



Gemeente Aalsmeer

bijlage 2 Normkosten 2024, behorende bij de Legesverordening 2024 vastgesteld op 14-03-2024

2024

Aalsmeer

Zaak: 224-005862

Gebruikte Index
2024

8,70%

2,70%

Minimum

€

139,40

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als 1	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Te betalen	Te betalen
										Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklassen 2 en 3 en Gevolgklasse 1, alleen verbouw (tot 1-1-2025)	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklasse 1, alleen Nieuwbouw tot 1-1-2025 -/-30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)

Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt	herkenbaar aan	→	vast tarief
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt	herkenbaar aan	→	variabel tarief

Woonfunctie	1. Nieuwbouw										
	Rijswoningen	per m2			variabel tarief	m²		€	25,05	€	-
	Bungalows/ 2 onder 1 kap	per m2			variabel tarief	m²		€	44,80	€	-
	Vrijstaande woningen	per m2			variabel tarief	m²		€	40,25	€	-
	Winkel met bovenwoning	per m2			variabel tarief	m²		€	32,65	€	-
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)	per m2			variabel tarief	m²		€	36,45	€	-
	Senioren/zorgwoningen	per m2			variabel tarief	m²		€	45,15	€	-
	Appartementen (Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m²		€	42,40	€	-
	Woonwagen (Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€	27,20	€	-
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€	40,25	€	-

Woonfunctie	2. Woninguitbreiding										
	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€	1.283,10	€	-
	Serre onderheid	telt als 1			vast tarief	st		€	772,35	€	-
	Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€	442,45	€	-

Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders										
	Kelder (prefab)	telt als 1			vast tarief	st		€	339,15	€	-
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m²	telt als 1			vast tarief	st		€	718,55	€	-
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.) > 18 m²	telt als 1			vast tarief	st		€	1.243,55	€	-
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw) < 18 m²	telt als 1			vast tarief	st		€	628,15	€	-
	Dakkapel(en) (per dakvlak)	telt als 1			vast tarief	st		€	208,75	€	-
	Dakkapel(en) met verhoogde nok (per dakvlak)	telt als 1			vast tarief	st		€	353,30	€	-
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening	telt als 1			vast tarief	st		€	48,95	€	-
	Nieuw of vervanging dak	telt als 1			vast tarief	st		€	255,45	€	-

Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)										
	Garage, aangebouwd circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	585,35	€	-
	Garage, vrijstaand circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st		€	948,45	€	-
	Garages, in serie of prefab	telt als 1			vast tarief	st		€	388,65	€	-
	Berging, aangebouwd circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	229,40	€	-
	Berging, vrijstaand circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	442,45	€	-
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	114,15	€	-
	- uitvoering: glazenkap circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	273,95	€	-
	Tuinhuysje/blokhut (prefab) circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	43,50	€	-
	Zwembad circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st		€	558,20	€	-

Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair										
	Erfafscheiding / pergola	telt als 1			vast tarief	st		€	48,95	€	-
	Schuif-/toegangspoort (6 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€	88,05	€	-
	Schotelantenne	telt als 1			vast tarief	st		€	40,25	€	-
	Walbeschoeiing hardhout	telt als 1			vast tarief	st		€	58,55	€	-
	Steiger	telt als 1			vast tarief	st		€	144,80	€	-

Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw										
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)	telt als 1			vast tarief	st		€	70,70	€	-
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)	telt als 1			vast tarief	st		€	100,05	€	-
	Dakterras (met hekwerk)	telt als 1			vast tarief	st		€	144,80	€	-
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	telt als 1			vast tarief	st		€	40,25	€	-
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal	telt als 1			vast tarief	st		€	246,75	€	-
	(Nood)trap	telt als 1			vast tarief	st		€	100,05	€	-
	Schuifpui	telt als 1			vast tarief	st		€	115,25	€	-
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)	telt als 1			vast tarief	st		€	171,75	€	-
	Woonwagen, verplaatsen	telt als 1			vast tarief	st		€	1.194,10	€	-
	Woonboot/ark, verplaatsen	telt als 1			vast tarief	st		€	1.194,10	€	-
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen	telt als 1			vast tarief	st		€	65,25	€	-
	Vlaggemast	telt als 1			vast tarief	st		€	23,95	€	-
	Rijwielstalling voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st		€	5,45	€	-
	(Tijdelijke) woonunit	telt als 1			vast tarief	st		€	888,00	€	-

Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie										
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	telt als 1			vast tarief	st		€	1.895,75	€	-
	Brug t.b.v. toegang woning	telt als 1			vast tarief	st		€	481,55	€	-
	Fietsbrug (over sloot)	telt als 1			vast tarief	st		€	998,45	€	-

Parkeerfunctie											
	Parkeergarage minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	8,70	€	-
	Parkeerdek minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	6,55	€	-
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	22,30	€	-

Logiesfunctie											
	Hotel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	37,00	€	-
	Motel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	37,00	€	-

Kantoorfunctie											
	Commercieel kantoorgebouw	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	36,45	€	-
	Gebouw openbare diensten	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	33,70	€	-

Winkelfunctie											
	Winkel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	36,45	€	-
	Warenhuis	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	23,95	€	-
	Winkelcentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	26,65	€	-
	Supermarkt	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	15,80	€	-
	Meubelhal	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	22,85	€	-
	Horecafunctie bij winkelfunctie	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€	40,25	€	-

Rekenfactor
zie legenda

Zoeken:										Te betalen		Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als 1	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklassen 2 en 3 en Gevolgklasse 1, alleen verbouw (tot 1-1-2025)	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklasse 1, alleen Nieuwbouw tot 1-1-2025 -/-30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)		
	Autoshowroom (zonder garage)	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 26,10		€ -	€ -		
	Bouwmart	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 21,20		€ -	€ -		
Gezondheidszorgfunctie													
	Ziekenhuis	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 73,95		€ -	€ -		
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.oz)	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 50,55		€ -	€ -		
	Praktijkruimte bij woning	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 87,00		€ -	€ -		
	Verzorgingstehuis	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 39,70		€ -	€ -		
	Kinderdagverblijf/schoolse opvang	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 24,50		€ -	€ -		
Bijeenkomstfunctie													
	Kerkgebouw	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,05		€ -	€ -		
	Multifunctioneel centrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,05		€ -	€ -		
	Buurthuis/wijkcentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 39,15		€ -	€ -		
	Clubhuis met kantine/restaurant	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 34,80		€ -	€ -		
	Restaurant (met zalen)	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -		
Onderwijsfunctie													
	Middelbare school	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 29,90		€ -	€ -		
	Basisschool	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 35,35		€ -	€ -		
	Nood school/tijdelijk gebouw	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 18,50		€ -	€ -		
Sportfunctie													
	Sportthal	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 26,10		€ -	€ -		
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,60		€ -	€ -		
	Zwembad	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 72,85		€ -	€ -		
Industriefunctie													
	Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)												
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 19,05		€ -	€ -		
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 15,80		€ -	€ -		
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 14,70		€ -	€ -		
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 13,60		€ -	€ -		
	Ronneyloods		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 2,75		€ -	€ -		
	Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 19,05		€ -	€ -		
Industriefunctie, licht													
	Bedrijfsgebouw, diversen	toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt											
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²	€ 13,60		€ -	€ -		
		> 5000 m2	b.v. loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²	€ 12,00		€ -	€ -		
	Open loods			per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²	€ 4,35		€ -	€ -		
	Overkapping bedrijfsgebouw			per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²	€ 1,65		€ -	€ -		
Industriefunctie, agrarisch													
	Verwarmde kas		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 1,10		€ -	€ -		
	Onverwarmde kas		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 0,55		€ -	€ -		
	Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 0,55		€ -	€ -		
	Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 8,70		€ -	€ -		
Reclame													
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)	telt als 1			vast tarief	st		€ 268,50		€ -	€ -		
Overige bouwwerken													
	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling												
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.995,75		€ -	€ -		
	(Zee)containers	telt als 1			vast tarief	st		€ 98,95		€ -	€ -		
	Botenhuis	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,75		€ -	€ -		
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,20		€ -	€ -		
	Rolluiken	telt als 1			vast tarief	st		€ 89,15		€ -	€ -		
	Tussen vloer/verdieping	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 4,90		€ -	€ -		
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2024:													
artikel 2.1.2.b	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW							Bouwkosten	€ -	€ -	€ -		
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)													
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande								€ 139,40	€ 139,40			
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn							bouwsom		€ -	€ -		
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur							bouwsom		€ -	€ -		
Ruimte voor berekeningen:													
Behorende bij raadsbesluit van 14-03-2024													
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer													
Opmerkingen:													
• De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.													
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk													

Legenda		Kleur
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 795,10
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 665,00
Tussenvloer	vast tarief	€ 200,20