



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van een nieuw bestemmingsplan 'Verzamelplan Lintwoningen', dat betrekking heeft op verschillende locaties in Aalsmeer, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting op geluidgevoelige bebouwing. Met dit bestemmingsplan wordt voor een aantal gebouwen waar bewoning plaatsvindt, de bestemming 'wonen' toegevoegd.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Tauw in het rapport "Verzamelplan Aalsmeer 2023 – Akoestisch onderzoek omgevingsgeluid" met kenmerk R001-1294056CDJ-V02-ihl-NL met rapportdatum 13 december 2023", verwerkt.

Het betreft de volgende locaties:

Aalsmeerderweg 339a en 339b

Herenweg 32a

Oosteinderweg 276b

Uiterweg achter 90a

Uiterweg 128a

De locaties vallen binnen verschillende geluidzones van wegen zoals de Oosteinderweg en de Uiterweg. Voor deze weg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

De Herenweg betreft een weg met een maximum snelheid van 30 km/uur en heeft om die reden geen geluidzone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg echter wel in de berekeningen betrokken.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de betreffende woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030 en zijn die intensiteiten voor 2035 verhoogd met 1% per jaar.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de woningen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer op alle woningen lager is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Een besluit hogere waarde is voor wegverkeerslawaaï niet nodig.

Industrielawaai

De woningen aan de Aalsmeerderweg 339 a en 339b en de woning aan de Oosteinderweg 276b zijn gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai ter plaatse van de woningen is berekend op 53 dB(A). De Omgevingsdienst NZKG adviseert om uit te gaan van 55 dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindielingsbesluit Schiphol, bijlage 3, zijn de woningen Oosteinderweg 276b, Uiterweg achter 90a en Uiterweg 128a binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid gelegen en tevens binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen. Uit de informatie met betrekking tot vliegtuiggeluid, dit betreft de EU geluidkaarten voor vliegtuiggeluid uit 2021 (jaargemiddelde geluidbelasting 2021), bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van vliegtuiggeluid 60 dB ter plaatse van de Oosteinderweg 276b, 56 dB ter plaatse van Uiterweg achter 90a en 57 dB ter plaatse van Uiterweg 128a.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt (afgerond) op de gevels van de woningen aan de Aalsmeerderweg 339a en b, 57 dB. Op de woning aan de Oosteinderweg 276b is de gecumuleerde geluidbelasting 67 dB, op de woning aan de Herenweg 32a is dit 51 dB, op de Uiterweg achter 90a en nummer 128a is dit respectievelijk 62 en 64 dB. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Het akoestisch klimaat is echter als gevolg van de hoge geluidbelasting bij de woning Oosteinderweg 276b als "slecht" te kwalificeren, bij de woningen Uiterweg achter 90a en Uiterweg 128a is het akoestisch klimaat als "tamelijk slecht" te kwalificeren.

Aangezien de woningen in stedelijk gebied is gelegen wordt de gecumuleerde geluidbelasting als acceptabel gezien, mits de geluidwering van de gevels en het dak is afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Voor wegverkeerslawaaï zijn maatregelen niet nodig aangezien bij de woningen de voorkeurgrenswaarde niet wordt overschreden.

Op de geluidbelasting die door het gezondeerde industrieterrein Schiphol-Oost wordt veroorzaakt kan geen invloed worden uitgeoefend.

Aangezien het akoestisch klimaat bij de woning Oosteinderweg 276b als "slecht" te kwalificeren is, het treffen van afdoende maatregelen om de totale geluidbelasting terug te dringen niet mogelijk is en de woning niet over een geluidluwe zijde beschikt voor industrie- en vliegtuiggeluid, zal voor de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woning Oosteinderweg 276b uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting van 67 dB. Dit betekent dat de woning een karakteristieke geluidwering GA_k van 34 dB moet hebben om een binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning van 33 dB te behalen. Op die manier is er binnen de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Het akoestisch klimaat bij de woningen Uiterweg achter 90a en Uiterweg 128a is als "tamelijk slecht" te kwalificeren, het treffen van afdoende maatregelen om de totale geluidbelasting terug te dringen is ook bij deze woningen niet mogelijk. Beide woningen beschikken niet over een geluidluwe zijde, daarom zal voor de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting van respectievelijk 62 en 64 dB. Dit betekent dat de woningen een karakteristieke geluidwering GA_k van respectievelijk 29 en 31 dB moeten hebben om een binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen van 33 dB te behalen.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Overige geluidbelasting – bedrijven in de omgeving van de woningen

Afgezien van de geluidbronnen die van belang zijn voor het hogere waarde besluit in het kader van de Wet geluidhinder, dient ook de geluidbelasting in het kader van het Activiteitenbesluit in beeld gebracht te worden. Op korte afstand van de woningen Uiterweg achter 90a en Uiterweg 128a is in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie – Jachthaven 1' opgenomen. Hierin wordt de mogelijkheid geboden voor bedrijven in bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1, gerelateerd aan reparatie- en herstelwerkzaamheden om zich daar te vestigen. Momenteel is er een jachthaven gevestigd. De geluidbelasting veroorzaakt door activiteiten van deze categorie 1, 2 en 3.1 bedrijven op de woningen Uiterweg achter 90a en Uiterweg 128a is onderzocht.

Uit het onderzoek blijkt dat door de jachthaven op de woning Uiterweg achter 90a een geluidbelasting van 53 dB(A) wordt veroorzaakt. Op de woning Uiterweg 128a is de geluidbelasting 52 dB(A).

Er zullen maatwerkvoorschriften aan de jachthaven worden verstrekt zodat de jachthaven een geluidniveau van 53 dB(A) op de woning Uiterweg achter 90a en 52 dB(A) op de woning Uiterweg 128a mag veroorzaken.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid heeft met ingang van 15 december t/m 25 januari 2024 ter inzage gelegen met de gelegenheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Er zijn met betrekking tot het ontwerpbesluit hoger waarden Wgh wel zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijze is terug te vinden in de Nota van beantwoording (zie bijlage). Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de woningen Aalsmeerderweg 339a, Aalsmeerderweg 339b en Oosteinderweg 276b vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrie-terrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Aalsmeer van 27 februari 2024,

de secretaris,



drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte