



maakt ontwikkelen mogelijk

Oosteinderweg 365 te Aalsmeer

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Verkennd milieukundig bodemonderzoek

Kenmerk : A3908-06/BJO/rap1
Datum : 19-05-2023

Opdrachtgever : Architectenburo R.J. Pannekoek B.V.
: Dhr. R. J. Pannekoek
: Hadleystraat 55, 1431 SL
: Aalsmeer

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer B. de Jong (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	19-05-2023	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	19-05-2023	



BRL SIKB 2000
protocol 2001, 2002

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	5
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK.....	5
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	6
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING.....	7
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST.....	8
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	9
2.6 BEÏNVLOEDING	9
2.7 BODEMVERONTREINIGING	10
2.8 TERREINVERKENNING	11
2.9 BEOORDELING	11
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING.....	12
3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK	13
3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE	13
3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK.....	13
3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK	15
3.4 TOETSINGSKADER.....	16
3.5 INTERPRETATIE	18
3.6 TOETSING HYPOTHESE	19
3.7 CONCLUSIES	19
3.8 AANBEVELINGEN	20
4. BETROUWBAARHEID	21

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen	
1.1 Topografische kaart	
1.2 Situatietekening	
2. Vooronderzoek	
2.1 Rapportage omgevingsdienst	
2.2 Fotoreportage	
3. Veldonderzoek	
3.1 Formulieren veldonderzoek	
3.2 Boorstaten en legenda	
4. Laboratoriumonderzoek	
4.1 Certificaat grond	
4.2 Certificaat grondwater	
5. Toetsingstabellen	
5.1 Toetsingstabellen grond	
5.2 Toetsingstabellen grondwater	

1. INLEIDING

In opdracht van Architectenburo R.J. Pannekoek B.V. is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Oosteinderweg 365 te Aalsmeer.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied (bron: OpenTopo)

Anleiding en doelstelling

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. In dit kader wenst de opdrachtgever inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Verklaring onafhankelijkheid

IDDS verklaart hierbij onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever en geen belang te hebben bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek conform de onderzoeknorm NEN 5740;2009+A1;2016 dient een milieuhygiënisch vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de onderzoeknorm NEN 5725;2017. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Verkenkend bodemonderzoek

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de onderzoeknorm NEN 5740;2009+A1;2016 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Op basis van de informatie uit het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Elke uit het milieuhygiënisch vooronderzoek resulterende onderzoekshypothese over de aan- of afwezigheid van bepaalde verontreinigende stoffen en de wijze van verspreiding wordt getoetst met een locatiespecifieke onderzoeksstrategie.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt het verkennend bodemonderzoek stapsgewijs besproken. Als eerste stap wordt, op basis van de bij het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie vastgestelde hypothese, de onderzoeksstrategie vastgesteld. Vervolgens worden de uitvoering en resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek apart besproken. Op basis van de onderzoekresultaten wordt de vastgestelde hypothese getoetst en worden indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

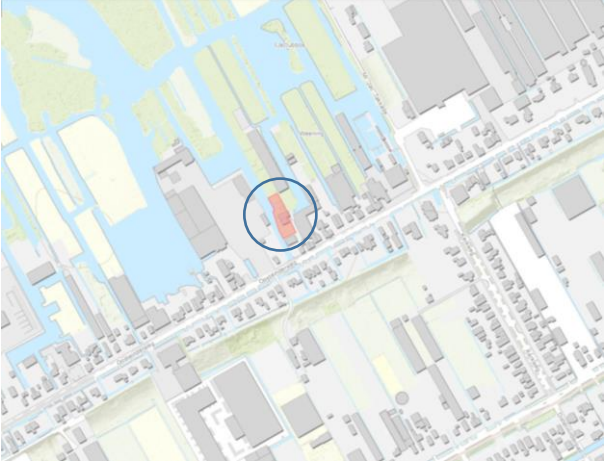
In de NEN 5725;2017 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?		
Uitwerking		Bronnen
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.	#1 / #2 / #3
Adres	Oosteinderweg 365	
Postcode / Plaats	1432 AZ Aalsmeer	
Gemeente	Aalsmeer	
Provincie	Noord-Holland	
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie
	X	114.796
	Y	477.613
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,3 m -NAP
Kadastraal	Gemeente	Aalsmeer
	Gemeentecode	AMR03
	Sectie	G
	Nummer	5926
Oppervlaktes	Totaal	Ca. 1.180 m ²
	Bebouwd	Ca. 250 m ²
	Verharding	-
Belendingen	Alle richtingen	Rondom de locatie is sprake van diverse landbouwpercelen omringd door water, verscheidene tuinbouwkassen, bedrijfsruimten en woongelegenheid.  Afbeelding 2: Onderzoekslocatie en belendingen (bron: IDDS Projectenkaart)
Afbakening	25 meter buiten onderzoeksgrenzen	-
Conclusie		
Afbakening voldoende		

#1: perceelloep.nl

#2: ahn.arcgisonline.nl

#3: maps.google.nl

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	De locatie is sinds het begin van de 20ste eeuw tot aan vandaag in gebruik als tuinbouwgrond. Het woonhuis is omstreeks 1930 gerealiseerd, waarna de schuren halverwege de jaren '50 en begin jaren '60 zijn verschenen. Deze schuren zijn door de jaren heen uitgebreid en weer ingekort, waardoor er een kans is dat hiervan nog resten te zien zijn in het bodembestand. In de directe omgeving van het perceel vindt tot op heden glastuinbouw plaats.	#1 / #2 / #3
Potentiële bronnen	<i>De potentiële bron van bodemverontreiniging betreft de mogelijke aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB's) als gevolg van tuinbouw.</i>	
Huidig gebruik	Tegenwoordig wordt het onderzoeksgebied gebruikt als tuinbouwgrond en opslag van tuinbouwapparatuur.	
Potentiële bronnen	<i>In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.</i>	
Toekomstig gebruik	Het onderzoeksgebied wordt ontwikkeld tot woonbestemming.	#3
Conclusie		
De potentiële bron van bodemverontreiniging betreft de mogelijke aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB's) als gevolg van tuinbouw.		

#1: Topotijdreis.nl

#2: Bodemloket.nl

#3: Informatie verkregen van de opdrachtgever

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag		
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?		
Uitwerking		Bronnen
Asbest	Er is geen informatie beschikbaar omtrent een eventuele verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.	#1 / #2
Bodemkwaliteit	Zonekaart	Industrie
	Bodemfunctie	Wonen
	Toplaag	Industrie
	Diepe laag	Industrie
	Oorspronkelijk maaiveld	Industrie
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0 - 0,5 m-mv): Industrie Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv): Industrie Diepe ondergrond (>2 m-mv): Industrie
	Achtergrondconcentratie-niveau PFAS (ACN kaart)	De onderzoekslocatie is op de ACN-kaart ingedeeld als stedelijk / industrie. Hoewel de classificatie geldt is grond/bagger met betrekking tot PFAS vrij toepasbaar. Nabij de onderzoekslocatie is in 2018 onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van PFAS in de bodem (kenmerk 17HB0552, d.d. 19-03-2018). Hierbij wordt nabij het onderzoeksgebied licht verhoogde concentraties aan PFAS aangetroffen. De onderzoekslocatie ligt direct buiten het baggerspreidingsgebied, welke verdacht is op verhoogde concentraties PFAS.
Conclusie		
De bodem is niet asbestverdacht. Ten aanzien van de bodemkwaliteit komt de grond in aanmerking als zijnde klasse 'industrie'. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van sterk verhoogde gehalten met PFAS.		

#1: Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden, CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek B.V., kenmerk 09K189, d.d. 14-03-2013.

#3: PFAS ACN kaart Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (gisviewer.odnzk.nl)

#4: Aanvullend grondonderzoek baggerspreidingsgebied in de gemeente Aalsmeer, HB Adviesbureau B.V., kenmerk 17HB0552, d.d. 19-03-2018.

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag				
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?				
Uitwerking			Bronnen	
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 1,0 m-mv	Veen	#1 / #2	
	1,0 - 2,0 m-mv	Veen/zand		
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 0,5 m-mv		
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater vanaf de Oosteinderweg richting de plas ten noorden zal stromen en derhalve noordelijk gericht is.			
	Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).			
Geohydrologie	0,0 - 10,0 m-mv	Deklaag		
	10,0 - 70,0 m-mv	1 ^e watervoerend pakket		
	70,0 - 80,0 m-mv	1 ^e afsluitende laag		
	Stromingsrichting 1 ^e WVP	Oostelijk		
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn geen gedempte sloten of opgehoogde terreindelen aanwezig.			
Conclusie				
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van een ophogingslaag of afwijkende bodemopbouw.				

#1: Dinoloket.nl

#2: Archief IDDS

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Bodemloket.nl

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden voor zover bekend één verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door het Centraal Bodemkundig Bureau (kenmerk 5027321, d.d. 11.08.1999). Tijdens dit onderzoek zijn twee verdachte puntlocaties onderzocht op het voorkomen van verontreiniging in de bodem. Deellocatie A betreft een bestrijdingsmiddelenopslag en deellocatie B een bovengrondse HBO tank (de locatie van deze tank ligt niet in het huidige onderzoeksgebied). Bij het booronderzoek zijn lichte bijmengingen met koolas en puin aangetroffen. Enkel ter plaatse van deellocatie A overschrijdt de parameter EOX de achtergrondwaarde. De locatie is derhalve als voldoende onderzocht geacht.	#1 / #2
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Nabij de onderzoekslocatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De beschikbare onderzoeken zijn aangegeven in het bodemrapport van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zie bijlage 2. Ter plaatse van Oosteinderweg 371c is in 2001 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door ZV Eemnes BV (kenmerk BO 0711_5, d.d. 01-02-2001). Hierbij zijn in de bovengrond plaatselijk sterke verontreinigingen met koper, lood en zink aangetroffen. Het blijkt hier te gaan om een geval van ernstige bodemverontreiniging, met een beschikking van de Provincie Noord-Holland (d.d. 03-08-2007). Onbekend is of het geval hierna gesaneerd is. Daarnaast zijn er lichte verhogingen aangetroffen voor EOX in de grond en arseen chroom in het grondwater. Ter plaatse van Oosteinderweg 357 is in 2003 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door BK Ingenieurs BV (kenmerk NZ035800762, d.d. 05-03-2003). Hierbij zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood, zink, EOX en PAK aangetroffen. In de ondergrond ligt de minerale olie boven de achtergrondwaarde en in het grondwater liggen de minerale olie en naftaleen boven de streefwaarde. De locatie is hiermee als voldoende onderzocht geacht.	#1 / #3 / #4
Conclusie		
Ter plaatse van het onderzoeksgebied kunnen verontreinigingen in verschillende mate in de bodem worden verwacht.		

