

REGELS

Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16

Preamble

Dit TAM-IMRO omgevingsplan is gericht op het repareren van een omissie in artikel 8.3.1 en artikel 16.1.3 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 (NL.IMRO.0358.09A-VG01) dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Dit TAM-IMRO plan vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) van het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22a] van het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22a.]' gelezen worden.

HOOFDSTUK 1

Artikel 1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-IMRO – Jan Lunenburg Oever 9-16, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.TAMOP22A-OW01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

Artikel 2 Inhoudelijke regels - waarde geluidsisolatie

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van geluidgevoelige gebouwen binnen de grenzen van dit TAM-IMRO omgevingsplan wordt alleen verleend als het geluid door een activiteit anders dan wonen in een geluidgevoelige ruimte niet hoger is dan de waarde bedoeld in tabel 22.3.3.

Artikel 3 Inhoudelijke regels - luchtvaartverkeerszone

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.1.1 en artikel 16.1.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 4 Voorrangsbepalingen

4.1 Waarde geluidsisolatie

De regel in artikel 2 gaat voor op artikel 8.3.1 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 (NL.IMRO.0358.09A-VG01) dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet.

4.2 Luchtvaartverkeerszone

De regel in artikel 3 gaat voor op artikel 16.1.3 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 (NL.IMRO.0358.09A-VG01) dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet.