



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn,
MBA

Datum B&W-besluit 30 maart 2021

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Voor de vergadering van raad d.d.
27 mei 2021

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Joppe Naftaniel
0205404668
j.naftaniel@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 11 mei 2021

Onderwerp

Aanvraag voorbereidingsbudget Herinrichting Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg ten behoeve van Centrumvisie.

Gevraagd besluit

1. een voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de herinrichting van het Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve;
2. de financiële afwikkeling van het project te laten verlopen via het MPP Buitenruimte, het project hierin op te nemen bij de eerstvolgende actualisatie (voorjaar 2021) en het benodigde krediet van € 200.000 vanuit de algemene reserve te storten in de reserve buitenruimte.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

We willen het Raadhuisplein, de Van Cleeffkade en de Stationsweg herinrichten zodat het voorzieningen- en kernwinkelgebied Aalsmeer-centrum optimaal bereikbaar blijft voor bezoekers en goed kan blijven functioneren. We willen ervoor zorgen dat er voldoende voorbereidingsbudget is om de maatregelen technisch voor te bereiden, de nodige onderzoeken uit te voeren en tot een goede kostenraming te kunnen komen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

- Uitwerken van de door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke kaders voor het Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg naar een ontwerp (met indien nodig enkele varianten), zoals opgenomen in de Centrumvisie Aalsmeer;
- Technische onderzoeken uitvoeren;
- Communicatie optuigen over het project;
- Benodigde planologische procedures verkennen;
- Kostenramingen opstellen;
- Mogelijke financieringsbronnen verkennen;

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

4. Openbare Ruimte

Aanleiding

Op 31 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de Centrumvisie Aalsmeer vastgesteld, inclusief de amendementen 'A19-7 verkeersafwikkeling op en om het Raadhuisplein', 'A19-8 verbinding Raadhuisplein met Drie-Kolommenplein' en 'A19-9 Behoud zichtlijn Marktstraat'. De Centrumvisie ziet

toe op de ontwikkeling van Aalsmeer centrum tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers. Daarvoor moet het economisch functioneren van het winkelgebied verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig op niveau worden gebracht. In de Centrumvisie zijn drie hoofddoelstellingen gesteld om deze ambitie te bereiken, waarvoor ook de kaders zijn vastgesteld:

1. *Optimalisatie van de winkelstructuur;*
2. *Verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid;*
3. *Verhogen van de beeld- en verblijfskwaliteit;*
4. *Verbeteren van voorzieningenaanbod en minder leegstand.*

Doelstellingen 2 en 3 vallen onder speerpunt 4 openbare ruimte. Het verbeteren van de bereikbaarheid en zichtbaarheid en het verhogen van de beeldkwaliteit en zichtbaarheid, vergt noodzakelijke investeringen in (herinrichting van) de openbare ruimte. Maatregelen zijn geschetst in de Centrumvisie en vallen uiteen in:

1. Herinrichting Zijdstaat-Molenplein-Punterstraat, aangevuld met relinen riolering.
2. Herinrichten Raadhuisplein (en plein voor gezondheidscentrum)
3. Aanleg rotonde kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg, aangevuld met afkoppelen riolering.

De herinrichting van Raadhuisplein en de aanleg van een rotonde op het kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg moeten leiden tot verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid en het verhogen van de beeld- en verblijfskwaliteit. Dit geeft kansen voor meer 'aanloop' en een verlenging van de verblijfsduur van de consument in het centrum. Hiermee ontstaat een hoger niveau aan consumentenbestedingen en een dorpscentrum waar ondernemers en vastgoedeigenaren een goede boterham verdienen en zich graag willen vestigen. De verwachting is dat hierdoor stabilisatie van het voorzieningenaanbod ontstaat en dat het centrum als hoofdwinkelgebied van Aalsmeer een toekomstbestendig en divers voorzieningenaanbod kan behouden.