#1: Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (opgenomen in bijlage 2)

#2: Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek locatie Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, kenmerk 5027321, d.d. 11-08-1999.

#3: Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer, Milieutechniek ZVS Eemnes BV, kenmerk BO 0711_5, d.d. 01-02-2001.

#4: Oriënterend onderzoek Oosteinderweg 357, BK Ingenieurs BV, kenmerk NZ035800762, d.d. 05-03-2003.

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 14-04-2023 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning blijkt geen sprake te zijn van aanvullende bijzonderheden en hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Algemeen	
Locatie	Gehele terrein
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek kunnen verontreinigingen in de bodem niet worden uitgesloten. Rondom en op het perceel heeft (glas)tuinbouw plaatsgevonden. Dit maakt de bovengrond verdacht op bestrijdingsmiddelen (OCB).
Hypothese	<u>Verdacht</u>
Opmerking	<i>Op voorhand wordt er niet van uitgegaan dat in de grond sprake is van puinbijmengingen. Ingeval echter wel sprake blijkt te zijn van een puinbijmenging dient de locatie, ongeacht de gradatie aan bijmengingen, formeel als verdacht op asbest te worden aangemerkt.</i>

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2. De onderzoeksstrategie is aangegeven in tabel 3.1.1.

TABEL 3.1.1: Onderzoeksstrategie

Locatie	Onderzoeksstrategie
Gehele terrein	NEN 5740;2009+A1;2016; Onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). De bovengrond wordt aanvullend op OCB geanalyseerd.

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.2 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.2.1: Samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode	14-4-2023 (2001), 03-05-2023 (2002)				
Uitvoerende partij	IDDS Milieu				
BRL SIKB / protocol	BRL SIKB 2000 Protocol 2001, 2002				
Onderzoekaspect	Meetpunten			Codering	Bijzonderheden
	Type	Diepte [m-mv]	Aantal		
Gehele terrein	Boring	1,0	5	04, 05, 06, 07, 09	Er is een sterk sintelhoudende laag (geen bodem) aangetroffen. Boring 01 is gestaakt, de aanleiding is onbekend
		1,6	1	02	
		2,0	2	01, 08	
	Peilbuis	3,0	1	03	

Uitvoeringswijze

Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Tijdens het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

Bodemopbouw

Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, bestaat uitsluitend uit zwak zandig veen. De ondergrond bestaat tot de geboorde dieptes van maximaal 2,0 m-mv uit veen en plaatselijk uit zand.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de boorstaten blijkt dat in de grond is plaatselijk sprake van bijmengingen met bodemvreemde materialen. Het betreft sporen met baksteen. Ter plaatse van boring 02 is op 50 cm een bodemvreemde laag met sintels (geen bodem) aangetroffen. Vooralsnog is onbekend waarom deze laag zich op deze diepte bevindt.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm).

Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen is dit, per boorpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de visuele inspectie op asbest blijkt dat op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie > 20 mm) aangetroffen.

Grondwater

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de actuele grondwaterstand opgenomen ten opzichte van het maaiveld. Van het bemonsterde grondwater is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) gemeten. Het bemonsterde grondwater is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen van de uitgevoerde metingen en verrichte waarnemingen.

TABEL 3.2.2: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling	Grondwater-stand	pH	EC	Troebelheid	Monster-name	Zintuiglijke afwijkingen / overige bijzonderheden
	[m-mv]	[m-mv]	[–]	[µS/cm]	[NTU]	d.d.	
03	1,00 - 2,00	0,33	6,8	1.045	9,44	03-05-2023	Geen bijzonderheden

Op basis van de veldwaarnemingen en metingen blijkt het navolgende:

- Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.
- De gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Analysestrategie

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen. Voor het verkrijgen van een ruimtedekkend beeld is eveneens rekening gehouden met de situering van de boringen. In tabel 3.4.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses. De bovengrond is aanvullend geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

Samenstelling analysepakketten

In het standaardpakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald.

In het standaardpakket voor grondwater zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- BTEXNS (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen).
- VOCI (vluchtige organochloorverbindingen).
- Minerale olie.

3.4 TOETSINGSKADER

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (HandhavingUitvoeringsMethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.4.1 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

- <AW / <S *niet verontreinigd*: het gehalte / de concentratie is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- >AW / >S *licht verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- >T *matig verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- >I *sterk verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

TABEL 3.4.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

Monstercodes, deelmonsters en bodemplagen (bodemplagen in cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten		
			Wbb (index)		
			> AW / > S (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)
Grond					
MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)	Veen	#1 / #2	Koper (0,49) Kwik (0,01) Lood (0,13) Molybdeen (-) Nikkel (0,13) Zink (0,27) PAK (0,08)	-	-
MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)	Veen	#1 / #2	Cadmium (0,03) Kobalt (0,03) Koper (0,14) Kwik (0,01) Lood (0,25) Molybdeen (-) Nikkel (0,37) Zink (0,45) PAK (0,05)	-	-
MM03 06 (0-50)	Veen, sporen baksteen	#1 / #2	Koper (0,13) Kwik (-) Lood (0,46) Molybdeen (0,01) Nikkel (0,02) PAK (0,07)	Zink (0,78)	
MM04 02 (100-150)	Zand, sporen baksteen	#1	Cadmium (0,11) Kobalt (0,06) Molybdeen (-) PAK (0,05)	Nikkel (0,85)	Koper (6,11) Lood (1,16) Zink (3,8)
MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)	Veen	#1	Kobalt (0,04) Koper (0,21) Kwik (0,02) Lood (0,29) Molybdeen (-) Nikkel (0,37) Zink (0,31) PAK (0,03)	-	-
Grondwater					
Peilbuis 03 (100-200)	Grondwater	#3	Barium (0,01)	-	-

Blanco : Niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst
 #1 : Standaardpakket grond
 #2 : Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's)
 #3 : Standaardpakket grondwater
 > AW : > Achtergrondwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

3.5 INTERPRETATIE

Grond

De boven- en ondergrond bestaat overwegend uit veen. Plaatselijk is sprake van zand. In zowel de boven- als ondergrond is sprake van bijmenging met bodemvreemde materialen. Het betreft plaatselijk sporen van baksteen. Ter plaatse van boring 02 is tussen 0,5 m-mv en 1,0 m-mv een sterk sintelhoudende laag (geen bodem) aangetroffen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt dat de grond in monster MM04 (boring 02-3: 1,0 á 1,5 m-mv) de interventiewaarde voor koper, lood en zink overschrijdt. Daarnaast overschrijdt de parameter voor nikkel de desbetreffende tussenwaarde in MM04. In MM03 (06-1: 0,0 á 0,5 m-mv) overschrijdt de parameter voor zink de desbetreffende tussenwaarde. Deze en de overige mengmonsters zijn tevens licht verontreinigd met zware metalen en PAK (zie tabel 3.4.1).

Grondwater

Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. De gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de desbetreffende streefwaarden. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking

Op basis van onderhavig verkregen onderzoeksresultaten blijkt plaatselijk sprake van een sterk heterogeen voorkomen van enkele metalen in de grond in de mate van licht tot plaatselijk sterk. Dit lijkt grotendeels gerelateerd aan de sporen baksteen. De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek naar de sterke verontreiniging met zware metalen. Dit onderzoek heeft als doel om uit te wijzen of er in het kader van de Wet bodembescherming sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

3.6 TOETSING HYPOTHESE

De op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek vastgestelde onderzoekshypothese is getoetst aan de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. De toetsing van de hypothese is in onderstaande tabel opgenomen. Indien van toepassing is, bij een (gedeeltelijk) onjuiste hypothese de invloed op representativiteit van het onderzoek in relatie met de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 3.6.1: Hypothese en onderzoeksstrategie

Algemeen	
Hypothese	Verdacht
Toetsing	Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese: Aangenomen Reden: in de grond en het grondwater komen lichte tot sterke verontreinigingen voor met zware metalen.

3.7 CONCLUSIES

Aanleiding

In opdracht van Architectenburo R.J. Pannekoek B.V. is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Oosteinderweg 365 te Aalsmeer.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. In dit kader wenst de opdrachtgever inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Milieuhygiënische bodemkwaliteit

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de navolgende conclusies getrokken:

- In zowel de boven- als de ondergrond is sprake van bijmenging met bodemvreemde materialen. Het betreft een plaatselijk sporen van baksteen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- Uit de separate analyses blijkt dat de grond van monster 02-2 sterk verontreinigd is met koper, lood en zink en matig verontreinigd is met nikkel. Daarnaast blijkt dat monster 06-1 matig verontreinigd is met zink. Deze deelmonsters en overige mengmonsters zijn licht verontreinigd met zware metalen en PAK;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gelet op de onderzoeksresultaten kan de hypothese verdacht voor de onderzoekslocatie worden gehandhaafd.

3.8 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Geadviseerd wordt om nader bodemonderzoek te verrichten naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging met zware metalen. Nader bodemonderzoek dient uitsluitend te verschaffen omtrent het feit of er ten aanzien van de verontreiniging in de grond sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Van een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt gesproken indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof in 25 m³ grond meer de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat plaatselijk sprake kan zijn van een afwijkende bodemopbouw. Indien op de locatie graafwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt derhalve aanbevolen om alert te blijven op plaatselijke afwijkingen in de bodem die kunnen wijzen op een eventuele bodemverontreiniging.

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

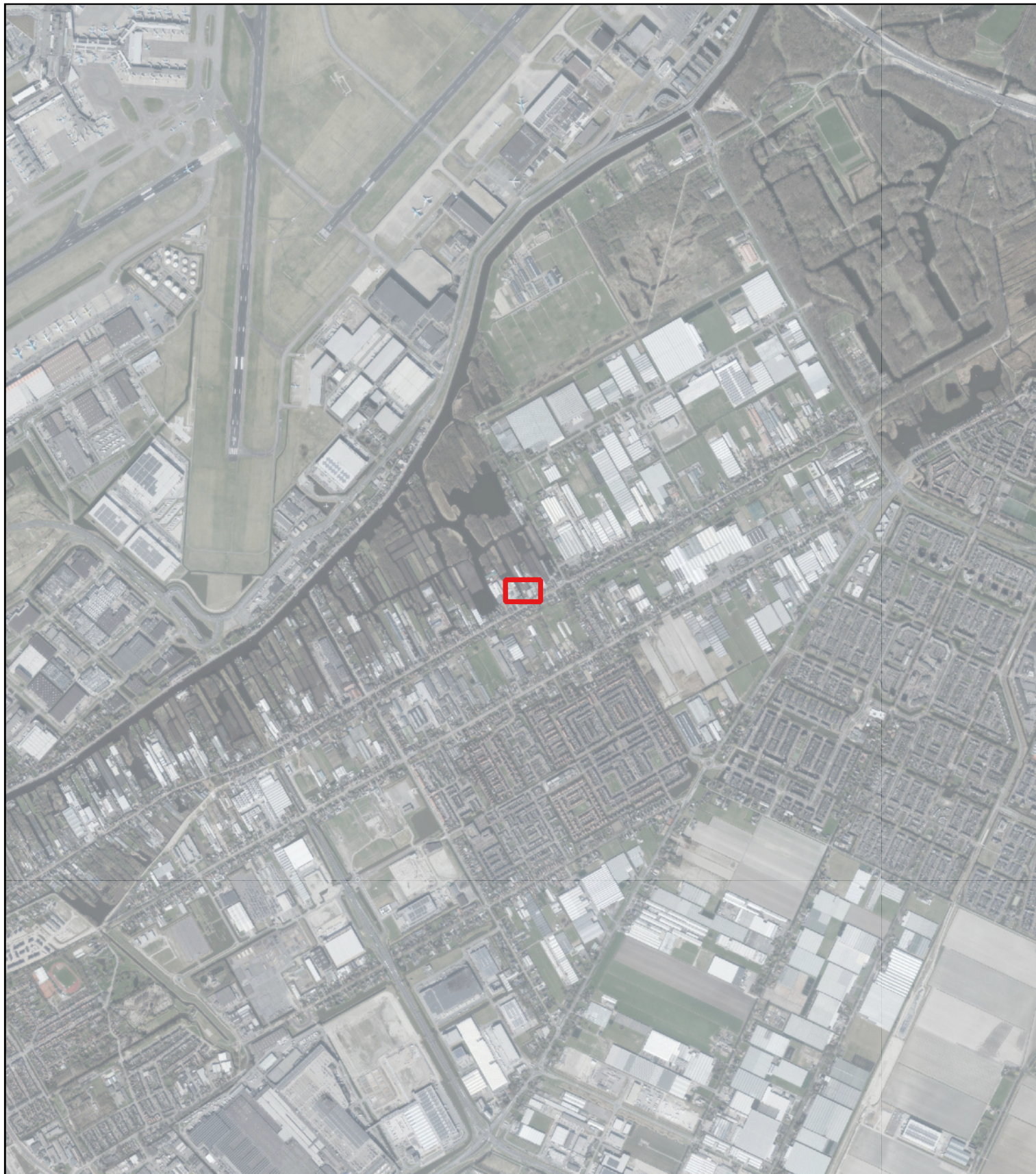
Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BIJLAGE 1.1
Topografische kaart



Legenda

 Locatie-aanduiding



0 200 400 600 800 1.000 m



IDDs maakt ontwikkelen mogelijk

Opdrachtgever: Architectenburo R.J. Pannekoek B.V.

Locatie: Oosteinderweg 365, Aalsmeer

Omschrijving: Topografische kaart

Projectnummer: A3908

Getekend: BJO

Bijlagennummer: 1.1

Formaat: A4

Datum: 19-5-2023

Schaal: 1:25000



BIJLAGE 1.2

Situatietekening



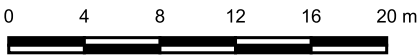
Legenda

 Onderzoeksgebied

Boorpunten

 Boring

 Boring met peilbuis



Opdrachtgever: Architectenburo R.J. Pannekoek B.V.

Locatie: Oosteinderweg 365, Aalsmeer

Omschrijving: Situatietekening

Projectnummer: A3908

Getekend: BJO

Bijlagennummer: 1.2

Formaat: A3

Datum: 19-5-2023

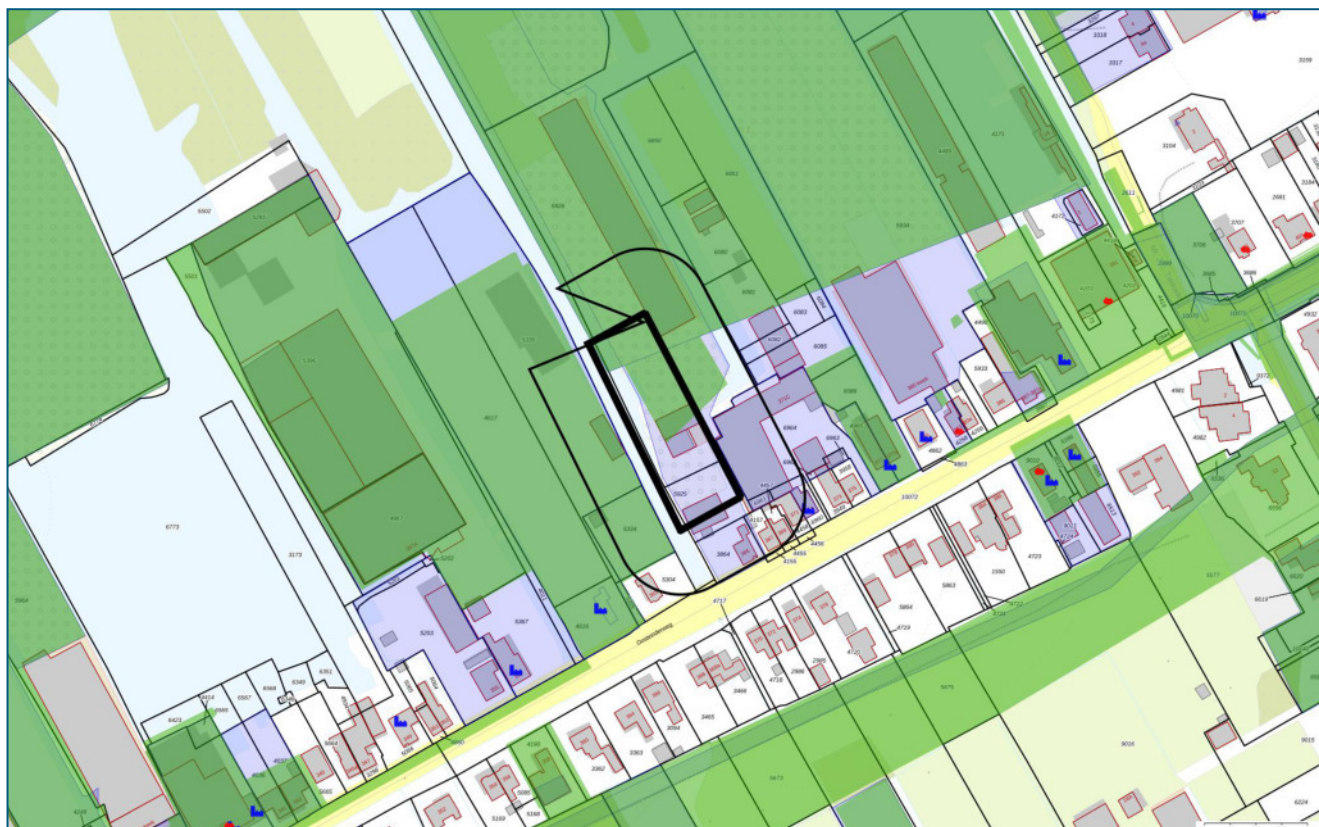
Schaal: 1:400



BIJLAGE 2.1
Rapportage omgevingsdienst

Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 06-03-2023



Legenda



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	18
Tanks	19
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	20
Overzicht van Bodemlocaties	20
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	29
Tanks	30
Bodemfunctiekaart	31
PFAS toepassingskaart	32
PFAS ontgravingskaart	33
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	34
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	35
PFAS ACN kaart	36
Toelichting	37
Begrippenlijst	39
Disclaimer	41

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Oosteinderweg 365"

Locatie	Oosteinderweg 365
Locatiecode	NZ035800508
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oostereindeweg 365
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800935
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5027321
Rapportdatum	11-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarneming: boring 1: 20% koolas/puin+kleikorrels; boring 2-6: 20% koolas/puin. Bovengrond: MM1 (boringen 1,3,4) EOX > detectiegrens Ondergrond: Grondwater: Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Conclusies en aanbevelingen: Geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NVN Oosteinderweg 365	11-08-1999	Oosteinderweg 365	5027321

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011215 sierplanten- en sierstruikenwekerij nsx: 0	Onbekend	1900	1925	Oostereindeweg 365
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1925	heden	Oostereindeweg 365

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Seringenakkers"

Locatie	Seringenakkers
Locatiecode	NZ035800516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 25 - 300
Postcode	1431AA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800947
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.0130/SV
Rapportdatum	19-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	nvt In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, zink, lood, nikkel, PAK, minerale olie en EOX aangetroffen (>streefwaarden)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ035803302
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	08K192/BM2

Rapportdatum	22-10-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Baggerverspreidingsgebied BKK aanvulling 2009	22-10-2009		Baggerverspreidingsgebied, briefrap 22-10-09_indicatief_bodemonderzoek.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035803639
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	17HB0552
Rapportdatum	19-03-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen actualisatie van de bodemkwaliteitskaart wat betreft PFAS Conclusies: In alle grondmonsters worden licht verhoogde concentraties aan PFOS en PFOA aangetoond. Bij boring 13 wordt de interventiewaarde voor PFOS overschreden namelijk 11,53 microgram/kg gecorrigeerde waarde Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
PFAS baggerverspreidingsgebied 2018	19-03-2018		17HB0552-A1.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309326
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0562- 19HB0562
Rapportdatum	09-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: PFAS analyses Asbest: Niet onderzocht Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

PFAS Aalsmeer	09-01-2019	17HB0552-18HB0562.pdf
---------------	------------	---------------------------------------

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
000000 onverdachte activiteit nsx:	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Boom, P.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	Bouwbuuro V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	C.V. Keessen, A. en Co.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	C.V. Keessen, A. en Co.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
21211 papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek nsx: 340,4	Dongen, van en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

(bovengronds) nsx: 99,7				
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma H. Maarse en Zn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma H. Maarse en Zn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
74813 foto- en filmontwikkelcentrale nsx: 122	Gerlings Printing B.V.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Hogenvorst, J.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Installatiebedrijf Spaargaren	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Keessen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Keessen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Laarse, Jac Azn. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Maarse, J.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Maarse, J.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Maarsen, J.GZn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
5050 benzine-service-station nsx: 420	N.V. tot Exploitatie van het V	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	N.V. tot Exploitatie van het V	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Oorde, C. van	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3512 jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945) nsx: 179	Otto, jachtwerf	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Piet, H.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Piet, H.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Spaargaren, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompijninstallatie nsx: 320,9	The Texas Company	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Verhoef, J	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Vermeulen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
287504 smederij nsx: 54	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285111 moffelinrichting nsx: 333	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
287601 koperslagerij nsx: 1	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	DORPSSTRAAT 125
Tankcode	NZ035800138
Adres	Dorpsstraat 125
Postcode	1431CC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3352
Datum sanering	10-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	MR. JAC. TAKKADE 8
Tankcode	NZ035800129
Adres	Mr. Jac. Takkade 8
Postcode	1432CA
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	
---------------------	--

	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 115
Tankcode	NZ035800137
Adres	Oosteinderweg 115
Postcode	1432AH
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3377
Datum sanering	13-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 199
Tankcode	NZ035800136
Adres	Oosteinderweg 199
Postcode	1432AS
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 10077
Datum sanering	21-06-2001

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 23a
Tankcode	NZ035800128
Adres	Oosteinderweg 23a
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000

Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6483
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 243
Tankcode	NZ035800135
Adres	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 247
Tankcode	NZ035800134
Adres	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CC 1932
Datum sanering	09-02-1999

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 27

Tankcode	NZ035800127
Adres	Oosteinderweg 27
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6484
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 273
Tankcode	NZ035800133
Adres	Oosteinderweg 273
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 279
Tankcode	NZ035800132
Adres	Oosteinderweg 279
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	19-02-1996

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800130
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Benzine
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 033
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800131
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Diesel
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 032
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 91
Tankcode	NZ035800126
Adres	Oosteinderweg 91

Postcode	1432AG
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AW 331
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 106
Tankcode	NZ035800123
Adres	Uiterweg 106
Postcode	1431AR
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2500
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2055
Datum sanering	19-12-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 184
Tankcode	NZ035800122
Adres	Uiterweg 184
Postcode	1431AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 9908

Datum sanering	15-12-2000
----------------	------------

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 284
Tankcode	NZ035800121
Adres	Uiterweg 284
Postcode	1431AW
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2101
Datum sanering	10-01-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 62
Tankcode	NZ035800125
Adres	Uiterweg 62
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3173
Datum sanering	19-09-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 80
Tankcode	NZ035800124
Adres	Uiterweg 80
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer

Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2152
Datum sanering	19-01-1995

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Oosteinderweg 371"

Locatie	Oosteinderweg 371
Locatiecode	NZ035801517
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800372
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 371
Postcode	1432AZ
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802058
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BD 0711_5
Rapportdatum	10-05-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	01-02-2001	Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
----------------	-------------------------------------

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	01-06-2000	Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 371. besluit 2007-44988		bes4011.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1931	1986	Oosteinderweg 371
4544 glaszettersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1986	Onbekend	Oosteinderweg 371
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1986	Onbekend	Oosteinderweg 371
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1931	Oosteinderweg 371

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2007-44988	OO fase (OO)	01-08-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 357"

Locatie	Oosteinderweg 357
Locatiecode	NZ035800399
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800098
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 357
Postcode	1432AX
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800762
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20020516
Rapportdatum	05-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: koolhoudend,puinhoudend,olie-water reactie en brokken beton. Bovengrond: cadmium,koper,kwik,lood,zink,EOX,PAK >S Ondergrond: minerale olie >S Grondwater: minerale olie,naftaleen >S Conclusie adviesbureau: geen vervolg,vodoende onderzocht Asbest: onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
OO Oosteinderweg 357	05-03-2003	Oosteinderweg 357	20020516

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801876
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	AALSJONG 11
Rapportdatum	05-10-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	ZW: Slakken, asfalt, folie, plastic

	BG: Cu, Zi, Pb > I , Chroom, nikkel, cadmium, PAK en minerale olie > AW OG: Zi, Pb > T ; Ni, Cu, Cd, Hg >AW GW: Niet onderzocht Gezien de aangetroffen concentraties is hier sprake van grondverontreiniging met zware metalen. De grond zal gesaneerd moeten worden tot een diepte van +/- 2 m - mv
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	05-10-1994		3555.pdf
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	05-10-1994	Verkennd bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801875
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	AALSJONG 23 februari 1994
Rapportdatum	23-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nader onderzoek 1	23-02-1994		3554.pdf
Nader onderzoek 1	23-02-1994	Nader bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer	Nader bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Oosteinderweg 357 te Aalsmeer	01-07-1993	Verkennd bodemonderzoek Oosteinderweg 357 te Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek Oosteinderweg 357 te Aalsmeer

Type onderzoek	
----------------	--

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035802717
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	01-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 357. besluit 2000/4674		bes3309.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	Amerikaansche Petroleum	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Amerikaansche Petroleum	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	C.V. Gb. Jongkind Mzn en Zn.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
900039 stortplaats grond op land nsx: 0	Kolen - en Oliehandel Jongkind	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	Kolen - en Oliehandel Jongkind	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	Olie Kombinatie Amstelland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	1951	heden	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1951	heden	Oosteinderweg 357

900039 stortplaats grond op land nsx: 0	Onbekend	1977	heden	Oosteinderweg 357
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 357
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 357
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 357

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2000/4674	OO fase (OO)	23-03-2000
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2006-43673	OO fase (OO)	20-09-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 371"

Locatie	Oosteinderweg 371
Locatiecode	NZ035801241
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800452
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 371A
Postcode	1432AZ
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Bosman, J.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1931	heden	Oosteinderweg 371-A
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	Onbekend	1987	heden	Oosteinderweg 371-A
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1987	heden	Oosteinderweg 371-A

631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1987	heden	Oosteinderweg 371-A
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 361"

Locatie	Oosteinderweg 361
Locatiecode	NZ035800398
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 361
Postcode	1432AZ
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800760
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-11-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Bovengrond: licht verhoogde gehalten voor koper,zink,EOX,minerale olie en lood en PAK overschrijdt B-waarde,benzo(a)pyreen de C-waarde.

	Ondergrond: overschrijding A-waarde voor nikkel,koper,zink kwik en lood,C-waarde voor arseen. Grondwater: lichte overschrijdingen voor xylenen,naftaleen,fenolindex,ethylbenzeen en arseen Milieutechnisch geen bezwaren voor nieuwbouw nieuw kantoor. Ten gevolge van de overschrijdingen is de grond niet multifunctioneel en mag vrijkomende grond niet zonder meer worden meegegeven met bouwverkeer.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800761
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Nader bodemonderzoek Bij het nader onderzoek wordt alleen in het grondmonster van de bovenlaag (0.00-0.50 m -mv) van boring PB3 een lichte overschrijding van de A-waarde voor arseen gemeten. In de overige grond- en grondwatermonsters worden geen t.o.v. de A-waarde verhoogde concentraties van arseen gemeten. Gebaseerd op de onderzoeks-resultaten kan geconcludeerd worden dat de bij het verkennend bodemonderzoek in het grondmonster van de ondergrond van boringen PB1,PB2 en PB3 gemeten t.o.v. de C-waarde verhoogde concentratie van arseen zo goed als zeker een toevalstreffer is geweest.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 361

