. Tevens zien veel bewoners wel grote problemen bij het uitbreiden van het recreatie gebied.

Van de 109 ondervraagde bewoners maken er 106 bewoners zich zorgen over de plannen van het Waterfront of zijn tegen de plannen van het Waterfront.

Indien u tegen de plannen bent of indien u zich zorgen maakt, wat zijn daarvoor de belangrijkste redenen?

106 antwoorden



Uit de resultaten blijkt dat het merendeel van de ondervraagde bewoners veel problemen verwacht met betrekking tot het parkeren, toenemende drukte in de wijk en de daarmee gepaard gaande overlast (zowel op het gebied van zwerfafval, geluid, een afnemend gevoel van veiligheid, als zorgen over een toename van het aantal evenementen dat op het surfeiland georganiseerd zal worden).

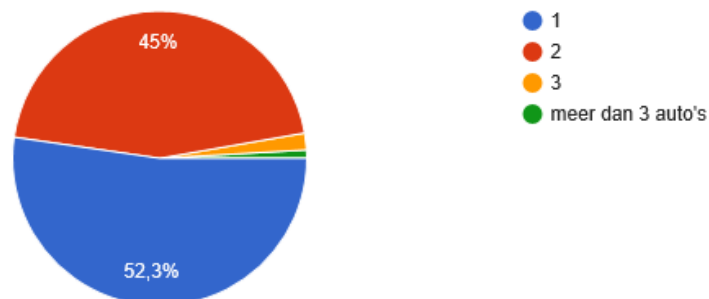
Tevens moet er rekening gehouden worden dat de Hornmeer een woonwijk is en blijft en moet de natuurlijk omgeving en de functie van de dijk in acht genomen worden.

Bewoners uit vooral de Venusstraat en Beethovenlaan geven aan dat de meeste auto's nu in de huidige situatie van het Surfeiland bij hen in de straat parkeren en op piekdagen al voor problemen zorgt.

Om in kaart te brengen hoe het momenteel met de drukte gesteld is omtrent de auto's van de bewoners zelf, hebben we de bewoners gevraagd; hoeveel auto's zij in hun bezit hebben. De uitslag is dat de 109 ondervraagde huishoudens gemiddeld **1.57 auto's** in hun bezit hebben.

Hoeveel auto's heeft uw huishouden?

109 antwoorden



Aantal ondervraagde huishoudens	Aantal auto's per huishouden	%	Totaal aantal auto's
109	1	45%	49
	2	52,30%	114
	3	2,70%	9
		100%	172

Dit getal is belangrijk om als gemeente mee te nemen als zij gaat kijken naar de hoeveelheid parkeerplekken die de Hornmeer op dit moment nodig heeft per woning, zonder extra drukte.

Bent u bang voor parkeerproblemen voor u en uw burens door de komst van het Waterfront?

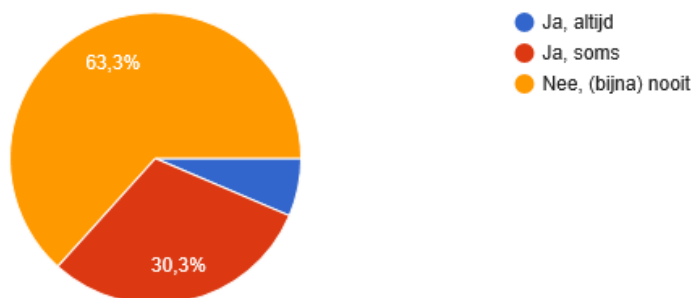
109 antwoorden



Bij de toekomstige plannen van het Waterfront denkt ruim 90% van de bewoners dat er parkeerproblemen gaan komen, wat haaks staat op wat zij nu ervaren:

Heeft u op dit moment moeite met het vinden van een parkeerplaats in de buurt van uw woning?

