



RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 7 december 2021

Voor de vergadering van raad d.d.

27 januari 2022

Behandelen in de raadscommissie Maatschappij en Bestuur

op 13 januari 2022

Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

A. van Leeuwen

020-540 41 81; 06-11 56 04 09

a.van.leeuwen@amstelveen.nl

Onderwerp

Vervangen tijdelijke lokalen Jozefschool

Gevraagd besluit

1. Een krediet van € 2,4 miljoen beschikbaar te stellen voor de vervanging van de tijdelijke lokalen voor permanente huisvesting aan de hoofdlocatie van de Jozefschool.
2. Het in het investeringsplan opgenomen krediet van € 2,1 miljoen te verhogen met € 300.000 (inclusief btw).
3. De begroting van 2022 aan te passen, alsmede de kapitaallasten te verhogen per 2024 ten laste van de stelpost kapitaallasten economisch nut.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De tijdelijke lokalen in Kloostertuin vervangen voor permanente huisvesting aan de hoofdlocatie van de Jozefschool.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De permanente huisvesting wordt als uitbreiding aan de hoofdlocatie van de Jozefschool gevoegd. Om hiervoor ruimte te creëren worden de oude fietsenstallingen gesloopt. Een deel van het schoolplein moet plaats maken voor de nieuwbouw. Na realisatie worden de tijdelijke lokalen gesloopt en afgevoerd. Het schoolplein wordt hersteld en gedeeltelijk richting Kloostertuin uitgebreid. Aan de rand van het schoolplein wordt een fietsenstalling teruggeplaatst.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.2 Onderwijs en ontplooiing; 2.2.2 Onderwijshuisvesting

Aanleiding

Het schoolbestuur heeft voor 1 februari 2020 een aanvraag onderwijshuisvesting ingediend voor het vervangen van de tijdelijke lokalen in de Kloostertuin voor permanente huisvesting. De aanvraag is opgenomen op het programma onderwijshuisvesting 2021 en dit programma is in december 2020 vastgesteld. Voor het uitwerken van het bouwplan is een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar gesteld. Inmiddels is het bouwplan uitgewerkt in een definitief ontwerp (DO). Het doorgerekende DO is het vertrekpunt voor het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet.

Argumenten

Momenteel gebruikt de school drie locaties: de hoofdlocatie aan de Gerberastraat, het noodgebouw in de Kloostertuin en het schoolgebouw aan de Baccarastraat 3. De Jozefschool plaatst jaarlijks eenzelfde hoeveelheid leerlingen, waardoor het leerlingenaantal op hetzelfde niveau blijft, ca. 440

leerlingen. Volgens de leerlingenprognose blijft de school voor de aankomende 20 jaar op hetzelfde leerlingenaantal, zodat permanente huisvesting gerechtvaardigd is. Het spreekt voor zich dat het voor het personeel en de leerlingen prettiger en overzichtelijker is om vanuit twee goed onderhouden locaties het onderwijs aan te bieden.

De tijdelijke lokalen bestaan uit twee lesruimten, een speellokaal en spreekruimten. De lokalen worden gekoppeld aan de hoofdlocatie van de Jozefschool, Gerberastraat 2, in dezelfde bouwstijl, zodat het een geheel wordt. Hiervoor wordt een deel van het schoolplein gebruikt. De tijdelijke lokalen worden gesloopt en afgevoerd. Het schoolplein wordt richting Kloostertuin uitgebreid, zodat er weer voldoende vierkante meters buitenspeelruimte beschikbaar komt. De bestaande erfpachtovereenkomst met de Kloosterorde blijft gehandhaafd en wordt niet gewijzigd.

De hoofdlocatie is onder architectuur gebouwd en heeft een opvallende interieur. De Jozefschool wil graag dat de uitbreiding in dezelfde stijl gerealiseerd wordt, zodat het een geheel wordt. De meerkosten die dat met zich meebrengt, komen voor rekening van de school.

In het kader van de duurzaamheid voldoet de uitbreiding aan label A. Er komt een luchtbehandelingskast met warmteterugwinning en een warmtepomp. De lokalen krijgen een CO₂-regeling. Er wordt gewerkt met een lage temperatuurverwarming in de vorm van vloerverwarming. De verlichting wordt uitgevoerd in Led en er komen bewegingssensors.

Kanttekeningen

In de initiatieffase is een bewonersbijeenkomst georganiseerd met het doel te informeren over de aanstaande veranderingen. Met twee bewoners uit het appartementencomplex aan de Baccarastraat, dat het dichtste bij de school staat, is daarna meermalen overleg geweest. Dit heeft geresulteerd in een aanpassing aan het oorspronkelijk concept in het voordeel van de bewoners van de Baccarastraat. Hoewel de uitbreiding binnen het vigerende bestemmingsplan past, bestaat de mogelijkheid dat alsnog bezwaar wordt gemaakt op de aanvraag omgevingsvergunning, hetgeen vertraging van het project oplevert.

Financiën

In de Kadernota 2022 is voor deze voorziening een investering van totaal € 2.155.000 opgenomen. In de onlangs vastgestelde begroting 2022 (pag. 22) is aangekondigd dat als gevolg van de verhoging van de grondstoffenprijzen rekening gehouden moet worden met een verhoging van het benodigde krediet met ca. € 300.000, zodat € 2,4 miljoen benodigd is. In het tweede deel van 2022 ligt het zwaartepunt van de werkzaamheden en is een bedrag van € 1,9 miljoen nodig. Voor het afronden van de werkzaamheden in het eerste gedeelte van 2023 is € 500.000 nodig.

Communicatie

Na besluitvorming ontvangt de directeur-bestuurder van de Jozefschool schriftelijk bericht. De bewoners van de Baccarastraat worden schriftelijk van het besluit op de hoogte gebracht.

Procedure

In november is de omgevingsvergunning aangevraagd. De doorlooptijd is maximaal 8 weken, tenzij bezwaar wordt gemaakt, dan duurt het langer, mogelijk tot eind januari.

Na besluitvorming wordt de aanbesteding van het werk in gang gezet. Dit zal 1,5 maand in beslag nemen.

Gunning van het werk volgt daarna, waarna de aannemer het werk moet voorbereiden.

In de tweede helft van 2022 wordt gestart met de uitvoering, die zal doorlopen in het eerste kwartaal van 2023. Oplevering van het werk is te verwachten in het tweede kwartaal van 2023.

Bijlagen

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

1. Een krediet van € 2,4 miljoen beschikbaar te stellen voor de vervanging van de tijdelijke lokalen voor permanente huisvesting aan de hoofdlocatie van de Jozefschool.
2. Het in het investeringsplan opgenomen krediet van € 2,1 miljoen te verhogen met € 300.000 (inclusief btw).
3. De begroting van 2022 aan te passen, alsmede de kapitaallasten te verhogen per 2024 ten laste van de stelpost kapitaallasten economisch nut.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2022.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

mr. G.E. Oude Kotte