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

Bodemfunctiekaart



Landbouw



Wonen

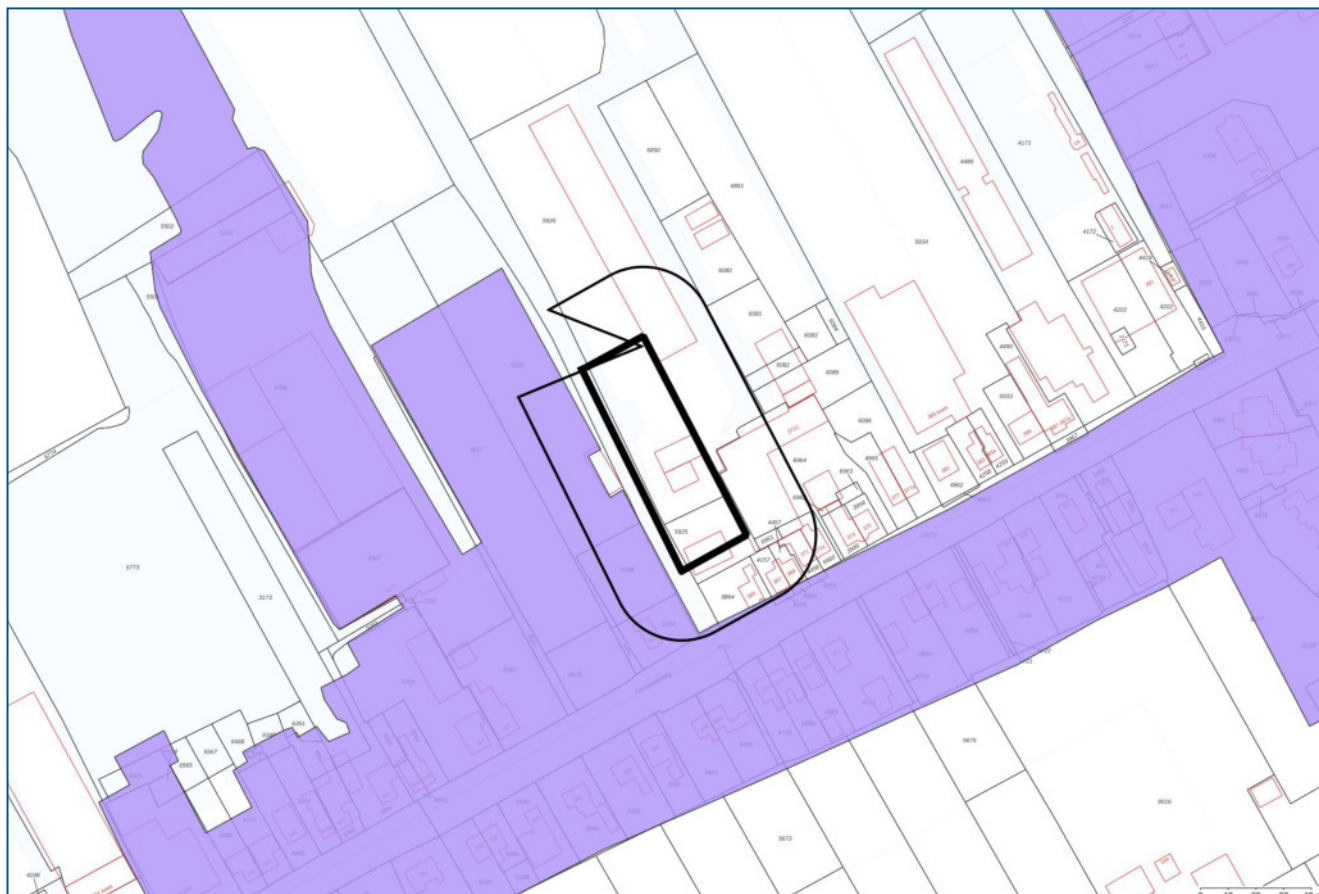


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



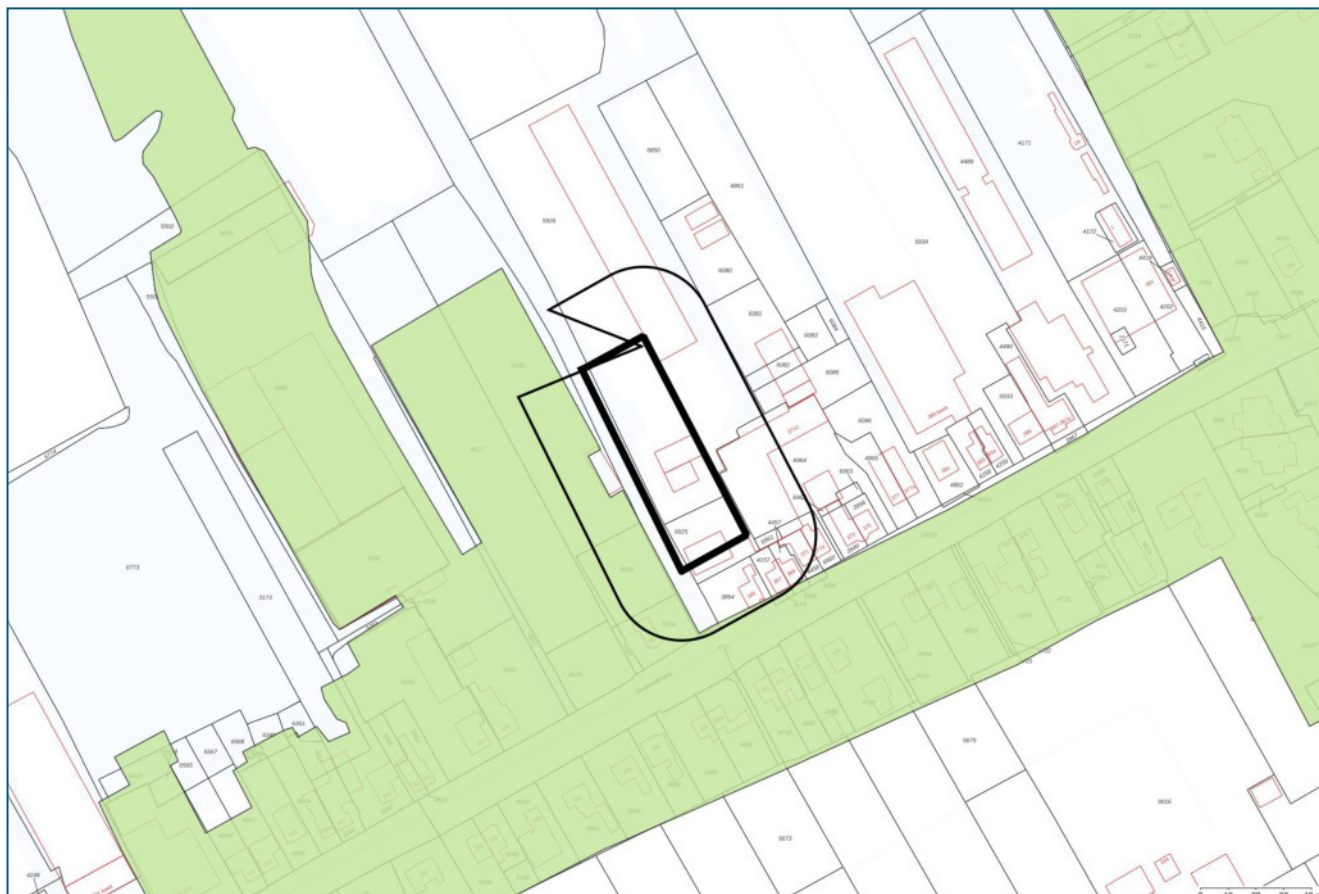
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



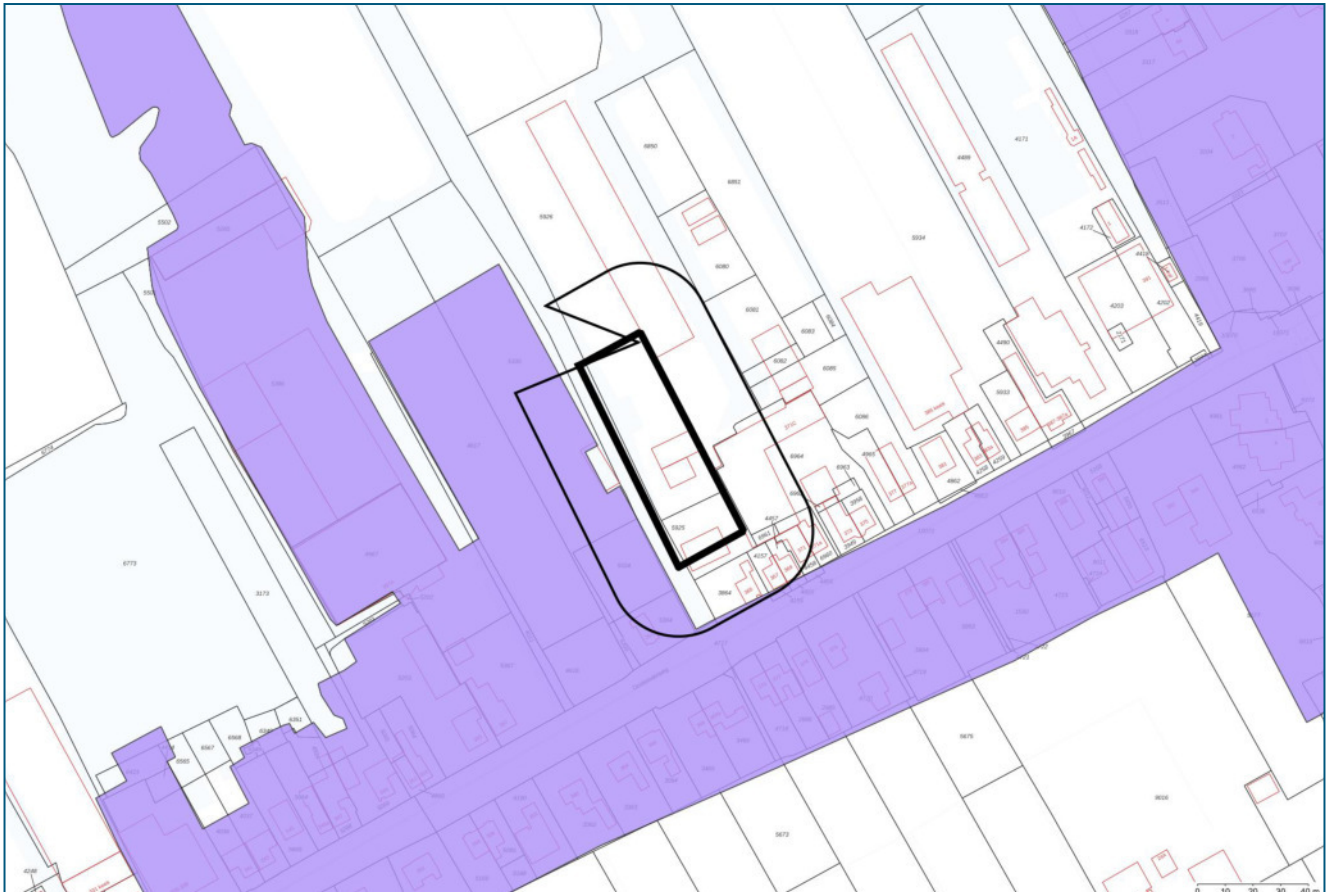
PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



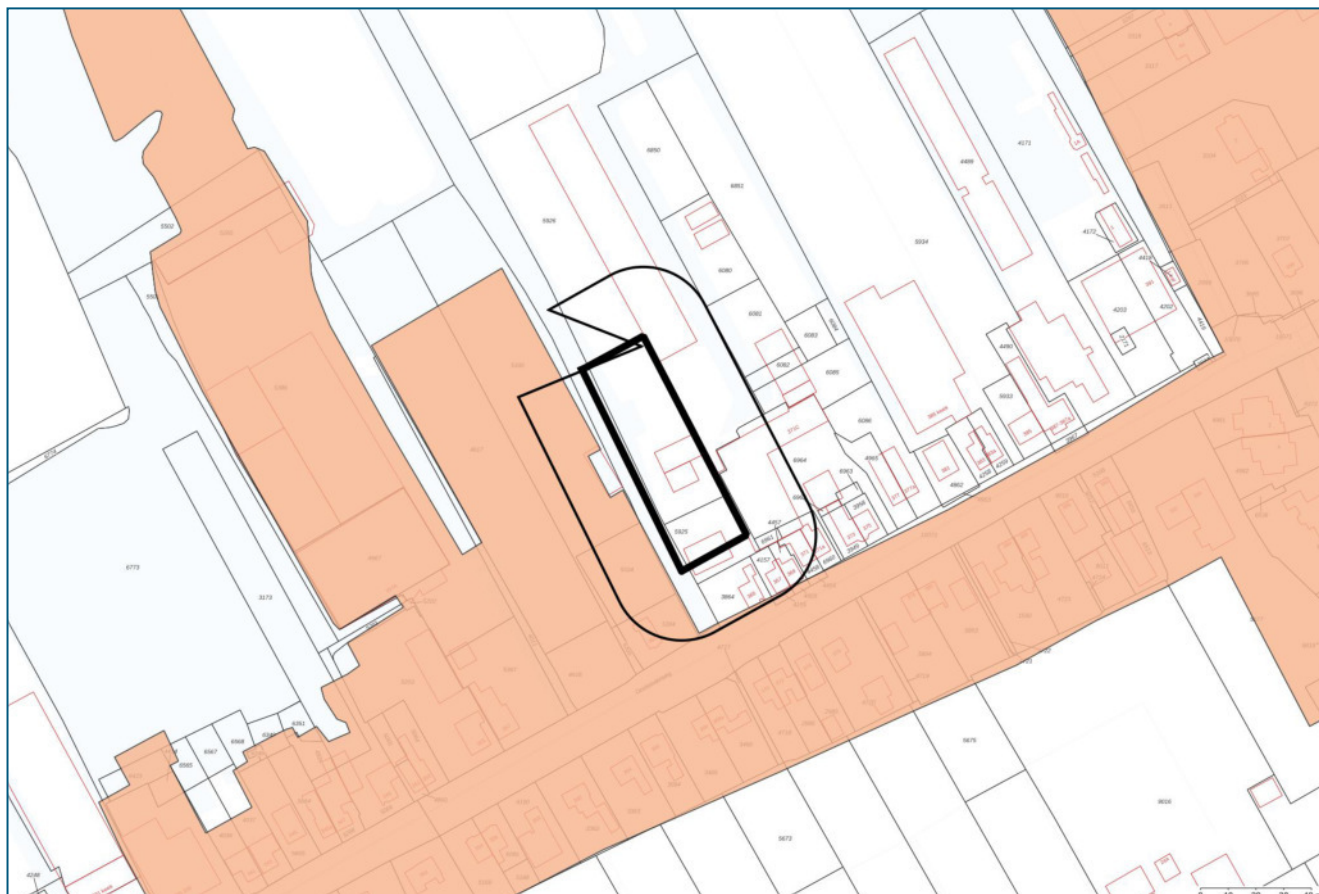
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS ACN kaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).



BIJLAGE 2.2
Fotoreportage





BIJLAGE 3.1
Formulieren veldonderzoek



FV11 Bodem veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer	A3908
Projectlocatie	Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Uitvoerend instantie	IDDS Milieu

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
15-4-2023	Marco Voorbij	2001

Overige medewerkers:

Assistenten
Martijn Handgraaf

Contact/voorzorg/informatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Boorplan:

Vraag	Ja / Nee
Is afgeweken van het boorplan	Nee

Nummer pH/EC-lijst:

Is er een peilbuis geplaatst?	Nummer pH/EC-lijst:
Ja	XP-636

Asbest:

Vraag	Ja / Nee
Is asbest aangetroffen	Nee
Zo, aantal stukjes	
Bij welk boorpunt	
Getroffen maatregelen	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

—

Hierbij verklaren de erkend veldwerker en de projectleider:

- dat het onderzoek is uitgevoerd binnen de reikwijdte en conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2001
- het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. IDDS Milieu heeft geen belangen bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. IDDS Milieu en haar medewerkers zijn geen eigenaar van de locatie of in de nabije toekomst te worden waar de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het procescertificaat van IDDS Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	15-4-2023 Marco Voorbij	Geregistreeerde projectleider	19-5-2023 Haval Nazar
De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.			

FV21 Grondwatermonstername veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer	A3908
Projectlocatie	Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Uitvoerend instantie	IDDS Milieu

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
3-5-2023	Jeroen Verkade	2002

Overige medewerkers:

Datum	Assistenten
3-5-2023	Martijn Handgraaf

Nummer pH/EC-lijst:

Nummer
GN-371

Contact/voorzorg/informatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Staat de peilbuis op de aangegeven plaats?	Ja	
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Nee (toelichten)	Niet nodig
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

Geen

Hierbij verklaren de erkend veldwerker en de projectleider:

- dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2002

- het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. IDDS Milieu heeft geen belangen bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. IDDS Milieu en haar medewerkers zijn geen eigenaar van de locatie of in de nabije toekomst te worden waar de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het procescertificaat van IDDS Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Akkoord

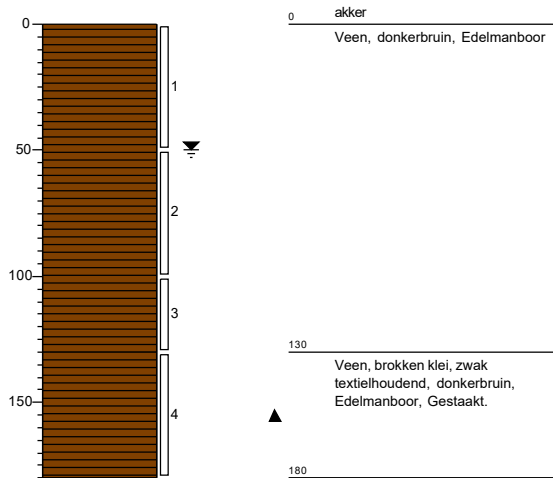
Ondertekening

Erkend veldmedewerker	3-5-2023 Jeroen Verkade	Geregistreerde projectleider	8-5-2023 Haval Nazar
<i>De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.</i>			

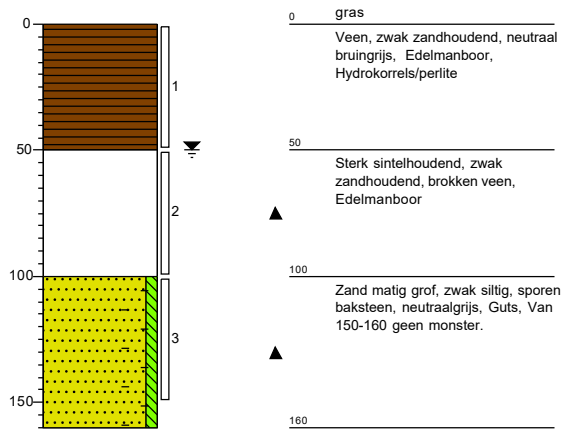


BIJLAGE 3.2
Boorstaten en legenda

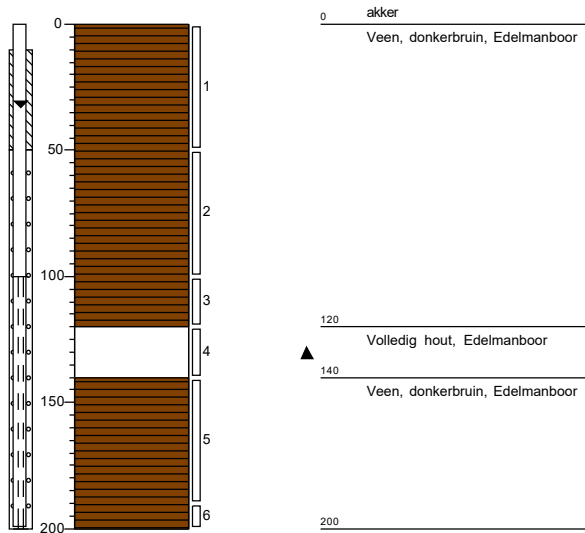
Boring: 01
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



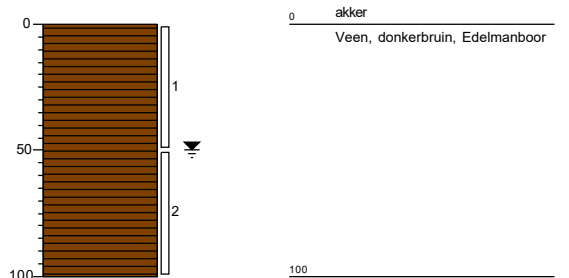
Boring: 02
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



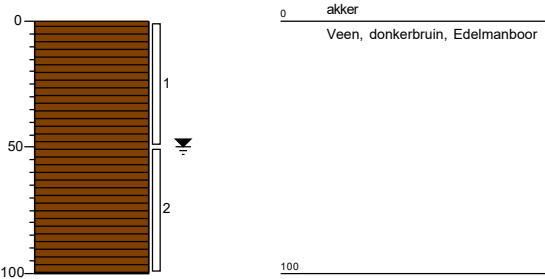
Boring: 03
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



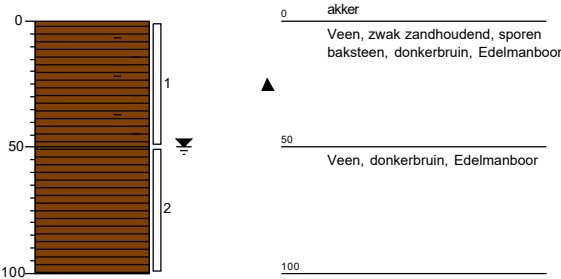
Boring: 04
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



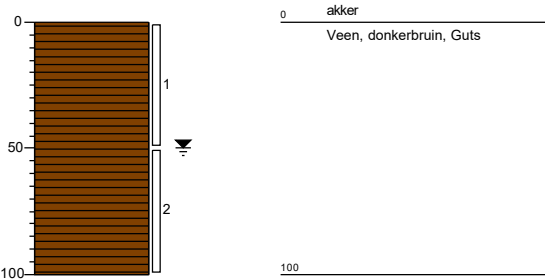
Boring: 05
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



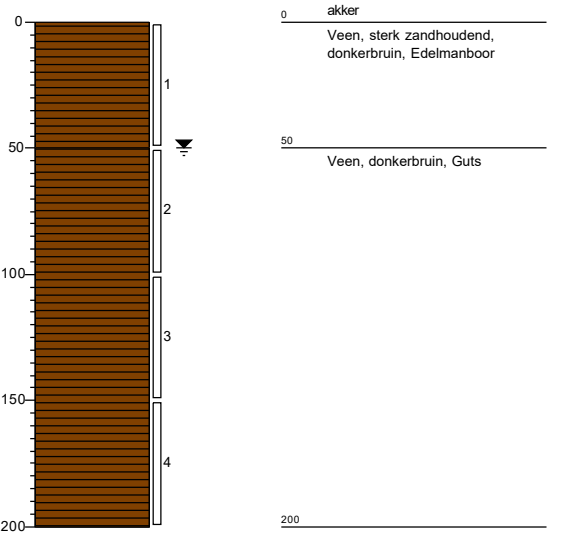
Boring: 06
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



Boring: 07
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij

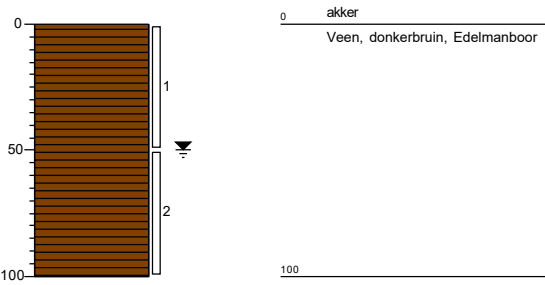


Boring: 08
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



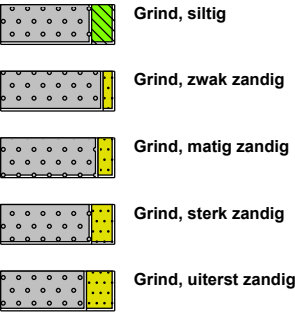
Boring:
Datum:
Boormeester:

09
14-4-2023
Marco Voorbij

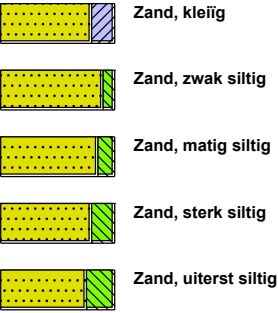


Legenda (conform NEN 5104)

grind



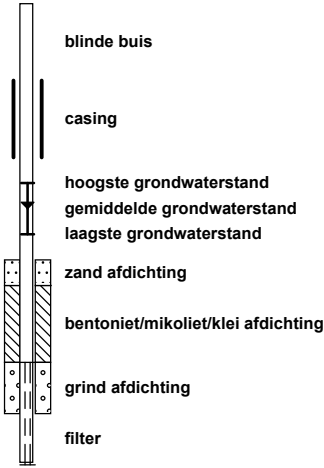
zand



veen



peilbuis



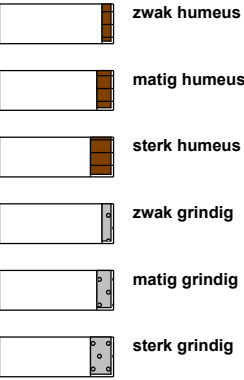
klei



leem



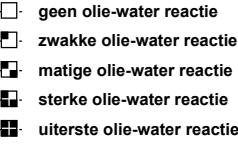
overige toevoegingen



geur



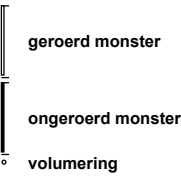
olie



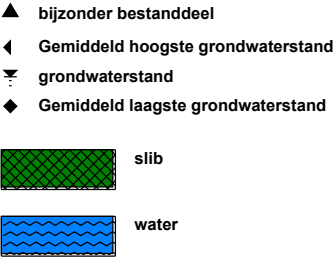
p.i.d.-waarde



monsters



overig





BIJLAGE 4.1
Certificaten grond

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer B. de Jong
s-Gravendijkseweg 37
2201CZ NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Ons kenmerk : Project 1530904
Validatieref. : 1530904_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: FNGL-PPZA-SHAD-QQEC
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 4 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 april 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1530904
 Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7678379 = MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)

7678380 = MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)

7678381 = MM03 06 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	14/04/2023	14/04/2023	14/04/2023
Ontvangstdatum opdracht	17/04/2023	17/04/2023	17/04/2023
Startdatum	17/04/2023	17/04/2023	17/04/2023
Monstercode	7678379	7678380	7678381
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	51,3	37,6	44,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	20,9	27,0	20,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4,6	3,6	5,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	110	170	240
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,54	1,2	0,65
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,3	6,6	5,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	95	57	50
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,31	0,38	0,15
S lood (Pb)	mg/kg ds	100	160	240
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,6	1,9	2,9
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	23	16
S zink (Zn)	mg/kg ds	200	290	410

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	270	200	350
-------------------------------------	----------	-----	-----	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,06	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,66	0,70	0,45
S anthraceen	mg/kg ds	0,39	0,47	0,32
S fluoranteen	mg/kg ds	2,5	2,2	2,4
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1,2	0,89	0,58
S chryseen	mg/kg ds	1,6	1,5	0,95
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,93	1,0	1,2
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,83	1,0	0,83
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,67	0,86	0,77
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,71	1,1	0,61
S som PAK (10)	mg/kg ds	9,5	9,8	8,1

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,002	0,004	0,003
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	0,002	0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,001	0,006	0,004
S PCB -153	mg/kg ds	0,002	0,008	0,005
S PCB -180	mg/kg ds	0,002	0,005	0,005
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,009	0,026	0,019

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1530904
 Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7678379 = MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)

7678380 = MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)

7678381 = MM03 06 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/04/2023	14/04/2023	14/04/2023
Ontvangstdatum opdracht :	17/04/2023	17/04/2023	17/04/2023
Startdatum :	17/04/2023	17/04/2023	17/04/2023
Monstercode :	7678379	7678380	7678381
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0,003	0,006	0,006
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0,010	0,006	0,005
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,005	0,010	0,010
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,003	0,002	0,002
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001	0,002	0,002
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	0,001	0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,013	0,012	0,011
S som DDE	mg/kg ds	0,006	0,011	0,011
S som DDT	mg/kg ds	0,004	0,003	0,003
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,022	0,025	0,024
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,003	0,003
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,035	0,039	0,039
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,033	0,038	0,037

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1530904
 Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7678382 = MM04 02 (100-150)

7678383 = MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/04/2023	14/04/2023
Ontvangstdatum opdracht :	17/04/2023	17/04/2023
Startdatum :	17/04/2023	17/04/2023
Monstercode :	7678382	7678383
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	76,9	33,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,5	40,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	2,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	540	200
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	1,2	0,82
S kobalt (Co)	mg/kg ds	7,4	6,5
S koper (Cu)	mg/kg ds	470	82
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,05	0,70
S lood (Pb)	mg/kg ds	390	210
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,4	2,2
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	31	21
S zink (Zn)	mg/kg ds	1000	270

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	250
-------------------------------------	----------	------	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,06
S fenantreen	mg/kg ds	0,25	0,63
S anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,41
S fluoranteen	mg/kg ds	1,0	2,0
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,47	0,75
S chryseen	mg/kg ds	0,51	1,0
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,25	0,74
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,65
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,54
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,78
S som PAK (10)	mg/kg ds	3,4	7,5

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,002
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,002
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,002
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,002
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,003
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,002
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,002
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,011

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1530904
Uw project omschrijving	: A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	: MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
Monstercode	: 7678380

Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Uw referentie	: MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)
Monstercode	: 7678383

Opmerking bij het monster:	- Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloeden hebben.
----------------------------	--

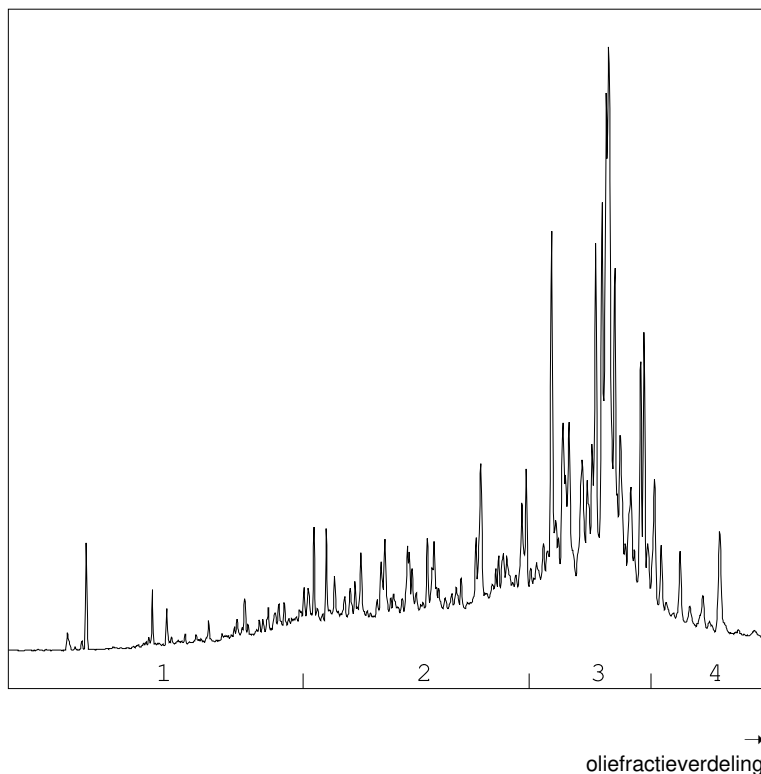
Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -28:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -52:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -101:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -118:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -138:	- Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.
PCB -153:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -180:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PCBs (7):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7678379
Uw project : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
omschrijving
Uw referentie : MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	6 %
2) fractie C19 - C29	31 %
3) fractie C29 - C35	53 %
4) fractie C35 -< C40	10 %

minerale olie gehalte: 270 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

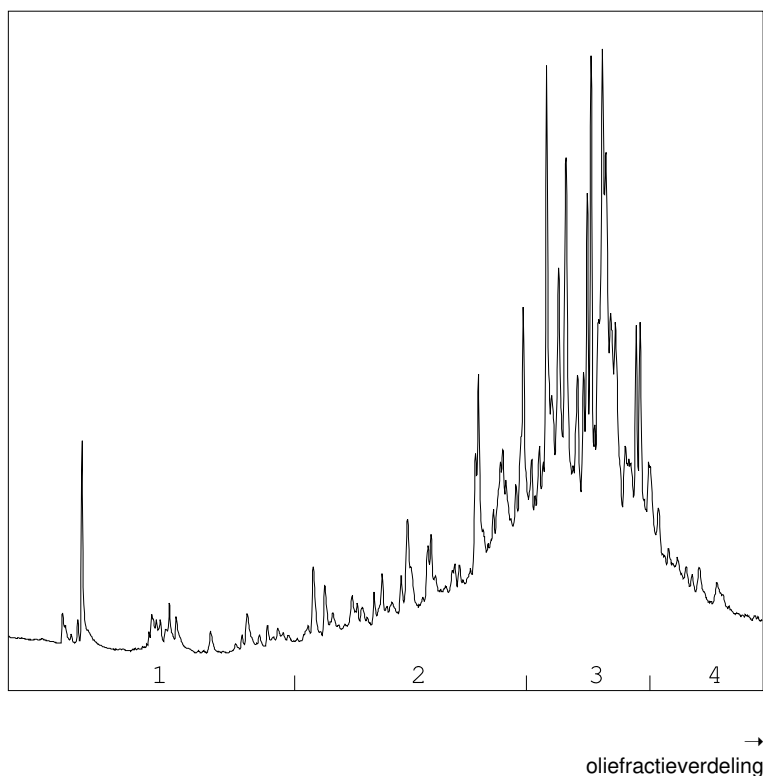
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefractionen weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7678380
Uw project : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
omschrijving
Uw referentie : MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	30 %
3) fractie C29 - C35	52 %
4) fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 200 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

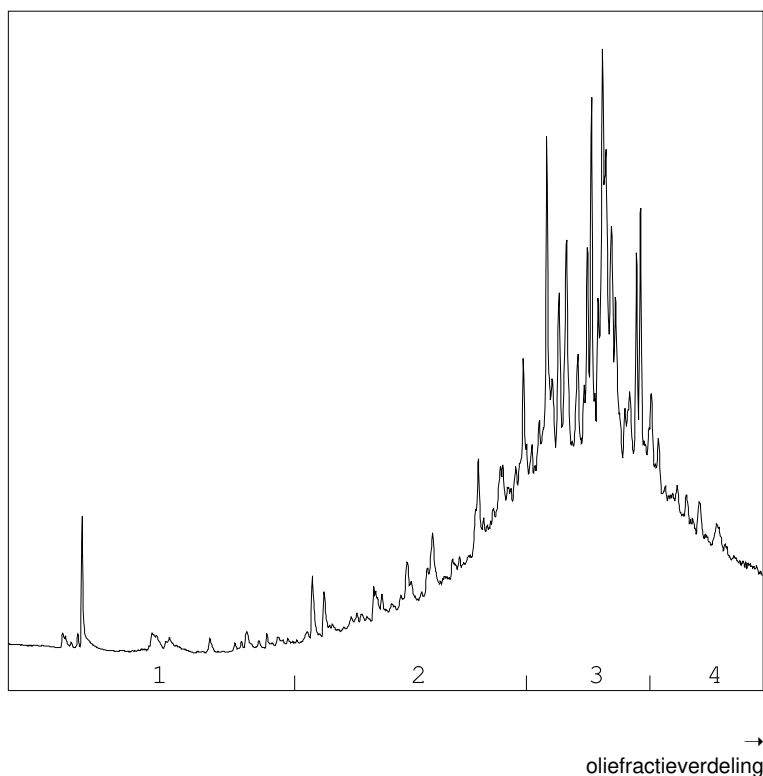
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7678381
Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Uw referentie : MM03 06 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	2 %
2) fractie C19 - C29	26 %
3) fractie C29 - C35	50 %
4) fractie C35 -< C40	21 %

