



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z20-026059

Datum B&W-besluit 19 mei 2020

Voor de vergadering van raad d.d.
18 juni 2020

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 2 juni 2020

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

A. Renting

06 - 4735 5791

a.renting@amstelveen.nl

Onderwerp

Deel kosten renovatie raadhuis ten laste van Voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud.

Gevraagd besluit

De Voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud in 2020 te belasten met € 285.000 voor in het kader van de renovatie van het raadhuis uitgevoerde onderdelen van het Meerjarig Onderhoud Plan voor dit gebouw.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een administratief juiste verwerking van de gemaakte renovatiekosten.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een deel, groot € 285.000, van de gemaakte renovatiekosten van het raadhuis ten laste van de Voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud brengen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.5.6 Maatschappelijk vastgoed

Aanleiding

Onlangs is de renovatie van het raadhuis afgerond. De totale in dit verband gemaakte kosten bedroegen uiteindelijk € 6.025.000, € 332.000 meer dan het verleende krediet. Dit verschil wordt ten dele veroorzaakt door abusievelijk te hoog vastgestelde leges (€ 40.000, elders inkomsten voor de gemeente) en door voor een deel niet verrekenbare btw, waar ten tijde van de kredietverlening van volledige verrekenbaarheid is uitgegaan (€ 71.000; btw-problematiek is elders aan de orde). Het resterende verschil van € 221.000 wordt meer dan verklaard door niet in de kredietraming meegenomen, maar wel gelijktijdig met de renovatie uitgevoerde werkzaamheden in het kader van het planmatig onderhoud van het gebouw, waarvoor in de desbetreffende voorziening dekking aanwezig is.

Argumenten

Lopende de renovatie dienden diverse werkzaamheden te worden uitgevoerd, die niet in de kredietraming voor de renovatie waren meegenomen, ook niet direct als onvoorzien waren aan te merken, maar hoe dan ook op enig moment in het kader van het planmatig onderhoud aan bod zouden zijn gekomen. Genoemd kunnen worden het gelijkwaardig maken van de in 2013 in de kantoren van Publieks- en Burgerzaken geplaatste klimaatinstallaties aan de nieuwe installaties, upgradings van de brandmeldinstallatie uit 2013 om deze te laten voldoen aan de actuele brandveiligheidsvoorschriften en ingrijpendere dan verwacht onderhoud aan de Raadstoren. De kosten hiervan beliepen in totaal € 285.000.

Kanttekeningen

De kosten zijn al gemaakt. Indien het raadsbesluit niet wordt genomen, komt genoemde € 285.000 ten laste van het krediet en kan een gelijk bedrag vrijvallen uit de voorziening.

Financiën

De voorziening biedt met een eind 2019 beschikbaar bedrag voor egalisatie van € 447.000 en een dotatie 2020 van € 385.000 voldoende ruimte voor de voorgestelde onttrekking.

Communicatie

-

Procedure

-

Bijlagen

-

De waarnemend secretaris,

De voorzitter,

mr. J.J.A. Dunselman

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

de Voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud in 2020 te belasten met € 285.000 voor in het kader van de renovatie van het raadhuis uitgevoerde onderdelen van het Meerjarig Onderhoud Plan voor dit gebouw.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 juni 2020.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

mr. G.E. Oude Kotte
