

Motivatie

Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16

Op 30 november 2020 is de omgevingsvergunning voor Jan Lunenburg Oever 15 verleend en op 19 maart 2021 is de omgevingsvergunning verleend voor Jan Lunenburg Oever 1 en 16. Tegen deze omgevingsvergunningen is beroep en hoger beroep ingediend. In hoger beroep zijn de omgevingsvergunningen vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit vanwege een omissie in artikel 8.3.1 van bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016.

Artikel 8.3.1 regelt dat een maximale binnenwaarde van 35 dB(A) gegarandeerd kan worden bij bepaalde geluidsniveaus. Daarvoor wordt verwezen naar een bijlage bij de bestemmingsregels. In die bijlage is per abuis een tabel opgenomen met maximaal optredende geluidsniveaus. Dit had een tabel moeten zijn met langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus.

Het voldoen aan de maximale binnenwaarden van 35 dB(A) bij de maximaal optredende geluidsniveaus is namelijk technisch nagenoeg onmogelijk en zeker ook niet wenselijk. Dit is dus evident niet de bedoeling geweest. Omwille van rechtszekerheid moeten bestemmingsregels echter letterlijk worden uitgelegd. Om die reden zijn de omgevingsvergunning vernietigd.

Artikel 16.1.3 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 biedt geen grondslag om af te wijken van artikel 16.1.1 bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016. Artikel 16.1.3 moet daarom aangevuld worden met artikel 16.1.1.

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het corrigeren van artikel 8.3.1. en artikel 16.1.3 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 door voorrangsregels op te nemen. Er wordt hiervoor een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn regels over omgevingswaarden voor geluid van een gevoelige bestemming opgenomen in het (tijdelijk deel) van het omgevingsplan. De eerste voorrangsregel bepaalt dat bij toetsing van geluidgevoelige gebouwen tabel 22.3.3 van artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Aalsmeer voorgaat op artikel 8.3.1 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016. De tweede voorrangsregel bepaalt dat 16.1.1 ook onderdeel uitmaakt van artikel 16.1.3, zodat afwijken van artikel 16.1.1 ook mogelijk is indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Het akoestisch rapport (met kenmerk M+P.BERK.16.01.1 d.d. 28 juli 2016) behorende bij bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016, is geactualiseerd. Het geactualiseerde akoestisch rapport (met kenmerk M+P.GWA.24058.0 d.d. 5 februari 2024) maakt onderdeel uit van de motivering van dit TAM omgevingsplan

Participatie

De participatie gaat plaatsvinden via de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp TAM omgevingsplan. Dit TAM omgevingsplan herstelt een verwijzing naar een verkeerde bijlage die de geluidsbelasting bepaalt van de nieuwe woningen. Er is daarom geen uitgebreide participatie noodzakelijk en kan er worden volstaan met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp TAM omgevingsplan.

Het ontwerp-TAM omgevingsplan heeft van gedurende zes weken ter inzage gelegen, zodat een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen te geven op het plan. Er zijn zienswijzen ingediend.