Voor de herinrichting Zijdstaat-Molenplein-Punterstraat is momenteel de voorbereiding in volle gang. Uitvoering vindt begin 2022 plaats. Naast de bestaande onderhoudsbudgetten is hiervoor via de kadernota 2019 extra budget van € 1 miljoen gereserveerd uit de algemene reserve. In diezelfde kadernota is tevens een financiële inschatting gegeven van in totaal € 5.5 miljoen met betrekking tot de kosten voor de herinrichting van het Raadhuisplein en het kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg (respectievelijk 3 miljoen en 2.5 miljoen). Daarbij is aangegeven dat deze werkzaamheden pas in 2023 kunnen plaatsvinden, en daarom de politieke afweging hierover via de vaststelling van de Centrumvisie zou geschieden.

Omdat bij raadbehandeling in oktober van datzelfde jaar gekozen is voor een rotonde in plaats van een eenrichtingscircuit, veranderen de uitvoeringskosten. Omdat de ruimtelijke kaders zijn aangepast dienen de uitvoeringskosten opnieuw te worden geraamd. Vanwege deze reden is er nog geen uitvoeringsbudget vastgesteld voor het Raadhuisplein en de van Cleeffkade/Stationsweg. Door nu een voorbereidingskrediet aan te vragen, kunnen we het uitvoeringsbudget opnieuw berekenen. Er is een voorbereidingskrediet van € 200.000,- nodig. Vanuit dit voorbereidingskrediet zullen milieu- en civieltechnische onderzoeken worden uitgevoerd en wordt een ontwerp inrichtingsplan opgesteld. Dit ontwerp vormt de basis voor een bestek en besteksraming waaruit de uiteindelijke investeringskosten naar voren komen.

Door nu te starten met de voorbereidingen kunnen we tijdig een financieringsvoorstel aan de gemeenteraad voorleggen, waarbij we nog steeds uitgaan van start uitvoering in 2023.

Niet alleen vanuit de Centrumvisie maar ook vanwege de noodzakelijke opgaven met betrekking tot riolering en wegenonderhoud en voor de verbetering van de verkeersdoorstroming en -veiligheid rond het kruispunt Van Cleeffkade-Stationsweg, zijn investeringen nodig. De noodzakelijke investeringen (€ 665.000) vanuit wegenonderhoud zijn inmiddels uitgevoerd. Die konden niet langer wachten, omdat dit onveilige situaties zou opleveren. Vanuit riolering staat € 500.000 gereserveerd in het grp. Dit betekent dat een nieuwe berekening over de resterende € 5 miljoen moet worden uitgevoerd.

Argumenten

1. *Door herinrichting van het Raadhuisplein als entreegebied met voldoende verblijfskwaliteit, ontstaat voldoende doorloop en aanloop richting Zijdraat en worden consumenten het winkelgebied richting Zijdraat 'ingetrokken'.*
Het Raadhuisplein vormt nu fysiek een eiland zonder zichtbare verbinding met de Zijdraat en de koppeling van het Praamplein met de Zijdraat laat eveneens te wensen over.
2. *Richting 2030 lijkt de autobereikbaarheid van het winkelgebied en doorstroming vanaf Van Cleeffkade/Stationsweg richting Uiterweg en Aalsmeer zuid een serieus aandachtspunt te worden. Ook de verkeersveiligheid rond het kruispunt Van Cleeffkade, Stationsweg en Uiterweg vergt specifieke aandacht en zeker wanneer het nog drukker wordt. Een rotonde biedt oplossing voor een betere doorstroming op het kruispunt en daarmee een betere bereikbaarheid.*
Er zijn wachttijden berekend van 1,5 minuut in 2030, wat onacceptabel is voor de veiligheid de doorstroming en daarmee het functioneren van het winkelgebied. Wat de beste vormgeving van de rotonde is, moet nog wel goed worden uitgezocht.
3. *Omdat er nieuwe ontwerp-kaders zijn vastgesteld dient er een nieuw ontwerp opgesteld te worden. Hiervoor is geen voorbereidingskrediet beschikbaar. Een ontwerp is nodig om investeringskosten te kunnen concretiseren en kaders voor de uitvoering mee te geven.*
In de ontwerp Centrumvisie waren het eenrichtingscircuit, een verbinding tussen Raadhuisplein en drie-Kolommenplein en verplaatsing van de ophaalbrug een aantal van de kaderstellende maatregelen waarvoor een schetsontwerp is opgesteld. Op basis van dit schetsontwerp is een eerste inschatting van de investeringskosten gemaakt. Door de vastgestelde amendementen zijn het eenrichtingscircuit, de verbinding Raadhuisplein – Drie-Kolommenplein en de verplaatsing van de ophaalbrug komen te vervallen, maar dient er een rotonde te worden gerealiseerd. Hierdoor wijzigen ontwerp-kaders en daarmee ook financiële kaders. Om deze reden zal een nieuw ontwerp moeten worden opgesteld. Op voorhand is geen rekening gehouden met de amendementen en daarom is er ook geen voorbereidingskrediet beschikbaar.
4. *Zonder voorbereidingskrediet kan niet gestart worden met het (tijdig) uitvoeren van de in de Centrumvisie vastgestelde maatregelen voor Raadhuisplein, van Cleeffkade en Stationsweg.*