109 antwoorden



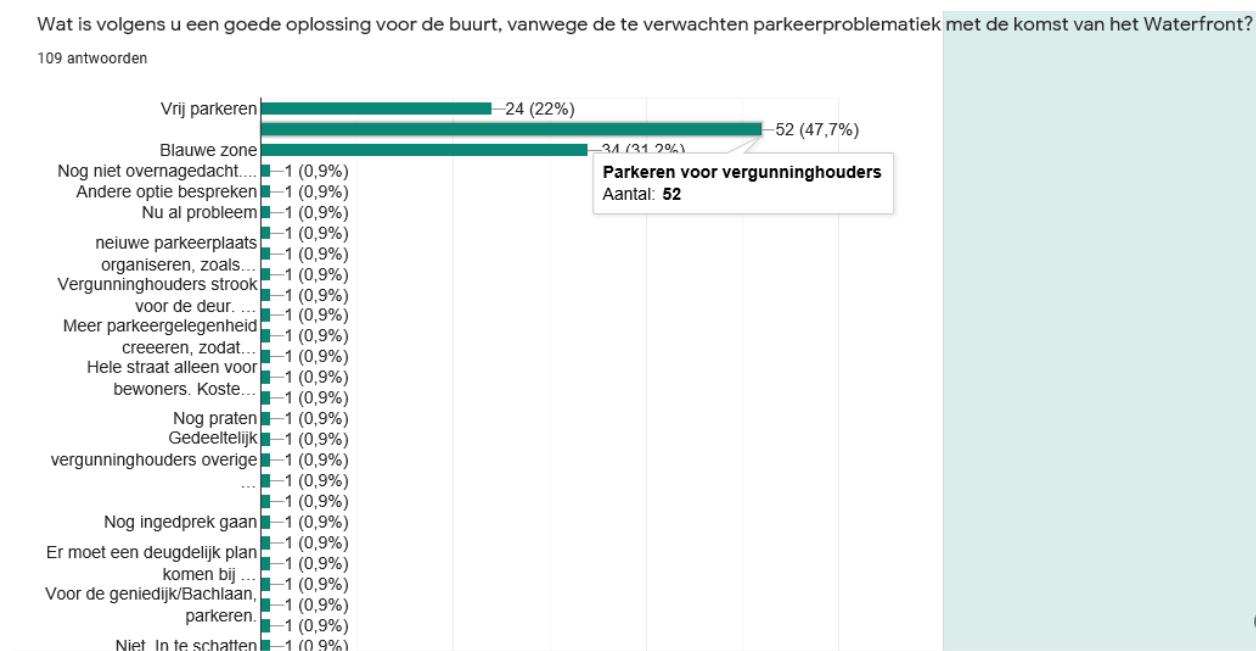
Ruim 63% van de ondervraagde bewoners in de Hornmeer geeft aan (bijna) nooit problemen te hebben met het vinden van een parkeerplaats bij hun woning of in de buurt van hun woning.

Echter geeft ruim 30% aan soms problemen te hebben met het vinden van een parkeerplek. De dagen waarbij moeite wordt ervaren bij het vinden van een parkeerplek is tijdens de zogenoemde 'piekdagen'. (zomerse dagen, weekends en vakanties, dagen waarop evenementen plaatsvinden op het surfeiland).

De straten die nu al in de huidige situatie van het Surfeiland parkeerproblemen ervaren zijn: Venusstraat, Jupiterstraat, Marsstraat, Mercuriusstraat, Saturnusstraat, Roerdomplaan, Apollostraat, Meervalstraat, Zwarte Weg en de Rietgorsstraat.

Bewoners van de volgende straten geven aan momenteel altijd problemen te ondervinden bij het vinden van een parkeerplek: Saturnusstraat, Mercuriusstraat, Marsstraat en Jupiterstraat.

Alle bewoners zijn het erover eens dat kosten om de parkeerproblematiek op te lossen door de gemeente gedragen moeten worden.



Uit de antwoorden is gebleken dat de bewoners een goede oplossing willen voor zichzelf en de buurtbewoners.

Mogelijke oplossingen

Het grootste gedeelte van de ondervraagden (bijna 48%) wenst parkeren voor vergunninghouders. Bewoners willen de garantie hebben dat zij ten alle tijden een parkeerplek in de buurt van hun woning kunnen vinden. Alle bewoners hebben unaniem aangegeven dat deze kosten door de gemeente gedragen dienen te worden. Iedereen wenst een mooi en leefbaar klimaat in Aalsmeer, die ook van toepassing moet zijn op de bewoners die dichtbij het Surfeiland / Waterfront wonen.

Bewoners in de Venusstraat hebben aangegeven dat parkeerstroken voor vergunninghouders al het gewenste effect zou kunnen geven. Er kan aan de overkant van de woningen (officieel geen parkeerplekken, maar tevens ook niet verboden om er te parkeren) door bezoekers van het Surfeiland / Waterfront geparkeerd worden en de bewoners van de Venusstraat hebben op deze manier de garantie dat zij hun auto kunnen parkeren op de officiële parkeerstroken voor hun woningen.

Wellicht dat dit ook een oplossing zou kunnen zijn voor andere straten in de nabijheid van het Surfeiland/ Waterfront. (Mercuriusstraat bijvoorbeeld heeft geen officiële parkeerplekken voor de woningen, dus in straten als deze zou wellicht vergunninghouders voor de gehele straat moeten gaan gelden).

De plekken voor vergunninghouders zouden momenteel alleen noodzakelijk zijn in de zomermaanden en tijdens evenementen. Indien de evenementen in de toekomst ook alleen in de zomermaanden zullen plaatsvinden dan zou een vergunning voor de directe bewoners binnen een straal van 400 meter van het Surfeiland / Waterfront al volstaan van April – Oktober.

Ruim 31% van de ondervraagde bewoners is voor een blauwe zone in de wijk met een ontheffing voor de buurtbewoners zelf. Echter geeft dit de nabije bewoners van het Surfeiland / Waterfront geen garantie dat zij een parkeerplek in de buurt van hun woning kunnen vinden. Tevens kan er makkelijk misbruik van gemaakt worden en levert het een belemmering op als bewoners visite willen ontvangen in de zomermaanden.

22% van de ondervraagden wenst vrij parkeren te behouden. Zij willen wel de garantie dat zij bij hun woning kunnen parkeren, maar willen het liefst dat de parkeerdruk en omgeving blijft zoals deze in de huidige situatie is. Tevens zijn ze bang voor extra kosten.

Daarnaast willen de bewoners ook dat de handhaving zowel ten aanzien van het parkeren als ten aanzien van overige verwachte additionele overlast wordt aangescherpt. Welke oplossing dan ook voor de parkeerproblematiek gevonden wordt, dit kan alleen werken indien er ook streng gecontroleerd zal gaan worden.

Dan zijn er nog een aantal overige opmerkingen, die buurtbewoners van de Hornmeer graag met de gemeente Aalsmeer willen delen gerangschikt onder de noemer als zorgen over:

De parkeerdruk

- Eerst zorgen dat er geen parkeer probleem ontstaat voor bewoners. Daarnaast moet het kostenvrij blijven!
- De parkeerproblematiek moet goed geregeld zijn, voordat de plannen worden uitgevoerd.
- Wij parkeren op eigen terrein. Dat was een vereiste voor de bouwvergunning. Op een zomerdag kan je over de auto's lopen. Geen eigen parkeerplaats dan heb je ook geen plaats voor je auto
- ja, vernieuwing, maar geen extra parkeerdruk/ verkeerstoename of trailerhelling op het surfeiland.
- Op bepaalde plekken kunnen ook paaltjes in de grond gezet worden zodat "wild parkeren" onmogelijk is.
- Parkeren is / wordt een probleem
- Parkeren moet eerst goed geregeld worden
- Meer parkeerruimte creëren en sluipverkeer tegengaan
- Project staat en valt met parkeerprobleem
- Parkeerproblemen moeten opgelost worden

Het betrekken van de bewoners bij het ontwikkelen van deze plannen

- Het zou mooi zijn als er achter de watertoren een gedeelte komt waar ook honden mogen spelen en zwemmen in de zomer
- Er moet geluisterd worden naar de bewoners
- Geen tweede trailerhelling toevoegen op het surfeiland. Behoud het karakter van een recreatie-eiland!
- Goed plan het Waterfront zouden wel meer bomen bij moeten komen
- Serieus nemen van de bewoners (die problemen voorzien)
- De gemeente moet waakzaam zijn met alles
- De gemeente moet meer kennis nemen van de situatie ter plekke en individuele raadpleging doen bij de omwonenden.
- Voor een klein stukje grond te groots aangepakt

Geluids overlast

- Aanhoudende lawaai, vanuit het surfstrand gaat alleen maar erger worden met de nieuwe plannen
- Zorgen zijn geluidsoverlast

Zwerfvuil overlast

- Ik vind het Waterfront een leuk idee. Maar als ik zie wat voor troep er achter gelaten wordt.

