



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 8 september 2020
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft VVGB Waterfront (nadere toelichting vraag D66)

Tijdens de behandeling in de commissie R&E (uitloop op donderdag 3 september) is door de heer Kikkert (D66) de vraag gesteld of het mogelijk is de gevraagde verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven als het definitief ontwerp (DO) voor het Waterfront door middel van een amendement in de raadsvergadering van 17 september a.s. wordt aangepast. Hierop is door de portefeuillehouder positief geantwoord.

Ter duiding van de gevolgen van de situatie zoals gesteld in de vraag van D66 (de heer Kikkert), hierbij een korte toelichting. Indien het definitief ontwerp (DO) van het Waterfront inhoudelijk wordt gewijzigd, ten gevolge van een aangenomen amendement, blijft het zonder meer mogelijk voor de raad om in de(zelfde) vergadering van de 17 september de voor de omgevingsvergunning benodigde VVGB af te geven.

Indien en voor zover de wijzigingen op het definitief ontwerp van invloed zijn op de aangevraagde omgevingsvergunning zal voor deze onderdelen onderzocht worden of voor deze aangepaste onderdelen een nieuwe omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd. Indien zou blijken dat het voor deze nieuwe vergunning ook noodzakelijk is een VVGB bij de raad te vragen, dan zal dit in deze nieuwe procedure worden meegenomen. Deze eventueel nieuwe aanvraag zal dan op een later tijdstip aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Vooralsnog denken wij, gehoord de beraadslaging in de commissievergadering, dat de eventueel door de gemeenteraad gewenste aanpassingen op het definitief ontwerp binnen de huidige aanvraag omgevingsvergunning/VVGB kunnen worden meegenomen. Mede voor de voortgang van het project zou het wenselijk zijn dat het besluit omtrent de VVGB in de vergadering van 17 september 2020 wordt genomen.

Mocht (een meerderheid van) de Raad van mening zijn dat de VVGB (in deze fase) geweigerd moet worden, dan is daarvoor een deugdelijke onderbouwing noodzakelijk. Een VVGB kan en mag alleen worden geweigerd als sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Als opdrachtgever van de uitvoering kan het college er volledig op toezien dat het plan Waterfront wordt uitgevoerd conform de wens van de Raad en dat eventueel daarmee samenhangende aanpassingen op de nu voorliggende vergunningaanvraag alsnog op een juiste wijze worden aangevraagd en vergund. Het college staat dus volledig garant voor de door de gemeenteraad gewenste en juiste uitvoering van het project. Ook na besluitvorming. In dit opzicht is er, naar mening van het college, voor de gemeenteraad ook geen reden om de gevraagde VVGB niet af te geven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de waarnemend secretaris,

mr. J.J.A. Dunselman

de burgemeester,
l.a.

mr. G.E. Oude Kotte