



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-098081

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Esther van der Klis
(020) 5404308
e.van.der.klis@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 27 februari 2024

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365 ws2

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

- a) het bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2 met bijbehorende toelichting en bijlagen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0538.14E-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
- b) te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de Topografie BGT met datum 9 november 2023;

Samenvatting

Het voorstel betreft de vaststelling van een nieuw (postzegel-)plan ter plaatse van Oosteinderweg 357 en 365. Hierbij worden twee bestaande ligplaatsen voor woonarken van de planverbeelding geschrapt en twee nieuwe ligplaatsen bestemd.

Doel

Het doel van de nieuwe planregeling is om de verplaatsing van twee bestaande arken grenzend aan het aan de Oosteinderweg 357 gevestigde bedrijf naar het naastgelegen perceel mogelijk te maken.

Prestatie

Om de voorgenomen verplaatsing van de arken mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. De nieuwe ligplaatsen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Voorgeschiedenis en context

Burgemeester en wethouders hebben een ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De verplaatsing van de bestaande ligplaatsen voor woonarken voor permanente bewoning Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws naar het naastgelegen perceel aan de Oosteinderweg 365 kan worden uitgevoerd in overeenstemming met het beleid voor woonarken. De nieuwe ligplaatsen zijn daarnaast vanuit akoestisch perspectief een verbetering voor de

(toekomstige) bewoners, aangezien de geluidbelasting van de in de nabijheid gelegen bedrijven op de nieuwe plek aanzienlijk minder is.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Een belangrijk uitgangspunt van het beleid voor woonarken is dat het aantal ligplaatsen niet toeneemt. Daarom worden met het onderhavige plan tegelijkertijd met de bestemming van de nieuwe ligplaatsen de bestaande ligplaatsen van de planverbeelding verwijderd.

Participatie

Vanwege de geringe impact van het initiatief op de omgeving is afgezien van inspraak over een voorontwerp van het bestemmingsplan. Het is primair aan de initiatiefnemer de omgeving bij zijn plannen te betrekken. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kantekeningen en risico's

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht (de Wro) van toepassing. Het vastgestelde plan maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

De kosten voor de gemeente zijn verzekerd door middel van leges.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Het vastgestelde bestemmingsplannen wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het vastgestelde plan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan vergunning verleend worden voor het innemen van de nieuwe ligplaatsen.

Evaluatie

Er is geen evaluatie van dit besluit voorzien. Het bestemmingsplan zal worden meegenomen in de transitie naar het definitieve omgevingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

De toelichting van het bestemmingsplan voorziet in een motivering van duurzaamheidsgelateerde thema's zoals water, bodem en geluid. Het plan stelt regels om bepaalde waarden op het gebied van archeologie, ecologie, cultuurhistorie, natuur en landschap te beschermen voor toekomstige generaties. Daarnaast streeft de gemeente Aalsmeer naar een flexibele planregeling waardoor de gebruikers (binnen het maatschappelijke aanvaardbare) kunnen bewegen.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
 2. Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2 (toelichting met bijlagen, planregels en planverbeelding)
-

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