Overlast door o.a. hangjongeren

- Aandacht voor Veiligheid (o.a. hangjongeren), handhaving openbare orde (o.a. parkeren in de wijk) en voorkomen/opruimen van (zwerf)afval.

Overlast door de huidige hoeveelheid evenementen in de 3 zomermaanden

- We hebben nu al overlast door 10 evenementen in 3 zomermaanden

De (verkeers) veiligheid

- Meer veiligheid bij de trap vanuit de venusstraat naar de Beethovenlaan, aangezien kinderen daar vaak de weg over vliegen
- Veelal buitenlandse werknemers die 's avonds alcohol zitten te drinken, voel mij dan niet veilig

Afnemen woongenot

- De nieuwe plannen van het Waterfront mogen niet ten koste gaan van het woongenot van de nabije bewoners. Het moet een mooie en plezierige plek worden voor heel Aalsmeer, dus ook voor hen die dichtbij het Surfeiland/Waterfront wonen
- Dit plan maakt woongenot van Aalsmeerders niet beter. Het surfeiland is prima zoals het nu is
- Er moet wel aan de bewoners worden gedacht
- Aalsmeer laat zich afkopen door geld aan te nemen van Schipholfonds en creëert hiermee nieuw overlast voor de lokale bevolking die hier niet om heeft gevraagd.

Onduidelijkheid over de reden van deze plannen van de gemeente

- Wat is de reden om meer bezoekers te trekken? Waarom nog meer drukte creëren op deze plek? Voor wie doet de Gemeente dit? Wat levert het op? Alleen maar meer mensen, overlast en gevaarlijke situaties.
- De plannen voor het Waterfront is geld verkwisting

Het ontbreken van handhaving

- Het ontbreken van handhaving heeft er voor gezorgd dat wij niet positief zijn over de plannen van het Waterfront.
- Meer controle op het eiland i.v.m. o.a. overlast van barbecueën en gebruik van drugs en Drank evenementen bij het Waterfront
- Moeten meer handhavers ingezet worden
- Handhaven moet no 1 zijn

Slotwoord

De bewoners die binnen een straal van 400 meter van het huidige Surfeiland wonen wensen dat de Gemeente Aalsmeer een oplossing vindt voor de parkeerproblematiek die verwacht wordt bij de nieuwe plannen van het Waterfront. Deze problemen moeten opgelost zijn voordat de plannen van het Waterfront daadwerkelijk uitgevoerd zullen gaan worden.

Alle bewoners die meegedaan hebben aan dit onderzoek vinden het met name belangrijk dat zij in zijn algemeenheid maar zeker ook op piekdagen gegarandeerd en dicht in de buurt van hun woning kunnen blijven parkeren. De nieuwe plannen van het Waterfront mogen niet ten koste gaan van de nabije bewoners, die in de toekomst naar verwachting voornamelijk hinder zullen gaan ondervinden in plaats van genot van de nieuwe plannen.

Tevens is uit eerder onderzoek al gebleken dat bepaalde straten op piekdagen al 100% parkeerdrukte ervaren en dat bij uitbreiding van het strand het parkeren in deze straten voor buurtbewoners een onevenredig groot probleem zal worden en ten koste zal gaan van het woongenot.

Een langer lopend verkeersonderzoek door de Gemeente Aalsmeer in de maanden mei tot en met september 2020 naar de verkeersdruk in deze straten zou dan ook op zijn plaats zijn.

Dit rapport is gemaakt door Jerney Aukes-Antonisse, Venusstraat 17 te Aalsmeer.
Voor vragen of toelichting kan de gemeente Aalsmeer contact opnemen op het nummer: 06-55511366 of per email: jerney.antonisse@gmail.com