



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomsig van Burgemeester en wethouders
Datum 25 mei 2021
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording technische vragen Strategie Werklocaties Aalsmeer commissie Ruimte en Economie 11 mei 2021

Wethouder Robert van Rijn heeft toegezegd de technische vragen die tijdens de commissie Ruimte en Economie van dinsdag 11 mei zijn gesteld met betrekking tot de Strategie Werklocaties Aalsmeer schriftelijk te beantwoorden. De antwoorden zijn in deze memo opgenomen.

Vraag 1: Hornmeer: hier is weinig leegstand. Waarop is dit gebaseerd? "Als je langs fiets, staat veel leeg".

In het rapport wordt gesteld dat de leegstand van bedrijfsruimte in Aalsmeer betrekkelijk laag is (zie blz. 35). Afgezet tegen de totale voorraad in Aalsmeer staat slechts ca. 6% van de voorraad leeg. Dat is betrekkelijk weinig en zit iets onder het niveau van een frictieleegstand van 8%. Dit is het leegstands niveau in een gezonde markt. Op Hornmeer staat in totaal 6.564 m2 leeg. Circa 6.000 m2 daarvan bevindt zich in twee panden aan de Turfstekerstraat 23/31.

Vraag 2: Gemeente Uithoorn is medeaandeelhouder van Greenpark Aalsmeer. Is er contact geweest met de gemeente Uithoorn?

De gemeente Uithoorn is op de hoogte gesteld van de Strategie Werklocaties voorafgaand aan de inspraakperiode. Ook zijn ze pro-actief benaderd op het moment dat de Strategie Werklocaties de inspraak in ging. Zij hebben een formele reactie ingediend (zie ook Nota van Beantwoording).

Vraag 3: Waarom is een aantal locaties op slechte plekken niet meegenomen in de strategie? Bijvoorbeeld Oosteinderweg, achter de Beach?

Voor dit gebied is onlangs de structuurvisie Bovenlanden-Oosteinderweg opgesteld. De Strategie Werklocaties sluit daarbij aan en doet geen aanvullende beleidsuitspraken over dit gebied.

Vraag 4: Wat heeft het onderzoek van BB gekost?

Het onderzoek heeft €30.000 euro gekost, waarvan €10.000 is bekostigd door middel van een aangevraagde subsidie onder de regeling 'Ondersteuning Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' (OTW) van de Provincie Noord Holland.

Vraag 5: Waarop is de groeiende behoefte aan woon/werkgebieden gebaseerd?

Het is een algemene trend in de werklocatie-markt die Bureau BUITEN baseert op desk-research en gesprekken die zij voeren met relevante marktpartijen (vastgoedpartijen, ontwikkelaars, gebruikers van bedrijfspanden, makelaars).

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte