



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z19-059133

Documentnummer D20-294134

Datum xx-xx-xxxx

Betreft Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Op 3 oktober 2019 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z19-059133.

Projectomschrijving	Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het herinrichten van het recreatiegebied 'Waterfront'
Locatie	t.h.v. Stommeerweg en Kudelstaartseweg, Aalsmeer
Activiteit	Het handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z19-059133

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat u begint met de werkzaamheden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Van 26 juni tot en met 6 augustus 2020 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen.

ONDERDEEL

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het herinrichten van het recreatiegebied 'Waterfront' op het adres t.h.v. Stommeerweg en Kudelstaartseweg, Aalsmeer:

- Het handelen in strijd met regels RO

Het handelen in strijd met regels RO**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het herinrichten van het recreatiegebied 'Waterfront' betreft;
3. de gronden gelegen zijn in de bestemmingsplannen:
 - a. 'Uiterweg Plasoevers 2005' (vastgesteld 27 juni 2013), en hierin de bestemmingen 'Recreatieve en culturele voorzieningen' (artikel 20), 'Recreatieve voorzieningen I' (artikel 21), 'Verkeersdoeleinden' (artikel 29), 'Groenvoorzieningen' (artikel 30), 'Water, tevens landschappelijk waardevol terrein' (artikel 32) en 'Waterkering' (artikel 33) hebben;
 - b. 'Kudelstaart 2006' (vastgesteld (vastgesteld 21 februari 2008) en hierin de bestemmingen 'Ecologische groenvoorzieningen' (artikel 19), 'Verkeersdoeleinden' (artikel 21) en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' (artikel 24) hebben;
 - c. 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen analoog' (vastgesteld 28 september 2017);
4. het plan niet voldoet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005':

- a. artikel 20.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen horeca, culturele voorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, erven en groenvoorzieningen met bijbehorende bouwwerken toestaat. Het realiseren van een vlonder is hiermee in strijd;
 - b. artikel 30.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen bermen, groenstroken, voetpaden, speelterreinen en water toestaat. Het realiseren van steigers, vlonders en parkeervoorzieningen is hiermee in strijd;
 - c. artikel 32.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen waterhuishouding, verkeer te water, bruggen, natuurontwikkeling (zoals ecologische verbindingzones) en steigers mits grenzend aan de bestemming 'Recreatieve voorzieningen I' toestaat. Het uitbreiden van het surfstrand is hiermee in strijd;
5. het plan niet voldoet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Kudelstaart 2006':
 - a. artikel 19.1, omdat de bestemmingsomschrijving alleen ecologische groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en oevervoorzieningen toestaat. Het realiseren van parkeervoorzieningen is hiermee in strijd;
 6. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, omdat het bestemmingsplan geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
 7. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
 8. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo;
 9. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
 10. gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Bor de gevraagde omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
 11. de gemeenteraad gezien de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag op 17 september 2020 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
 12. gelet op het bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 13. de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- 01 Publiceerbaar aanvraagformulier
 - 02 Ruimtelijke onderbouwing Waterfront, d.d. 10-6-2020 (wijziging)
 - 03 Situatie Waterfront, d.d. 11-8-2020 (wijziging)
 - 04 Verkennend bodemonderzoek, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 05 Notitie luchtkwaliteit Waterfront, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 06 Watertoets Waterfront, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 07 Quick scan ecologie Waterfront, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 08 Nader ecologisch onderzoek, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 09 NNN toets, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 10 Parkeerdrukonderzoek, d.d. 6-5-2020 (wijziging)
 - 11 Verklaring van geen bedenkingen, d.d. 30 juni 2020
 - 12 Nota van beantwoording zienswijze

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.