



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z19-059133

Documentnummer D20-137434

Datum xx-xx-xxxx

Betreft Besluit ontwerpbeschikking aanvraag omgevingsvergunning

Op 3 oktober 2019 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z19-059133.

Projectomschrijving	Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het herinrichten van het recreatiegebied 'Waterfront'
Locatie	T.h.v. Stommeerweg en Kudelstaartseweg, Aalsmeer
Activiteit	Het handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z19-059133

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat u begint met de werkzaamheden;

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Van [PM] tot en met [PM] heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Zienswijzen indienen

Gedurende bovenstaande periode bestaat voor een ieder de gelegenheid schriftelijk gemotiveerde zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders van Aalsmeer. Adres is Postbus 253, 1430 AG in Aalsmeer. Gedurende deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen naar voren worden gebracht. Een verzoek hiertoe dient uiterlijk 5 werkdagen vóór afloop van de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen ingediend te zijn bij burgemeester en wethouders.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het herinrichten van het recreatiegebied 'Waterfront'' op het adres T.h.v. Stommeerweg en Kudelstaartseweg in Aalsmeer:

- Het handelen in strijd met regels RO

Het handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag betreft het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het herinrichten van het recreatiegebied 'Waterfront';
3. de gronden gelegen zijn in de bestemmingsplannen:
 - a. 'Uiterweg Plasoevers 2005' (vastgesteld 27 juni 2013), en hierin de bestemmingen 'Recreatieve en culturele voorzieningen' (artikel 20), 'Recreatieve voorzieningen I' (artikel 21), 'Verkeersdoeleinden' (artikel 29), 'Groenvoorzieningen' (artikel 30), 'Water, tevens landschappelijk waardevol terrein' (artikel 32) en 'Waterkering' (artikel 33) hebben;
 - b. 'Stommeer' (vastgesteld 25 april 2013) en hierin de bestemmingen 'Groen' (artikel 10) en 'Verkeer' (artikel 15) en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 25) hebben;

- c. 'Hornmeer' (vastgesteld 27 juni 2013) en hierin de bestemmingen 'Groen' (artikel 9) en 'Verkeer' (artikel 14) en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 2' (artikel 20) en 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 23) hebben;
 - d. 'Kudelstaart 2006' (vastgesteld (vastgesteld 21 februari 2008) en hierin de bestemmingen 'Ecologische groenvoorzieningen' (artikel 19), 'Verkeersdoeleinden' (artikel 21) en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' (artikel 24) hebben;
 - e. 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen analoog' (vastgesteld 28 september 2017);
4. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005':
- a. artikel 20.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen horeca, culturele voorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, erven en groenvoorzieningen met bijbehorende bouwwerken toestaan. Het realiseren van een vlonder is hiermee in strijd;
 - b. artikel 30.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen bermen, groenstroken, voetpaden, speelterreinen en water toestaan. Het realiseren van steigers, vlonders en parkeervoorzieningen is hiermee in strijd;
 - c. artikel 32.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen waterhuishouding, verkeer te water, bruggen, natuurontwikkeling (zoals ecologische verbindingzones) en steigers mits grenzend aan de bestemming 'Recreatieve voorzieningen I' toestaan. Het uitbreiden van het surfstrand zelf in deze bestemming is hiermee in strijd;
5. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Stommeer':
- a. artikel 10.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen groenvoorzieningen, water en ondergeschikte fiets- en voetpaden toestaan. Het realiseren van parkeervoorzieningen is hiermee in strijd;
6. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Kudelstaart 2006':
- a. artikel 19.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen ecologische groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en oevervoorzieningen toestaan. Het realiseren van parkeervoorzieningen is hiermee in strijd;
7. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, omdat het bestemmingsplan geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
8. de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
9. dit inhoud dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
10. hierdoor afzonderlijk beoordeeld is of er alsnog medewerking kan worden verleend aan het gevraagde in afwijking van het bestemmingsplan;
11. in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
12. het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het voorgenomen project geen bedenkingen heeft;
13. de gemeenteraad op [datum] een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

14. gelet op het bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
15. de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- 01 Publiceerbaar aanvraagformulier
 - 02 Situatietekening
 - 03 Bodem- en wateronderzoek Waterfront, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 04 Geluidsonderzoek Waterfront, d.d. 2-3-2020 (wijziging)
 - 05 Notitie luchtkwaliteit Waterfront, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 06 Watertoets Waterfront, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 07 Ecologie onderzoek Waterfront, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 08 NNN toets, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 09 Nader ecologisch onderzoek, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 10 Parkeerdrukonderzoek, d.d. 23-4-2020 (wijziging)
 - 11 Notitie stikstofdepositie Waterfront, d.d. 23-4-2020 (wijziging)

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.