minerale olie gehalte: 350 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

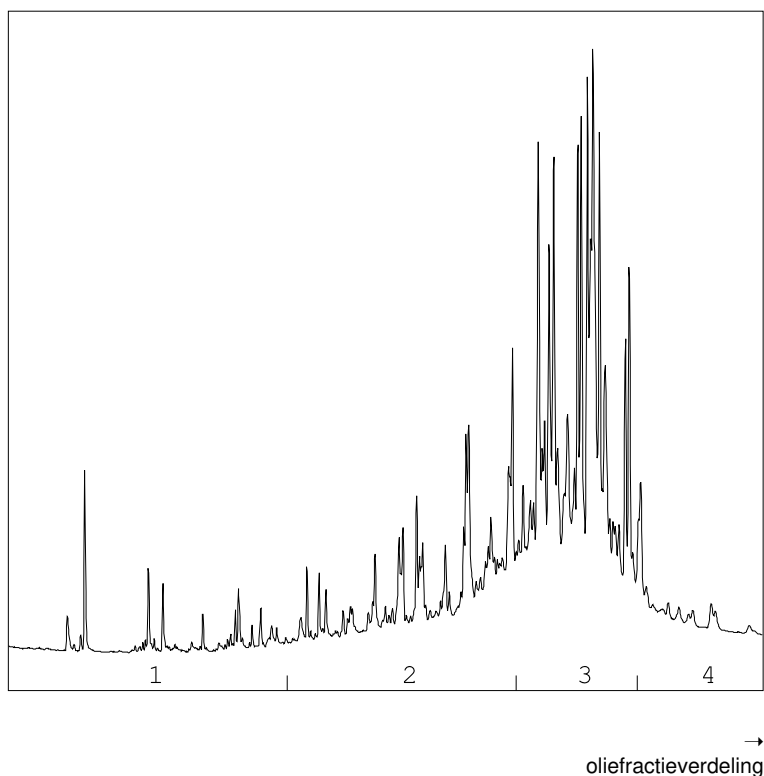
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7678383
Uw project : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
omschrijving
Uw referentie : MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 6 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 29 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 56 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 9 % |

minerale olie gehalte: 250 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefractionen weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1530904
Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7678379	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)	01	0-0.5	4417122AA
		02	0-0.5	4417144AA
		08	0-0.5	4417146AA
		09	0-0.5	4416990AA
7678380	MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)	03	0-0.5	4417141AA
		04	0-0.5	4416994AA
		05	0-0.5	4416987AA
		07	0-0.5	4416968AA
7678381	MM03 06 (0-50)	06	0-0.5	4416986AA
7678382	MM04 02 (100-150)	02	1-1.5	4417140AA
7678383	MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)	03	0.5-1	4417108AA
		08	0.5-1	4417143AA
		07	0.5-1	4416984AA
		06	0.5-1	4416998AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1530904
Uw project omschrijving	: A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	: Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3



BIJLAGE 4.2

Certificaten grondwater

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer B. de Jong
s-Gravendijkseweg 37
2201CZ NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Ons kenmerk : Project 1540479
Validatieref. : 1540479_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: OCIZ-HEZG-WZDU-ICVG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 mei 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1540479
 Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

7704629 = 03-1-1 03 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/05/2023
 Ontvangstdatum opdracht : 03/05/2023
 Startdatum : 03/05/2023
 Monstercode : 7704629
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	110
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1540479
Uw project omschrijving	:	A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Opdrachtgever	:	IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1540479
Uw project omschrijving : A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7704629	03-1-1 03 (100-200)	03	1-2	0464881YA
		03	1-2	0403726MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1540479
Uw project omschrijving	: A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1



BIJLAGE 5.1
Toetsingstabellen grond

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Veen			Veen			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen								sporen baksteen		
Certificaatcode		1530904			1530904			1530904		
Boring(en)		01, 02, 08, 09			03, 04, 05, 07			06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	20,9			27,0			20,2		
Lutum	% ds	4,60			3,60			5,50		
Datum van toetsing		16-5-2023			16-5-2023			16-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	%	51,3	51,3 ⁽⁶⁾		37,6	37,6 ⁽⁶⁾		44,4	44,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	4,6			3,6			5,5		
Organische stof (humus)	%	20,9			27,0			20,2		
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Barium	mg/kg ds	110	322 ⁽⁶⁾		170	549 ⁽⁶⁾		240	647 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,54	0,49	-0,01	1,2	0,9	0,03	0,65	0,59	-0
Kobalt	mg/kg ds	5,3	14,5	-0	6,6	19,7	0,03	5,0	12,7	-0,01
Koper	mg/kg ds	95	113	0,49	57	62	0,14	50	59	0,13
Kwik	mg/kg ds	0,31	0,37	0,01	0,38	0,44	0,01	0,15	0,18	0
Lood	mg/kg ds	100	113	0,13	160	169	0,25	240	269	0,46
Molybdeen	mg/kg ds	1,6	1,6	0	1,9	1,9	0	2,9	2,9	0,01
Nikkel	mg/kg ds	18	43	0,13	23	59	0,37	16	36	0,02
Zink	mg/kg ds	200	294	0,27	290	401	0,45	410	593	0,78
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,02		0,06#	0,02 ⁽⁴¹⁾		<0,05	<0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,66	0,32		0,70	0,26		0,45	0,22	
Anthraceen	mg/kg ds	0,39	0,19		0,47	0,17		0,32	0,16	
Fluorantheen	mg/kg ds	2,5	1,2		2,2	0,8		2,4	1,2	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,2	0,6		0,89	0,33		0,58	0,29	
Chryseen	mg/kg ds	1,6	0,8		1,5	0,6		0,95	0,47	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,93	0,44		1,0	0,4		1,2	0,6	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,83	0,40		1,0	0,4		0,83	0,41	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,67	0,32		0,86	0,32		0,77	0,38	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,71	0,34		1,1	0,4		0,61	0,30	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	9,5	4,6	0,08	9,8	3,6	0,05	8,1	4,0	0,07
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	0,002	0,001		0,004	0,001		0,003	0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,002	0,001		0,001	0,000	
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,000		0,006	0,002		0,004	0,002	
PCB 153	mg/kg ds	0,002	0,001		0,008	0,003		0,005	0,002	
PCB 180	mg/kg ds	0,002	0,001		0,005	0,002		0,005	0,002	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,0044	-0,02		0,0098	-0,01		0,0096	-0,01
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	270	129	-0,01	200	74	-0,02	350	173	-0
ORGANOCHLOOR BESTRIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,003	0,001		0,002	0,001		0,002	0,001	
DDT (som)	mg/kg ds	0,004	0,002	-0,13	0,003	0,001	-0,13	0,003	0,001	-0,13
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0,003	0,001		0,006	0,002		0,006	0,003	
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0,010	0,005		0,006	0,002		0,005	0,002	
DDD (som)	mg/kg ds	0,013	0,006	-0	0,012	0,004	-0	0,011	0,005	-0
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Veen			Veen			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen								sporen baksteen		
Certificaatcode		1530904			1530904			1530904		
Boring(en)		01, 02, 08, 09			03, 04, 05, 07			06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	20,9			27,0			20,2		
Lutum	% ds	4,60			3,60			5,50		
Datum van toetsing		16-5-2023			16-5-2023			16-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,005	0,002		0,010	0,004		0,010	0,005	
DDE (som)	mg/kg ds	0,006	0,003	-0,04	0,011	0,004	-0,04	0,011	0,005	-0,04
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,022			0,025			0,024		
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,002	0,001		0,002	0,001	
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,002	<0,001	-0	0,003	0,001	-0	0,003	0,002	-0
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	0,001	0,000	-0
HCH (som a+b+g)	mg/kg ds	0,002			0,002			0,002		
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000 ⁽⁶⁾		<0,001	<0,000 ⁽⁶⁾		<0,001	<0,000 ⁽⁶⁾	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,001			0,001			0,001		
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,00067	-0		<0,00052	-0		<0,00069	-0
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001			<0,001			<0,001		
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,001 ⁽⁶⁾		<0,002	<0,001 ⁽⁶⁾		<0,002	<0,001 ⁽⁶⁾	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,00067	-0		<0,00052	-0		<0,00069	-0
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,035			0,039			0,039		
OCB (som landbodem)	mg/kg ds	0,033	0,016		0,038	0,014		0,037	0,018	
CHLOORBENZENEN										
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	0,001	0,000	-0	0,001	0,000	-0

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM05		
Grondsoort		Zand			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen					
Certificaatcode		1530904			1530904		
Boring(en)		02			03, 06, 07, 08		
Traject (m -mv)		1,00 - 1,50			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	2,50			40,8		
Lutum	% ds	1,00			2,50		
Datum van toetsing		16-5-2023			16-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG							
Droge stof	%	76,9	76,9 ⁽⁶⁾		33,7	33,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			2,5		
Organische stof (humus)	%	2,5			40,8		
Aard artefacten	-						
Gewicht artefacten	g						
METALEN							
Barium	mg/kg ds	540	2093 ^(6,38)		200	729 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	1,2	2,0	0,11	0,82	0,51	-0,01
Kobalt	mg/kg ds	7,4	26,0	0,06	6,5	21,7	0,04
Koper	mg/kg ds	470	956	6,11	82	72	0,21
Kwik	mg/kg ds	0,05	0,07	-0	0,70	0,76	0,02
Lood	mg/kg ds	390	608	1,16	210	191	0,29
Molybdeen	mg/kg ds	2,4	2,4	0	2,2	2,2	0
Nikkel	mg/kg ds	31	90	0,85	21	59	0,37
Zink	mg/kg ds	1000	2343	3,8	270	318	0,31
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,06#	0,01 ⁽⁴¹⁾	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,63	0,21	
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,41	0,14	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,0	1,0		2,0	0,7	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,47	0,47		0,75	0,25	
Chryseen	mg/kg ds	0,51	0,51		1,0	0,3	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,74	0,25	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28		0,65	0,22	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,54	0,18	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,78	0,26	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	3,4	3,4	0,05	7,5#	2,5	0,03
PCB'S							
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 ⁽⁴¹⁾	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 ⁽⁴¹⁾	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 ⁽⁴¹⁾	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 ⁽⁴¹⁾	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,003	0,001	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 ⁽⁴¹⁾	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 ⁽⁴¹⁾	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,020	-0		0,0038	-0,02
MINERALE OLIE							
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<98	-0,02	250	83	-0,02

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 38 : Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB'S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOOR BESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
OCB (som landbodem)	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2



BIJLAGE 5.2

Toetsingstabellen grondwater

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		03-1-1		
Datum bemonstering		3-5-2023		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		9-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	110	110	0,1
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	20	20	-0,06
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : $(GSSD - S) / (I - S)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600