Kanttekeningen

1. *De herinrichting van de Van Cleeffkade/Stationsweg kan niet los gezien worden van de herinrichting van het Raadhuisplein.*
Bij de inpassing van de rotonde dient, vanwege de beperkte ruimte, extra aandacht te worden besteed aan verkeersveiligheid. Vanwege de beperkte beschikbare ruimte op het kruispunt deelt langzaam verkeer het wegvak met autoverkeer. Dit is onveiliger dan gescheiden verkeersstromen. Een grotere rotonde biedt die mogelijkheid. Daarvoor dient wel een gedeelte van het Raadhuisplein te worden gebruikt, wat mogelijk ten koste gaat van parkeerplaatsen. De herinrichting van de Van Cleeffkade/Stationsweg kan daarom niet los gezien worden van de herinrichting van het Raadhuisplein.
2. *Herinrichtingsmaatregelen Raadhuisplein, Van Cleeffkade Stationsweg kunnen alleen worden uitgevoerd indien ook een realisatiebudget beschikbaar wordt gesteld. Indien hiervoor dekking vanuit de algemene reserve is benodigd, zal dat te zijner tijd met een nieuw raadsvoorstel worden aangevraagd.*

Financiën

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 200.000 gevraagd, over te hevelen van de algemene reserve naar de reserve buitenruimte. Op basis van de uit te voeren onderzoeken kan uiteindelijk een goede variantenstudie worden voorgelegd met kostenraming, op basis waarvan de raad keuzes kan maken en uitvoeringsbudget beschikbaar kan stellen. In deze variantenstudie worden de kaders aangehouden die raad bij besluitvorming over de centrumvisie heeft meegegeven.

Communicatie

Het project moet nog worden opgestart en de projectcommunicatie krijgt zoals gebruikelijk aandacht in het plan van aanpak.

Met betrekking tot participatie, zijn er reeds gesprekken gevoerd in het Centrumvisietraject met belanghebbenden en met Meer Aalsmeer. Bij het opstellen van het ontwerp is het van belang dat belanghebbenden weer een rol krijgen en kunnen meedenken. Daarbij moet aandacht zijn voor de inbreng die is geweest in het kader van de Centrumvisie.

Na besluit van de raad zal een persbericht worden opgesteld.

Procedure

Na besluit van de raad wordt het krediet van € 200.000 overgeheveld van de algemene reserve naar de Reserve Buitenruimte en wordt het project opgestart. Voorbereiding van het project wordt geprogrammeerd in het MPP Buitenruimte.

Bijlagen

B en W besluit: aanvraag voorbereidingskrediet Herinrichting Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg ten behoeve van Centrumvisie.

de secretaris,



drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is**Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBSLUIT

Besluit

1. een voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de herinrichting van het Raadhuisplein, Van Cleeffkade en Stationsweg beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve;
 2. de financiële afwikkeling van het project te laten verlopen via het MPP Buitenruimte, het project hierin op te nemen bij de eerstvolgende actualisatie (voorjaar 2021) en het benodigde krediet van € 200.000 vanuit de algemene reserve te storten in de reserve buitenruimte.
-

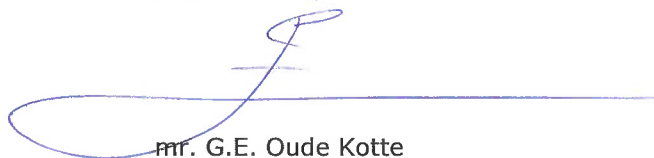
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2021.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

